



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

التقرير السنوي 2018



نحافظ على القيمة  
ونخلق القيمة



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة  
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING





سمو الشيخ  
نواف الأحمد الجابر الصباح  
ولي عهد دولة الكويت



صاحب سمو الشيخ  
صباح الأحمد الجابر الصباح  
أمير دولة الكويت



# المحتويات

7	أعضاء مجلس الإدارة
8	رسالة إلى المساهمين
10	تقرير الحوكمة السنوي 2018
29	تقرير لجنة التدقيق
34	البيانات المالية





# أعضاء مجلس الإدارة

صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

حامد محمد العيبان

نائب رئيس مجلس الإدارة

حسين علي العتال

عضو مجلس الإدارة

رامي خالد علي

عضو مجلس إدارة

ليلى عبدالكريم الابراهيم

عضو مجلس الإدارة

# رسالة إلى المساهمين

السادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن إخواني أعضاء مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة، أتقدم إليكم بالتقرير السنوي عن البيانات المالية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31.

فقد قامت الشركة بتعديل الهيكل القانوني للشركة من شركة مساهمة كويتية عامة الى شركة مساهمة كويتية قابضة (عامة) بمسمى «شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.» وذلك بعد تعديل أغراض الشركة التي أسست من أجلها الشركة والخروج من ملاءة الجهات الرقابية - بنك الكويت المركزي وعدم خضوعها لهيئة أسواق المال كشركة مرخص لها لتصبح شركة قابضة للحفاظ على طبيعة مكونات الأصول.

وحيث أن استراتيجية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة تعتمد مبدأ التنوع بالمنتجات الاستثمارية بشكل متوازن بين حدود المخاطر والعائد و إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى والتي نمتلك فيها حصص وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها .

## الأداء المالي

سجلت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة في 2018 خسائر بلغت 12,259,217 دينار كويتي (أي 18.22 فلسا للسهم الواحد)، مقارنة بخسائر بلغت 8,263,609 دينار كويتي (أي 12.28 فلسا للسهم الواحد) في 2017.

ويرجع الجزء الأكبر من الخسائر نتيجة بيع جزء من الشركة التابعة والتي تم إعادة تصنيفها على أنها شركة زميلة حيث بلغت الخسارة الناتجة عن هذا البيع 7,408,969 دينار كويتي بالإضافة الى خسائر من شركات زميلة بمبلغ 1,044,702 دينار كويتي وتكاليف تمويل 3,018,627 دينار كويتي.

## أداء الشركة خلال 2018

قامت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة عام 2018 بتسوية جزء من قرض مع بنك أجنبي عن طريق سداد عيني بمبلغ 12,708,684 دينار كويتي.

## مشروع معالجة مياه الصرف الصحي - موقع ام الهيمن

قام تحالف مُكوّن من شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة مع WTE Wassertechnik GmbH Group الألمانية بالتوقيع في نوفمبر 2018 على عقد المشروع مع وزارة الأشغال العامة وهيئة مشروعات الشراكة بدولة الكويت باعتبار التحالف المذكور هو الفائز بالمشروع بأفضل الأسعار في مناقصة مشروع توسعة محطة الصرف الصحي في منطقة أم الهيمن (المنطقة الجنوبية) بسعة مبدئية قدرها 500 ألف متر مكعب/يومياً، مع إمكانية توسيع الطاقة الاستيعابية بمقدار 200 ألف متر مكعب/يومياً، وشبكات لنقل المياه المرتبطة بها بالإضافة الى انظمة النقل والتوزيع التي تمتد الى المناطق المحيطة بها. ومن المتوقع البدء في تنفيذ المشروع خلال الربع الثالث من العام 2019.

## أداء الشركات التابعة والزميلة

### شركة ايغا للفنادق والمنتجعات

يواجه مجلس الإدارة الكثير من التحديات نظراً لاستمرار حالة سوق العقار في دبي والجناح نحو البيع. إلا أنه لدى الشركة العديد من المشاريع والتي سيتم تسليمها خلال الفترة القادمة، بالإضافة الى عدم الاستقرار السياسي في جنوب أفريقيا والذي أدى الى عقبات اقتصادية. ونتيجة لذلك فقد حققت شركة ايغا للفنادق والمنتجعات اجمالي خسائر خاصة للملكي الشركة الأم بلغت 19,251,197 دينار كويتي. علماً بأن الإيرادات التشغيلية بلغت 57,056,511 دينار كويتي.

### الشركة الأولى للتأمين التكافلي

حققت الشركة الأولى للتأمين التكافلي أرباحاً قدرها 821,200 دينار كويتي (أي 7.70 فلساً للسهم الواحد) في 2018 مقابل أرباحاً بلغت 1,209,552 دينار كويتي (أي 11.35 فلساً للسهم الواحد) في 2017. وبلغت حقوق المساهمين 8,463,477 دينار كويتي في 2018، مقابل 9,836,090 دينار كويتي في 2017، كما انخفضت الموجودات بنسبة 9.67% لتبلغ 14,087,985 دينار كويتي في 2018.

إن النتائج الايجابية التي حققتها الشركة الأولى للتأمين التكافلي خلال 2018 لمحفظتي المساهمين وحملة الوثائق تعكس بكل وضوح الجهود الحثيثة التي بذلها مجلس الإدارة بالتعاون مع الإدارة التنفيذية في ظل الظروف الصعبة التي يمر بها قطاع التأمين في دولة الكويت.

### مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار

أخذ مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار والإدارة التنفيذية على عاتقه مسؤولية تطوير أعمال المجموعة من خلال تقديم خدمات مالية واستثمارية مبتكرة. كما تم تطوير وتحسين البنية التحتية للشركة من أنظمة وعمليات وذلك بتطبيق أفضل التقنيات التكنولوجية الحديثة لتمكين من تلبية احتياجات عملائها ومن تعزيز قدراتها التنافسية.

وحققت المجموعة في 2018 نتائج ايجابية وإيرادات تشغيلية بلغت 8,657,000 دينار كويتي، مقارنة بـ 8,057,642 دينار كويتي في عام 2017. كما حققت صافي أرباح بلغ 2,534,000 دينار كويتي مقارنة بأرباح بلغت 1,742,000 دينار كويتي في 2017.

وفي الختام، نتوجه بالشكر لجميع مساهمي الشركة على دعمهم المستمر، كما اتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لجهودهم وحرصهم الدائم على تطبيق استراتيجية الشركة.

متطلعين الى استمرار دعمكم للشركة،،  
وتفضلوا بقبول وافر التحية،،

صالح صالح السلمي  
رئيس مجلس الادارة

# تقرير الحوكمة السنوي 2018

## مقدمة

تحرص شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على الالتزام بكافة تعليمات وقرارات اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وقواعد الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) الصادر عن هيئة أسواق المال - الكويت.

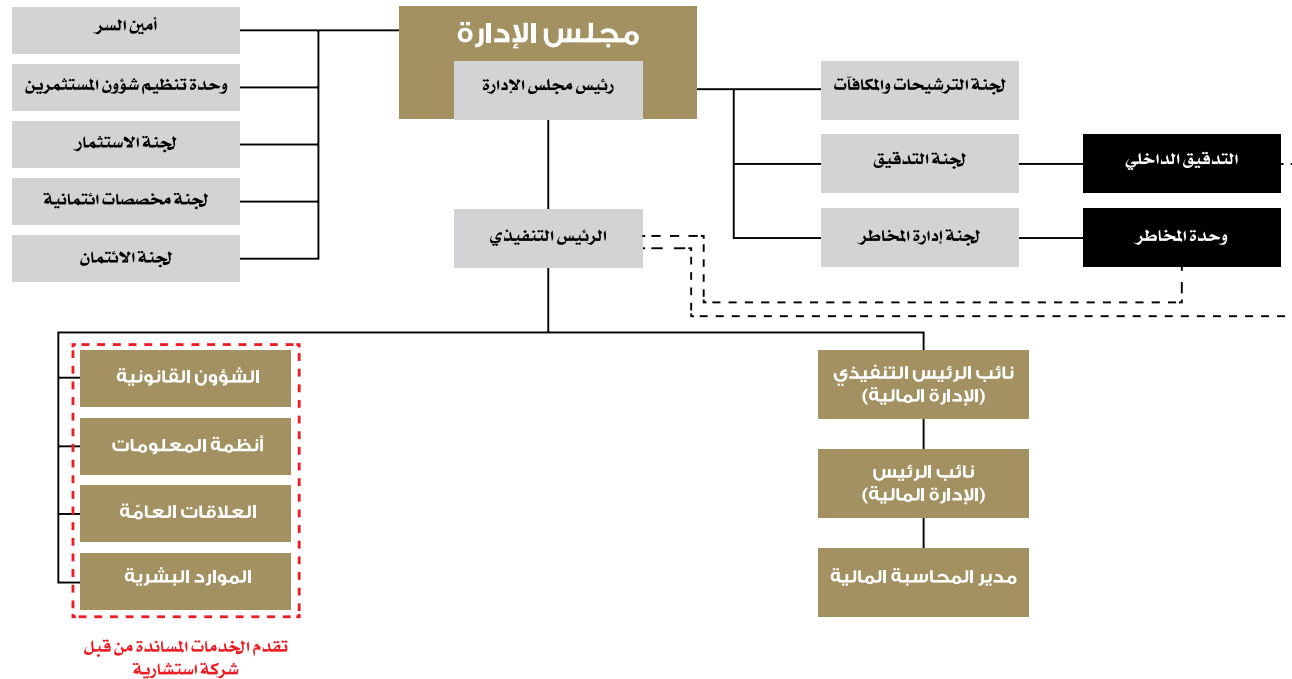
ونستعرض لكم في هذا التقرير كافة الإجراءات التي تم اتخاذها خلال العام 2018 لتنفيذ المتطلبات والسياسات الخاصة بتطبيق قواعد الحوكمة وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال.

## القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن الإدارة الفعالة للشركة وتحقيق مصلحتها على أفضل وجه. ولأن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي، فقد حرصت الشركة على تكوين مجلس إدارة متوازن ومؤهل يتمتع بخبرات متنوعة ليكون له تأثير إيجابي على الشركة وأدائها.

يتكون مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة من خمسة أعضاء، أربعة أعضاء غير تنفيذيين، وعضو واحد مستقل، تتنوع خبراتهم العلمية والعملية، مما يعكس هيكلًا متوازنًا يمكن مجلس الإدارة من أداء الدور المنوط به، من خلال رسم الإستراتيجية العامة للشركة وتحديد سياساتها وأهدافها.

## الهيكل التنظيمي للشركة



تقدم الخدمات المساندة من قبل  
شركة استشارية

## نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

تاريخ الانتخاب/تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تففيذي/غير تففيذي/مستقل)، أمين سر	إسم العضو
1 أغسطس 2017	<p>بكالوريوس إدارة أعمال وتمويل - كلية التجارة والاقتصاد - جامعة الكويت</p> <p><b>سنوات الخبرة:</b></p> <p>36 سنة في قطاع خدمات الاستشارات المالية وإدارة المحافظ وإدارة الأصول</p> <p><b>المناصب السابقة:</b></p> <p>نائب مدير الاستثمار المحلي - مجموعة الأوراق المالية</p> <p>مساعد مدير عام للاستثمار - الشركة الدولية الكويتية للاستثمار</p> <p>عضو مجلس إدارة - شركة عقارات الكويت</p> <p>عضو مجلس إدارة - بنك الخليج</p> <p>عضو مجلس إدارة - بنك الكويت والشرق الأوسط</p> <p><b>المناصب الحالية:</b></p> <p>رئيس مجلس إدارة - الشركة الكويتية للمقاصة</p> <p>نائب رئيس مجلس إدارة - شركة الأولى للتأمين التكافلي</p> <p>عضو مجلس إدارة - شركة الأنظمة الآلية</p> <p>رئيس مجلس إدارة - اتحاد الشركات الاستثمارية</p> <p>نائب رئيس مجلس إدارة - الاتحاد الكويتي للتأمين</p>	رئيس مجلس الإدارة	صالح صالح السلمي
8 أكتوبر 2018	<p>بكالوريوس إدارة أعمال-جامعة وورنر باسيفك - الولايات المتحدة الأمريكية</p> <p><b>سنوات الخبرة:</b></p> <p>35 سنة في قطاع الخدمات المالية</p> <p><b>المناصب السابقة:</b></p> <p>مدير عام - الشركة الدولية للمشروعات الإستثمارية</p> <p>مدير عام - الشركة الدولية للمنتجات</p> <p>مساعد مدير عام لشؤون الاستثمار - الشركة الدولية الكويتية للاستثمار</p> <p>عضو مجلس إدارة - شركة عقارات الكويت</p> <p>عضو مجلس إدارة - شركة الاستثمارات الصناعية</p> <p><b>المناصب الحالية:</b></p> <p>رئيس مجلس إدارة - الشركة الدولية الكويتية للاستثمار</p>	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تففيذي	حامد محمد العيبان

تاريخ الانتخاب/تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل)، أمين سر	إسم العضو
1 أغسطس 2017	<p>بكالوريوس إدارة أعمال وتسويق - كلية التجارة والإقتصاد - جامعة الكويت</p> <p><b>سنوات الخبرة:</b></p> <p>35 سنة في قطاع الاستثمار والتمويل التأمين</p> <p><b>المناصب السابقة:</b></p> <p>نائب رئيس مجلس إدارة ورئيس تنفيذي - شركة المروة العالمية العقارية</p> <p>رئيس مجلس إداة وعضو منتدب - الشركة الدولية للمنتجات</p> <p>مساعد مدير عام لشؤون المراجعة - مجموعة أرزان المالية للتمويل والإستثمار</p> <p>رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب - المجموعة المالية الكويتية القابضة</p> <p><b>المناصب الحالية:</b></p> <p>رئيس تنفيذي - الشركة الأولى للتأمين التكافلي</p>	عضو مجلس الإدارة-غير تنفيذي	حسين علي العتال
1 أغسطس 2017	<p>شهادة بكالوريوس علوم التجارة وإدارة الأعمال - الجامعة الأمريكية (بيروت)</p> <p>ماجستير إدارة الأعمال - محاسبة - جامعة جورج واشنطن</p> <p><b>سنوات الخبرة:</b></p> <p>15 سنة في مجال التدقيق وقطاع الاستثمار والتأمين</p> <p><b>المناصب السابقة:</b></p> <p>مدقق حسابات رئيسي - جرانت ثورنتون (القطامي والعيان وشركاهم)</p> <p>مساعد خاص لرئيس مجلس الإدارة - شركة الاستشارات المالية الدولية</p> <p><b>المناصب الحالية:</b></p> <p>عضو مجلس إدارة - مجموعة أرزان المالية للتمويل والإستثمار</p> <p>عضو مجلس إدارة - الشركة الأولى للتأمين التكافلي</p> <p>عضو مجلس إدارة - شركة الديرة القابضة</p> <p>عضو مجلس إدارة - الشركة الدولية الكويتية للإستثمار</p>	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	رامي خالد عبدالله

تاريخ الانتخاب/تعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل)، أمين سر	إسم العضو
1 أغسطس 2017	<p>بكالوريوس الاقتصاد - كلية التجارة والاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة الكويت</p> <p><b>سنوات الخبرة:</b></p> <p>30 سنة في قطاع الاستثمار</p> <p><b>المناصب السابقة:</b></p> <p>نائب رئيس مجلس إدارة - الشركة الدولية للمشروعات الإستثمارية</p> <p>نائب رئيس مجلس إدارة - الشركة الدولية للمنتجات</p> <p>عضو مجلس إدارة - مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار</p> <p>رئيس مجلس إدارة - الشركة الأولى للتأمين التكافلي</p> <p><b>المناصب الحالية:</b></p> <p>رئيس مجلس إدارة - المجموعة المالية الكويتية القابضة</p> <p>عضو مجلس إدارة - الشركة الدولية الكويتية للإستثمار</p>	عضو مجلس الإدارة - مستقل	ليلي عبدالكريم الابراهيم
1 أغسطس 2017	<p>بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة لويولا ماري ماونت</p> <p><b>سنوات الخبرة:</b></p> <p>14 سنة في قطاع الإستثمار والتطوير العقاري</p> <p><b>المناصب السابقة:</b></p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة الديرة القابضة</p> <p>رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب - شركة كويت انفسست القابضة</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة الاستشارات المالية الدولية</p> <p><b>المناصب الحالية:</b></p> <p>رئيس مجلس الإدارة - شركة ايضا للفنادق والمنتجعات</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة عقارات الكويت</p> <p>رئيس مجلس الإدارة - شركة كويت القابضة</p> <p>رئيس مجلس الإدارة - شركة الاستثمارات المتحدة (البرتغال)</p> <p>عضو مجلس الإدارة - الشركة التجارية العقارية</p>	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي (استقال بتاريخ 8 اكتوبر 2018)	طلال جاسم البحر
1 أغسطس 2017	بكالوريوس تجارة - جامعة الاسكندرية	أمين السر	علي مصطفى الحاتي

## نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة

اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2018

الإسم	اجتماع 1 2018/2/4	اجتماع 2 ٢٠١٨/٢/٢٧	اجتماع 3 ٢٠١٨/٣/٢٩	اجتماع 4 ٢٠١٨/٤/١٢	اجتماع 5 2018/5/15	اجتماع 6 2018/8/14	اجتماع 7 2018/10/11	اجتماع 8 2018/10/18	اجتماع 9	عدد الاجتماعات
صالح صالح السلمي رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9
طلال جاسم البحر نائب رئيس مجلس الإدارة (مستقيل)	√	√	√	√	√	√	استقال بتاريخ 8 أكتوبر 2018			
حامد محمد العيبان نائب رئيس مجلس الإدارة	تم تعيينه عضواً في مجلس الإدارة بتاريخ 8 أكتوبر 2018 ونائباً للرئيس في 11 أكتوبر 2018						√	√	√	3
حسين علي العتال عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9
رامي خالد علي عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9
ليلي عبدالكريم الابراهيم عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9
علي مصطفى الحاتي أمين سر مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	√	√	9

### كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

يعتبر أمين سر مجلس الإدارة النقطة المرجعية والداعمة لجميع أعضاء مجلس الإدارة، ويتشاور مع أعضاء المجلس بشكل مستمر لضمان حصولهم على أي معلومات لازمة. وإضافة إلى مسؤولياته المتعلقة بإدارة وتنظيم اجتماعات المجلس فإنه يقوم بدور إداري فيما يتعلق بإطار عمل الحوكمة بالشركة من خلال مساعدة مجلس الإدارة في القيام بدور المجلس الإستشاري بشأن ممارسات حوكمة الشركات كما يتولى أمين السر مراجعة إجراءات الحوكمة الأخرى لمجلس الإدارة، والتأكد من أنها مناسبة للغرض المعني لها، ويقوم أمين السر بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة، وتسجيل نتائج عمليات التصويت التي تتم في اجتماعات مجلس الإدارة، والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بالمجلس. كما عليه أن يقوم بالتأكد من الإلتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، والتي تتعلق بتمرير المعلومات إلى أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية، وذلك تحت إشراف رئيس مجلس الإدارة.



## القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

### مجلس الإدارة

يتم تحديد مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال عدة أشكال، حيث يحدد النظام الأساسي للشركة واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة. كذلك تحدد لائحة عمل مجلس الإدارة مهام المجلس والتي من ضمنها الإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من التزامها بتنفيذ استراتيجيات وخطط العمل الرئيسية المعتمدة من قبل المجلس. وتحدد مصفوفة الصلاحيات كافة الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية وتلك التي يحتفظ المجلس بصلاحيه البت فيها.

وتقوم الإدارة التنفيذية بأداء المسؤوليات الموكلة إليها من مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والأنظمة الصادرة عن هيئة أسواق المال والجهات التنظيمية ذات العلاقة، وتتضمن هذه المسؤوليات تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى السياسات ذات الصلة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة والتأكد من ملائمتها وفعاليتها، كما تقوم الإدارة التنفيذية بالتأكد من تطبيق الإطار العام للحوكمة المعتمد كجزء من أنشطة الإدارات بالشركة، وانعكاس مبادئه الرئيسية ضمن السياسات وإجراءات العمل الخاصة بتلك الإدارات.

## تاريخ التشكيل:

مدة المجلس:

أعضاء المجلس:

مهام المجلس:

انجازات المجلس:

عدد الاجتماعات:

1 أغسطس 2018

ثلاث سنوات

صالح صالح السلمي - رئيس مجلس الإدارة

حامد محمد العيبان - نائب الرئيس

حسين علي العتال - عضو مجلس الإدارة

رامي خالد عبدالله - عضو مجلس الإدارة

ليلى عبدالكريم الابراهيم - عضو مجلس الإدارة

1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الهامة للشركة، ومن ذلك:
    - الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية ومراجعتها وتوجيهها.
    - أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
    - الهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة وإجراء المراجعة الدورية عليها.
  2. إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
  3. التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
  4. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.
  5. إرساء قنوات اتصال فاعلة تتيح لمساهمي الشركة الإطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأية تطورات جوهرية.
  6. وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
  7. إعداد تقرير سنوي يتلى في الجمعية العامة السنوية للشركة يتضمن متطلبات وإجراءات استكمال قواعد حوكمة الشركات ومدى التقيد بها.
  8. تشكيل لجان مختصة منبثقة عنه وفق ميثاق يوضح مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها، كما يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم.
  9. تحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض. كما يحدد المجلس الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها.
  10. الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.
  11. تعيين أو عزل أي من أعضاء الإدارة التنفيذية، ومن ذلك رئيس الجهاز التنفيذي أو من في حكمه.
  12. وضع سياسة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حفظ حقوقهم.
  13. وضع آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وذلك للحد من تعارض المصالح.
- اعتماد الهيكل التنظيمي المعدل للشركة.
  - إعادة تشكيل لجان التدقيق وإدارة المخاطر والترشيحات والمكافآت بعد استقالة العضو طلال جاسم البحر وتعيين العضو حامد محمد العيبان.
  - متابعة سير انجاز أعمال وأنشطة الشركة من خلال الاجتماعات الدورية مع الإدارة التنفيذية، ومناقشة نتائج أعمال الشركة من خلال حزمة من التقارير الدورية.
  - اعتماد المعلومات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة.
- 9 اجتماعات

## اللجان التابعة لمجلس الإدارة

التزاما بالمادة رقم (3-11) من الفصل الثالث، من الكتاب الخامس عشر "حوكمة الشركات" والخاصة بقيام مجلس الإدارة بتشكيل لجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية، قام المجلس بتشكيل ثلاث لجان لتمكنه من أداء مهامه بشكل فعال. وقد قام المجلس بتحديد مهام كل لجنة ومدة عملها والصلاحيات الممنوحة لها خلال هذه المدة وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.

### لجنة التدقيق

تاريخ التشكيل:

1 أغسطس 2017

مدة المجلس:

ثلاث سنوات

أعضاء اللجنة:

رامي خالد عبد الله - رئيس اللجنة (غير تنفيذي)

حامد محمد العيبان - عضو اللجنة (غير تنفيذي)

ليلى عبدالكريم الابراهيم - عضو اللجنة (مستقل)

مهام اللجنة:

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
  2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
  3. متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
  4. دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
  5. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
  6. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
  7. الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
  8. التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
  9. مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها.
  10. مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
  11. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
  12. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس، بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
  - التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه والتأكد من استقلاليته، ومراجعة خطابات تعيينه.
  - متابعة أعمال مراقب الحسابات الخارجي، والتأكد من استقلاليته وعدم قيامه بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
  - دراسة ملاحظات مراقب الحسابات الخارجي على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
  - تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
  - الإشراف الفني على نشاط التدقيق الداخلي في الشركة.
  - التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
  - عقد إجتماعات دورية بصورة مستقلة مع كل من مراقب الحسابات الخارجي ومسؤولي التدقيق الداخلي.

إنجازات اللجنة:

6 اجتماعات

عدد الاجتماعات:

## لجنة إدارة المخاطر

1 أغسطس 2017	تاريخ التشكيل:
ثلاث سنوات	مدة المجلس:
حسين علي العتال - رئيس اللجنة (غير تنفيذي) رامي خالد عبدالله - عضو اللجنة (غير تنفيذي) ليلى عبدالكريم الابراهيم - عضو اللجنة (مستقل)	أعضاء اللجنة:
1. إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة. 2. ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر. 3. تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها. 4. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. 5. مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة. 6. التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر. 7. التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها. 8. إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة. 9. مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة. 10. تعقد لجنة إدارة المخاطر اجتماعات دورية، على الأقل أربعة مرات خلال السنة، وكذلك كلما دعت الحاجة، كما يجب أن تقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها.	مهام اللجنة:
● مراجعة المخاطر المالية وقياس مدى تأثيرها على أعمال الشركة. ● مراجعة المخاطر التشغيلية وقياس مدى تأثيرها على أعمال الشركة. ● مناقشة الملاحظات الواردة في تقارير إدارة المخاطر عن المخاطر التي تتعرض لها الشركة.	إنجازات اللجنة:
4 اجتماعات	عدد الاجتماعات:

## لجنة الترشيحات والمكافآت

1 أغسطس 2017	تاريخ التشكيل:
ثلاث سنوات	مدة المجلس:
حامد محمد العيبان - رئيس اللجنة (غير تنفيذي) حسين علي العتال - عضو اللجنة (غير تنفيذي) ليلى عبدالكريم الابراهيم - عضو اللجنة (مستقل)	أعضاء اللجنة:
1. التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. 2. وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات، وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين، مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت في شكل أسهم، وشريحة مكافآت نهاية الخدمة. 3. وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين. 4. التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. 5. إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيًا كانت طبيعتها ومسماتها، وعرض التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه وتلاوته من قبل رئيس مجلس الإدارة.	مهام اللجنة:
● التأكد من إستقلالية عضو مجلس الإدارة المستقل. ● التأكد من التزام الشركة بتطبيق سياسة المكافآت الممنوحة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.	انجازات اللجنة:
2 اجتماعات	عدد الاجتماعات:

نبذة عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب وضعت الشركة آليات وأدوات تمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على المعلومات والبيانات المطلوبة في الوقت المناسب من خلال تطوير تكنولوجيا المعلومات في الشركة، كذلك خلق قنوات اتصال مباشر بين أمانة السر وأعضاء مجلس الإدارة، وتوفير التقارير والمواضيع المطروحة على جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة قبل الاجتماع بوقت كاف وذلك لمناقشتها خلال الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

## القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

شكل مجلس الإدارة عقب اختياره من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 31 يوليو 2017 لجنة الترشيحات والمكافآت، عدد أعضاء ثلاثة أعضاء اللجنة غير تنفيذيين، وأحد أعضائها مستقل، وحدد مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها. كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها.

كما وضعت الشركة سياسة واضحة لمنح المكافآت تتضمن تحديد لمكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مع عدم الاخلال بما نص عليه قانون الشركات ولائحته التنفيذية بهذا الخصوص. وتراعي هذه السياسة استقطاب أفضل الكفاءات للموظفين والمحافظة عليهم، المساواة بين الموظفين داخل الشركة، والشفافية في منح المكافآت.

### تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

المكافآت والمنافع والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن عام 2018	
المبلغ (ألف دينار كويتي)	الإدارة التنفيذية
164,644	المكافآت الثابتة (متضمنة الأجور والرواتب الأساسية)
15,750	مكافأة نهاية الخدمة
المبلغ (ألف دينار كويتي)	المدير المالي والرئيس التنفيذي
35,392	المكافآت الثابتة (متضمنة الأجور والرواتب الأساسية)
3,846	مكافأة نهاية الخدمة
أعضاء مجلس الإدارة	
-	أعضاء مجلس الإدارة (مبالغ، منافع، مزايا) - بدل حضور اللجان

## القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

### التعهدات الكتابية الخاصة بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

حرصاً من مجلس إدارة الشركة على ضمان نزاهة التقارير المالية؛ قامت الإدارة التنفيذية بالتعهد للمجلس كتابياً بأن التقارير المالية قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما أن التقرير السنوي المرفوع للمساهمين من المجلس يتعهد بسلامة ونزاهة البيانات المالية أيضاً، وذلك تعزيراً لعملية المسائلة سواءً مسائلة الإدارة من قبل المجلس، أو مسائلة المجلس من قبل المساهمين.

### اقرار وتعهد الإدارة التنفيذية (سلامة ونزاهة التقارير المالية)

تتعهد الإدارة التنفيذية في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. بأن كافة التقارير المالية المقدمة لمجلس إدارة الشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وانها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، وانه قد تم اعداد كافة التقارير المالية وفق المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال - دولة الكويت.

الاسم	المنصب
علي مصطفى الحاتي	نائب الرئيس - الإدارة المالية

### اقرار وتعهد مجلس الإدارة (سلامة ونزاهة التقارير المالية)

نقر ونتعهد نحن، رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. بدقة وسلامة المعلومات المرحلية والبيانات المالية التي تم تزويد مراقب الحسابات بها، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة في دولة الكويت والمعتمدة من قبل الهيئة، وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وذلك بناء على ما ورد إليها من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومراقب الحسابات وتم بذل العناية الواجبة للتحقق من سلامة ودقة هذه التقارير.

اسم العضو	صفة العضو
صالح صالح السلمي	رئيس مجلس الإدارة
حامد محمد العيبان	نائب رئيس مجلس الإدارة
حسين علي العتال	عضو مجلس الإدارة
رامي خالد عبدالله	عضو مجلس الإدارة
ليلي عبدالكريم الابراهيم	عضو مجلس الإدارة

نُبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق  
شكل مجلس الإدارة عقب اختياره من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 31 يوليو 2017 لجنة التدقيق، عدد أعضائها ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، وأحد أعضائها مستقل، وحدد مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها. كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها. ويتسق تشكيل اللجنة مع طبيعة نشاط الشركة، كما تتمتع بالاستقلالية التامة.

خلال عام 2018 لم يكن هناك أية تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها  
تقوم الجمعية العامة العادية السنوية للشركة بتعيين مراقب حسابات الشركة بناء على اقتراح مجلس الإدارة مع مراعاة ان يكون ترشيح مراقب الحسابات بناء على توصية من لجنة التدقيق، وان يكون مراقب الحسابات مقيدا في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في 13 مايو 2018 على تعيين السادة جرانت ثورنتون-القطامي والعيان وشركاهم، مدققا لحسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

وتؤكد الشركة على استقلالية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال أخرى للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية والاستقلالية.

## القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة/مكتب/وحدة مستقلة لإدارة المخاطر  
قامت الشركة بإنشاء وحدة مستقلة لإدارة المخاطر. ويتمتع القائمون على إدارة المخاطر بالاستقلالية عن طريق تبعيةهم المباشرة للجنة إدارة المخاطر، فضلا عن تمتعهم بقدر كبير من الصلاحيات وذلك من أجل قيامهم بمهامهم على أكمل وجه دون منحهم سلطات وصلاحيات مالية وذلك تطبيقا لقرار هيئة أسواق المال رقم (124) لسنة 2018 بشأن تعديل بعض أحكام الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نُبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر  
شكل مجلس الإدارة عقب اختياره من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ 31 يوليو 2017 لجنة إدارة المخاطر، عدد أعضائها ثلاثة أعضاء، يرأسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي. كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها.



## موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

### عناصر نظام الرقابة الداخلية في الشركة

1. الهيكل التنظيمي  
هيكل الشركة التنظيمي يحدد المسؤوليات ويفوض السلطات العلاقات الهيكلية بوضوح لا لبس فيه، كما أنه يجسد إستراتيجية الشركة وهيكلها الاستثماري. يتم تعيين الرئيس التنفيذي للشركة من قبل المجلس، ويحرص المجلس على اختيار من يتمتع بالنزاهة والكفاءة الفنية والخبرة في مجال عمل الشركة. ويتعين الحصول على موافقة المجلس عند تعيين باقي أعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة والذين سوف يكونوا تحت إشراف الرئيس التنفيذي، ويتم توفير الإشراف الكافي على الإدارة التنفيذية في الشركة للتحقق من قيامها بالدور المنوط بها في إطار تحقيق الشركة لأهدافها وأغراضها، والتحقق من تطبيق السياسات المعتمدة من المجلس.
2. السلطة التفويضية  
قام مجلس الإدارة بتفويض الإدارة التنفيذية في الشركة لتولي عمليات الشركة اليومية. وقد تم توضيح جميع المعاملات المالية التي لا يمكن تفويضها للإدارة التنفيذية.
3. نظم معلومات متطورة  
تعتمد الشركة على مجموعة من الأنظمة المتطورة التي تعتمد على المعايير العالمية وتساهم بفاعلية في الرقابة الداخلية وتوفير معلومات دقيقة وشفافة.
4. إجراءات الرقابة الداخلية  
إجراءات الرقابة الداخلية تشمل الرقابة الداخلية والمحاسبية ونظام التحكم الداخلي للشركة، ويجري تطبيقها بصفة دورية. وقد تم وضع إجراءات تمكن الموظفين من الاتصال برئيس مجلس الإدارة للإبلاغ عن مخاوفهم بشأن احتمالية حدوث مخالفات، وتتضمن هذه الإجراءات التأكيد على توفير الحماية إلى هؤلاء المبلغين عن المخالفات بما يعطيهم الطمأنينة الكافية لعدم تعرضهم لأي تهديد أو جزاءات حتى في حالة عدم ثبوت ما يؤكد هذه المخاوف.
5. نظام توثيق الرقابة الداخلية  
يتم حفظ وتصنيف كافة الوثائق المتعلقة بنظام الرقابة الداخلية للاستفادة منها في تدريب الموظفين وإجراءات الفحص والاختبارات التي تستهدف التأكد من كفاءة وفعالية النظام. وقد تم إعداد كافة التوصيفات الوظيفية المفصلة للوظائف لجميع الوظائف في الشركة.
6. توافر الكفاءات اللازمة للموظفين  
سعت الشركة لتوفير أفضل الكفاءات على المستوى المحلي للاضطلاع بتنفيذ إجراءات الرقابة الداخلية بكفاءة وفاعلية.

### نشاط التدقيق الداخلي

نشاط التدقيق الداخلي تتبع هيكلية للجنة التدقيق المنبثقة من المجلس، وقد تم إسناد أعمالها إلى جهة خارجية، وتقوم هذه الجهة بالتأكد من سلامة إجراءات الرقابة الداخلية التي تستهدف كافة عمليات الشركة وحماية ممتلكاتها والتأكد من صحة ودقة البيانات المالية حسب المعايير المحاسبية والالتزام بالقوانين واللوائح السارية. كذلك يساعد نشاط التدقيق الداخلي الشركة في تحقيق أهدافها من خلال تطبيق نظام يهدف إلى تحسين عناصر التحكم في المخاطر واندفاع إجراءات الرقابة الداخلية وتعزيز نظام حوكمة الشركة. جميع تقارير التدقيق الداخلي يتم رفعها للجنة التدقيق المنبثقة من المجلس.

### مراجعة نظم الرقابة الداخلية من قبل جهة خارجية مستقلة

- يتم مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية بصورة سنوية من قبل شركة استشارات متخصصة ومستقلة . ويتضمن تقرير مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية التالي:
  - إجراءات الرقابة والإشراف على كفاءة وفاعلية نظم الرقابة الداخلية اللازمة لحماية أصول الشركة وصحة البيانات المالية وكفاءة عملياتها بجوانبها الإدارية والمالية والمحاسبية.
  - مقارنة عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة لتقييم مدى كفاءة الأعمال اليومية للشركة، ومواجهة التغيرات غير المتوقعة في السوق.
  - تقييم أداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية.
  - أسباب الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد على الأداء المالي للشركة، والاجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية.
- وقد تم تكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR).

## القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

### ميثاق العمل

وضع مجلس الإدارة معايير لترسيخ المفاهيم والقيم الأخلاقية في الشركة بطريقة تعكس وتعزز صورة وسمعة الشركة. وتؤكد قواعد وأخلاقيات السلوك المهني على التزام كافة العاملين في الشركة، سواء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو الموظفين بشكل عام، بالسياسات واللوائح الداخلية للشركة وتنفيذ المتطلبات القانونية والرقابية مما يؤدي إلى :

- تعزيز السلوك الصادق والأخلاقي الذي ينعكس إيجاباً على الشركة.
- تعزيز ثقة المستثمرين في نزاهة الشركة وسلامة النظام المالي
- المحافظة على مناخ مؤسسي فعال.
- ترسيخ مبدأ الالتزام بالقوانين والقواعد والأنظمة التي تحكم أنشطة وعمليات الشركة، وضمان عدم استغلال مناصب وأصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية.

### تعارض المصالح

قامت الشركة بتطوير سياسة "تعارض المصالح" في ضوء التعليمات الخاصة بقواعد الحوكمة والصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى أحكام قانون الشركات فيما يتعلق بتعارض المصالح، وتهدف هذه السياسة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة، وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة وفقاً للمتطلبات الرقابية ذات الصلة. وتقوم الإدارة التنفيذية بتطبيق السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة.

## القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

يعد الإفصاح الدقيق والشفافية من أهم ركائز قواعد حوكمة الشركات التي تتيح للمساهمين ممارسة حقوقهم على أكمل وجه. وهي أداة فعالة للتأثير في سلوك الشركة وحماية المستثمرين. وتعزيزاً لآلية الإفصاح الدقيق وفي الوقت الملائم عن جميع المعلومات المهمة المتعلقة بالشركة، قامت الشركة بوضع نظم وسياسات للإفصاح والشفافية تهدف إلى تحقيق العدالة والشفافية ومنع تعارض المصالح واستغلال المعلومات الداخلية. كما تهدف السياسة إلى تنظيم إجراءات إفصاح الشركة عن المعلومات الجوهرية وتوفير آلية الإعلان وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات.

كما تقوم الشركة بتزويد شركة بورصة الكويت وهيئة أسواق المال بمعلومات دقيقة، وشاملة، وآنية. ويشكل الموقع الإلكتروني للشركة جزءاً من آلية الإفصاح إلى جانب التقارير السنوية، والبيانات المالية والبيانات الصحفية التي تصدر دورياً عبر وسائل الإعلام. ويتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن التأكد من صحة ودقة ونزاهة المعلومات التي يتم الإفصاح عنها، والتأكد من الالتزام بتطبيق السياسة المعتمدة للشركة في هذا الخصوص.

وتحتفظ الشركة بسجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. كما تم تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيات المعلومات بما يتناسب مع وضع الشركة.

### بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

أنشأت الشركة وحدة خاصة تنظم شؤون المستثمرين، وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها. وتتمتع وحدة تنظيم شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق.

## القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

### سياسة حماية حقوق المساهمين

تلتزم الشركة بحماية حقوق مساهميها بطريقة تضمن تحقيق مصالح المساهمين والشركة معاً، وكجزء من الإطار العام للحوكمة بالشركة فقد تم تطوير سياسة حماية حقوق المساهمين بهدف ضمان التزام الشركة باحترام وحماية حقوق المساهمين وفقاً للقوانين والتعليمات واللوائح ذات الصلة.

وتأتي هذه السياسة من التزام مجلس إدارة الشركة بوضع معايير حماية حقوق جميع المساهمين وتحديث هذه المعايير عند الحاجة لتعكس التغييرات في أحكام القانون واللوائح والتعليمات الصادرة عن الجهات التنظيمية.

وتلتزم الشركة بضمان قيام جميع المساهمين بممارسة حقوقهم بشكل عادل دون أن يتم انتهاك تلك الحقوق، إضافةً لذلك فإن الشركة تلتزم بحماية أصول المساهمين من أي إساءة لاستغلال تلك الأصول من قبل إدارة الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين الرئيسيين، وكما ينص عليه النظام الأساسي للشركة فتتم معاملة جميع المساهمين المالكين لذات النوع من الأسهم بالتساوي ودون أي تمييز، وألا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي من الحقوق المشار إليها أعلاه عن أي فئة من المساهمين، أو وضع معايير من شأنها التمييز بين فئات المساهمين لإرساء هذه الحقوق، وذلك بما لا يضر بمصالح الشركة أو يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عنها من تعليمات وضوابط رقابية منظمة.

### إنشاء سجل خاص لدى وكالة المقاصة

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص لدى وكالة المقاصة يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة في السجل وفقاً لما تتلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات.

### مشاركة المساهمين في الجمعية العمومية

تلتزم الشركة بضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم بشكل عادل دون أي انتهاك لتلك الحقوق، ومن ضمن هذه الحقوق المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها، وكما ينص النظام الأساسي على أن لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حق الحضور والتصويت في الجمعية العامة، ويكون له عدد من الأصوات يساوي عدد الأصوات المقررة لذات الفئة من الأسهم.

وتوجه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العامة أياً كانت صفتها عن طريق النشر في الصحف المحلية.

وتشجع الشركة كافة مساهميها للمشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والمساهمة في كافة القرارات التي تتخذها الجمعية بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة. ويحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة، وذلك بمقتضى توكيل خاص، ويتاح للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وعلى الأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية.

وتقوم الشركة بتشجيع المساهمين للمشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه النشاط المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، ويقوم مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي بالاجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.

## القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

### النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة بحماية حقوق أصحاب المصالح وخلق المنفعة وفرص العمل من خلال ضمان وضع مالي مستقر وقوي للشركة، وكجزء من إطار عمل الحوكمة فقد تم تطوير سياسة حماية أصحاب المصالح بهدف ضمان احترام حقوق أصحاب المصالح كما هو منصوص عليه في القوانين واللوائح ذات الصلة وحمايتها من قبل الشركة، وبناءً عليه، يتولى مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع معايير حماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتحديثها متى كان ذلك مناسباً، لتوضيح التغييرات في أحكام القانون واللوائح الأساسية والتعليمات الصادرة عن الهيئات الرقابية.

#### مسؤوليات مجلس الإدارة تجاه أصحاب المصالح:

- تعيين إدارة تنفيذية مختصة.
- الإشراف على شئون الشركة بكفاءة وفاعلية.
- تبني سياسات فعالة والإشراف على السياسات الرئيسية المتبعة داخل الشركة.
- الإلمام بأوضاع الشركة وأدائها.
- الحفاظ على رأس مال مناسب للشركة.
- الالتزام بالقوانين واللوائح التنفيذية والتعليمات.

#### تشجيع أصحاب المصالح على متابعة أنشطة الشركة

تضمن الشركة حماية حقوق أصحاب المصالح عن طريق ضمان ما يلي:

- التعامل مع كافة أصحاب المصالح بصورة عادلة ودون أي تمييز.
- السماح لأصحاب المصالح بالوصول إلى المعلومات والبيانات المتعلقة بأنشطتهم بشكل سريع ومنتظم.
- قامت الشركة بإعداد سياسة الإبلاغ، والتي تحدد الإجراءات والمبادئ الإرشادية لإخطار الجهات المختصة بأي سلوك غير لائق أو مخالف يتم داخل الشركة حتى يتم اتخاذ الإجراء التصحيحي اللازم في الوقت المناسب، وتعكس هذه السياسة التزام الشركة بمعايير السلوك المهني والأخلاقي من خلال المساعدة على خلق بيئة تمكن موظفي الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة من التعبير عن أي مخاوف أو سلوك غير لائق مع ضمان حماية الشخص المبلغ.
- تؤكد الشركة باستمرار على استخدام موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات الواجب نشرها والخاصة بالشركة، تشمل المعلومات المتوفرة على الموقع التقرير السنوي والتقارير الربع سنوية، والمعلومات المالية، وإفصاحات السوق وغيرها من المعلومات إلى جانب متطلبات الإفصاح الأخرى المنصوص عليها من قبل هيئة أسواق المال وغيرها من الجهات الرقابية ذات الصلة.

## القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

### تقييم وتدريب أعضاء المجلس

بناءً على متطلبات الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال، قامت الشركة بإنشاء آلية لتقييم أداء مجلس الإدارة، ويعكس التقييم الدوري لمجلس الإدارة التزام الشركة بالسعي الدائم إلى تحسين أداء المجلس ودوره الإشرافي، وتُمكن عملية التقييم الدوري لمجلس الإدارة من تقييم كفاءة وفعالية المجلس في القيام بمسؤولياته، تحت إشراف رئيس مجلس الإدارة، ومن خلال لجنة الترشيحات والمكافآت، يقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه، وذلك بصورة سنوية كحد أدنى، بالإضافة إلى أداء كل لجنة وكل عضو من الأعضاء.

يتم التقييم بناءً على مصفوفة تقييم أعضاء مجلس الإدارة المعتمدة بالشركة وينقسم التقييم إلى أربعة أقسام على النحو التالي:

- التشكيل والكفاءة: هيكل المجلس ولجانه التابعة، وتقييم مزيج المهارات والخبرات المتوافرة في المجلس ولجانه.
- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة.
- العلاقة مع المساهمين وباقي أصحاب المصالح.
- حضور الاجتماعات والمشاركة الفعالة.

ووضع مجلس الإدارة في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة، بقيادة رئيس مجلس الإدارة، اجراءات أساسية لعملية التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة ولجانه المعينة، وذلك لضمان استمرار المجلس في العمل بفعالية وكفاءة، والوفاء بواجباته وتحديد أي احتياجات تدريبية.

كما تم تقييم أداء رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء المجلس غير التنفيذيين، كذلك تقييم الرئيس التنفيذي للشركة من قبل رئيس مجلس الإدارة. وأكدت عملية التقييم أن جميع أعضاء مجلس الإدارة استمروا بالمساهمة بفعالية والتزام سليم بأداء المهام الموكلة له.

خلال عام 2018 حضر أعضاء من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورشات تدريبية

### خلق القيمة المؤسسية Value Creation

يعمل مجلس الإدارة على خلق القيمة المؤسسية لدى العاملين في الشركة والشركات التابعة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء وذلك على النحو التالي:

- اعتماد استراتيجية الشركة ورؤيتها وسياساتها وأهدافها.
- مراجعة واعتماد خطط العمل والسياسات الهامة الخاصة بالشركة ومنها مستويات المخاطر.
- اعتماد أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- اعتماد الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة وإجراءات المراجعة الدورية.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- اعتماد اللوائح والأنظمة الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها والتأكد من أنها تتسم بالشفافية والوضوح.

## القاعدة الحادية عشر: المسؤولية الاجتماعية

تدرك شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة أن المسؤولية الاجتماعية لم تعد مسألة تطوع لمساعدة المجتمع، بل أصبحت أمراً أساسياً لنجاح الشركة على المدى الطويل من خلال مختلف الأنشطة (الخيرية، الثقافية، العلمية، الصحية، البيئية والاجتماعية) وذلك من مبدأ اللاتزام، وحرصاً منها على مسؤوليتها اتجاه المجتمع والعاملين فيها، قامت الشركة باعتماد سياسة تكفل تحقيق أهداف الشركة وأهداف المجتمع. وقد وضعت الشركة مرتكزات إطار العمل الفعال للمسؤولية الاجتماعية ومنها المسؤوليات اتجاه المجتمع، المسؤوليات البيئية، مسؤوليات اتجاه فئات المجتمع المختلفة، مشاركة أصحاب المصالح، تطوير الموظفين.

وقد قامت الشركة بالتبرع لجمعية القلب الكويتية، جمعية نفع عام تهدف إلى مكافحة أمراض القلب.

# تقرير لجنة التدقيق

عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

## المقدمة

التزاماً من الشركة بتعليمات هيئة أسواق المال، تم تكوين لجنة تدقيق («اللجنة») منبثقة من مجلس إدارة («المجلس») شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة («الشركة»)<sup>(1)</sup>. وخلال عام 2016 اعتمد مجلس الإدارة ميثاق عمل اللجنة، والذي يوضح كيفية ومعايير اختيار أعضاء اللجنة، ومدة اللجنة، ومهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة، وقواعد عملها. وتتمتع اللجنة بالاستقلالية عن الإدارة التنفيذية في الشركة.

وبناءً على ما ورد في الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية الصادرة عن هيئة أسواق المال في دولة الكويت (مادة رقم 9 - 9 بند رقم 4 والذي نص على أنه يجب أن تتضمن بنود جدول أعمال الجمعية العامة تلاوة تقرير لجنة التدقيق)، تم إعداد هذا التقرير بهدف تلاوته في اجتماع الجمعية العامة للشركة.

قامت الشركة بإنشاء نشاط للتدقيق الداخلي يتمتع بالاستقلالية الفنية من خلال التبعية المباشرة للجنة التدقيق، وتم إسناد أعمال التدقيق الداخلي إلى جهة استشارية متخصصة للمساعدة في أعمال التدقيق الداخلي على مستوى الشركة.

لدى جميع أعضاء اللجنة مؤهلات علمية و/أو خبرة عملية في مجال المحاسبة والمالية.

تقوم أمانة سر اللجنة بكتابة كافة محاضر اجتماعات اللجنة ومبيناً فيها مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته. وقد تم ترقيم محاضر الاجتماعات بأرقام متتابعة للسنة التي انعقدت فيها وتم تبويبها وحفظها بطريقة سهل الرجوع إليها. وحرصاً من اللجنة على ضمان توفير كافة المعلومات والبيانات المطلوبة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء اللجنة و/أو المجلس تم توفير كافة المعلومات والبيانات المحدثة التي قد يحتاجها أي عضو لدى أمين سر اللجنة.

## رأي اللجنة عن نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة

تري اللجنة أن لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية مناسبة ومرضية وتغطي جميع أنشطة الشركة، وتعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، والهيكل التنظيمي للشركة يراعي:

- (1) التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات.
- (2) الفحص والرقابة المزدوجة، والتوقيع المزدوج للعمليات المالية والمحاسبية وبما لا يتعارض مع جدول الصلاحيات المعتمد من المجلس.
- (3) مبدأ «الفصل بين المهام غير المتوافقة» (Segregation of incompatible duties) في كافة عمليات الشركة التي تتم من الأنظمة اليدوية والأنظمة الآلية المستخدمة. الأهداف الرئيسية من هذا المبدأ:
  - (أ) تقليل فرصة إخفاء أي عملية يجري تنفيذها.
  - (ب) تقليل قدرة شخص واحد على التحكم في جميع مراحل عملية ما.
  - (ج) الحد من تضارب المصالح.
  - (د) تقليل مخاطر الاحتيال.

(1) خلال يناير 2019 تم تعديل أغراض الشركة لتصبح شركة قابضة، وتم تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

ترى اللجنة أن الشركة تعتمد على مجموعة من أنظمة المعلومات المتطورة، وتساهم بفاعلية في الرقابة الداخلية وتوفر معلومات دقيقة وشفافة، ومطبق لدى الشركة مصفوفة صلاحيات تحدد حدود الدخول والتعامل مع أنظمة المعلومات. بالإضافة لذلك تم وضع حدود للصلاحيات من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لتعكس صلاحيات اتخاذ القرارات، وتم تحديد المفوضين بالتوقيع عن الشركة. وتضمن إدارة الشركة بأن الصلاحيات الممنوحة للموظفين تتوافق مع مسؤولياتهم بمستوى مقبول من التفويض وفصل المهام، وتخضع صلاحيات ومسؤوليات الموظفين إلى المراجعة حسب متطلبات بيئة العمل وأي تغييرات في الهيكل التنظيمي للشركة.

إجراءات الرقابة الداخلية تشمل الرقابة التشغيلية والإدارية والمحاسبية، ويجري تطبيقها بصفة مستمرة، وتتم مناقشة أنشطة وأداء الشركة من خلال اجتماعات دورية للإدارة العليا، ويتم إبلاغ كافة المعنيين في إدارات الشركة بكل القرارات، ويتم حفظ وتصنيف كافة الوثائق المتعلقة بنظام الرقابة الداخلية للاستفادة منها في تدريب الموظفين وإجراءات الفحص والاختبارات التي تستهدف التأكد من كفاءة وفاعلية النظام، وتحتفظ الإدارات بالملفات والسجلات الخاصة بها في مكان آمن وتمنح صلاحية الوصول إليها فقط إلى الأشخاص المختصين والمفوضين بذلك وفق تعليمات الإدارة.

## انجازات اللجنة

عملت اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال سعيها للتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة، فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة. وكانت أبرز انجازات اللجنة خلال عام 2018:

- 1) مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية المجمعة للشركة والتوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
- 2) الاجتماع بمراقب الحسابات المستقل ومناقشة التقارير والبيانات المالية، والتأكد من عدم وجود أي تدخلات أو معوقات واجهته خلال تدقيق البيانات المالية المرحلية والسنوية المجمعة للشركة من قبل الإدارة التنفيذية أو مجلس الإدارة.
- 3) متابعة أداء مراقب الحسابات المستقل وتقييم استقلاليته، ورفع توصية لمجلس الإدارة لإعادة تعيينه.
- 4) استعراض ومناقشة تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR) المطبقة في الشركة والذي صدر من مكتب تدقيق مُستقل، ومتابعة معالجة الملاحظات وتنفيذ التوصيات التي وردت في التقارير السابقة.
- 5) إعداد تقرير لجنة التدقيق السنوي عن مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة والذي يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن، وقد تم عرض التقرير على مجلس الإدارة.
- 6) إعداد تقرير لجنة التدقيق تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة.
- 7) اعتماد خطة التدقيق الداخلي السنوية.
- 8) استعراض ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي (من ضمنها تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة) ومتابعة معالجة الملاحظات وتنفيذ التوصيات التي وردت في هذه التقارير.



وقد قامت اللجنة بتبليغ مجلس الإدارة بما قامت به وتوصلت إليه من نتائج وما اتخذته من قرارات بشفافية. ويتابع المجلس عمل اللجنة بشكل دوري للتحقق من قيامها بالأعمال الموكلة إليها، وتتحمل اللجنة المسؤولية عن أعمالها أمام مجلس الإدارة. وقد قامت الإدارة التنفيذية في الشركة بتوفير كافة المعلومات والبيانات التي تحتاجها اللجنة بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء اللجنة، والتي مكنتها من الاضطلاع والقيام بواجباتها ومهامها بكفاءة وفعالية.

والتزاماً بأعلى معايير الشفافية؛ وضعت الشركة الآلية التي تُتيح في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات المجلس، خاصة عندما يرفض المجلس اتباع توصيات اللجنة فيما يتعلق بمراقب الحسابات الخارجي و/أو المدقق الداخلي، حيث يلتزم المجلس وفي حال وجود أي تعارض، بأن يتضمن تقرير الحوكمة الخاص به بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات والسبب أو الأسباب وراء قرار المجلس عدم التقيد بها.

خلال العام 2018 لم يكن هناك أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

**رامي خالد علي**

رئيس لجنة التدقيق



# المحتويات

34	تقرير مراقب الحسابات المستقل
39	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
40	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
41	بيان المركز المالي المجمع
43	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
45	بيان التدفقات النقدية المجمع
47	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.  
(سابقا: شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع.)  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقا: شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع.) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2018، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والابصاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقا لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

#### تأكيد أمور هامة

نلفت الإنتباه الى الأمور التالية:

- ايضاح 1 حول البيانات المالية المجمعة بخصوص إلغاء الترخيص من قبل هيئة أسواق المال وحذف الشركة الأم من سجل بنك الكويت المركزي.
  - ايضاح 19 حول البيانات المالية المجمعة والذي يبين بأن الشركة الأم لم تتمكن من سداد أقساط معينة بقيمة 5,600,000 د.ك. مستحقة إلى بنك محلي.
- ان رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذه الأمور.

## تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سابقا: شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع)

الكويت

### أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم عرض تلك الأمور في سياق تقريرنا للبيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا حولها، وأننا لا نبدى رأيا منفصلا حول هذه الأمور.

### طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصص في عدد من الشركات الزميلة والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. وبالتالي يتم المحاسبة عنها بإستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقا لطريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصة المجموعة في الشركات الزميلة ميدئيا بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لتغيرات ما بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي أصول الشركات الزميلة ناقصا انخفاض القيمة. إن هيكل المجموعة يزيد من تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وبالتالي قدرتنا كمراقب حسابات المجموعة من الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي تعامل مع طرف ذي صلة. وبناءا على هذه العوامل وجوهريه الاستثمار في الشركات الزميلة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نعتبر هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها للشركات الزميلة واختيار الشركات الزميلة الهامة إستنادا الى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مدققي حسابات الشركات الزميلة. كما قمنا بتقديم تعليمات لمدققي تلك الشركات لتغطية الجوانب الهامة والمخاطر التي سيتم أخذها بعين الإعتبار بما في ذلك تحديد الأطراف ذات الصلة والمعاملات معهم. إضافة الى ذلك، قمنا بتقييم منهجية المجموعة واختبار الافتراضات الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة لتحديد المبلغ الممكن إسترداده إستنادا الى القيمة المستخدمة. قمنا ايضا بتقييم مدى ملاءمة افصاحات المجموعة ضمن الإيضاح 16 حول البيانات المالية المجمعة.

### تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتضمن إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إستثمارات غير مسعرة جوهرية. ونظرا لتركيبها الفريد وشروطها، فان تقييم تلك الأصول المالية يتم من خلال تطبيق تقنيات تقييم تتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقدير والافتراضات. بالتالي، تتضمن قياسات القيمة العادلة عدم تأكد هام. نتيجة لذلك، كان لتقييم هذه الادوات اهمية كبرى في تدقيقنا. لذلك، تم بذل مجهود إضافي في التدقيق لتقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرصيات التي بنيت عليها. ولقد تم بيان ذلك ضمن ايضاح المجموعة حول تلك الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن ايضاحات رقم 14 و 28.2 حول البيانات المالية المجمعة.

إن اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات غير المسعرة مع تقييمات المجموعة باستخدام تقنيات التقييم، تقييم اختبار مدى ملاءمة التقديرات، الافتراضات ومنهجية التقييم والمستندات الداعمة التي تم الحصول عليها والتوضيحات لتعزيز تلك التقييمات.

## تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.  
(سابقا: شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع.)  
الكويت

### المعلومات الأخرى ضمن تقرير المجموعة السنوي 2018

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المتضمنة ضمن تقرير المجموعة السنوي 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مدقق الحسابات. كما حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات ونتوقع الحصول على ما تبقى من التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير التدقيق.

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى واثاء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

### مسئولية الادارة و المسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء. ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.

### مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. قد تنشأ الأخطاء المادية من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة.

## تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.

(سابقا: شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع.)

الكويت

### تابع/مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الأحكام المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، ما اذا كان هناك أمور عدم تأكد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على اساس مبدأ الإستمرارية. واذا ما توصلنا الى وجود عدم تأكد مادي، فان علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقبي الحسابات والى الافصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على اساس مبدأ الإستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على اداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.
- لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي لفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطفني على المصلحة العامة.

## تابع/تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.  
(سابقا: شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك.ع.)  
الكويت

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي، بإستثناء الأمر المشار إليه في ايضاح 1 فيما يتعلق بالمركز الشاغر لمنصب الرئيس التنفيذي.

كما نفيد ايضا بانه، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي و تنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتصلة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه قد يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام او مركزها المالي.



أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
31 مارس 2019





## بيان الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
(9,310,285)	(15,461,238)	خسارة السنة
		ارباح / (خسائر) شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الارباح او الخسائر:
		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(126,879)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
-	(126,879)	
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الارباح او الخسائر:
2,880,593	-	إعادة تصنيف إحتياطي ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بشركة تابعة غير عاملة
		استثمارات متاحة للبيع:
(1,053,042)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
(886,797)	-	- المحول الى بيان الارباح او الخسائر المجمع نتيجة البيع
1,557,693	-	- المحول الى بيان الارباح او الخسائر المجمع نتيجة هبوط القيمة
2,319,177	(3,502,540)	حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(132,749)	2,497,583	فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الاجنبية
4,684,875	(1,004,957)	
4,684,875	(1,131,836)	مجموع (الخسائر) / الدخل الشامل الاخر
(4,625,410)	(16,593,074)	مجموع الخساره الشاملة للسنة
		مجموع الخساره الشاملة للسنة الخاصه ب:
(5,349,969)	(12,852,367)	مالكي الشركة الأم
724,559	(3,740,707)	الحصص غير المسيطرة
(4,625,410)	(16,593,074)	

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 47 - 103 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	إيضاح	
د.ك	د.ك		
			<b>الأصول</b>
12,190,584	426,616	12	النقد والنقد المعادل
95,304	3,370,063		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
21,172,332	2,825,066	13	مدينون وأصول أخرى
1,927,648	19,231,678	27	مستحق من أطراف ذات صلة
9,410,633	-		عقارات للمتاجرة
-	6,015,709	14	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
15,117,502	-	3.1	استثمارات متاحة للبيع
6,542,067	1,861,449	15	عقارات استثمارية
38,832,258	81,950,281	16	استثمار في شركات زميلة
38,550,102	-	17	الشهرة
81,785,579	-		عقارات قيد التطوير
46,643,792	-		اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
104,544,237	17,997		ممتلكات وآلات ومعدات
376,812,038	115,698,859		<b>مجموع الأصول</b>
			<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
			<b>الخصوم</b>
73,434,324	14,810,490	18	دائنون ومطلوبات أخرى
25,136,045	3,420,914	27	مستحق إلى أطراف ذات صلة
95,881	727,722	12	مستحق الى بنوك
195,245,229	64,262,384	19	قروض
3,537,737	-		دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
297,449,216	83,221,510		<b>مجموع الخصوم</b>

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	إيضاح	
د.ك	د.ك		
			<b>حقوق الملكية</b>
72,000,000	72,000,000	20	رأس المال
11,973,061	11,973,061	20	علاوة إصدار أسهم
(32,757,404)	(32,757,404)	21	أسهم خزينة
104,935	-		احتياطي أسهم خزينة
32,757,404	32,757,404	22	احتياطيات قانونية واختيارية
7,958,281	2,612,831		احتياطي القيمة العادلة
(6,294,013)	(3,352,565)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(41,641,742)	(51,985,172)		خسائر متراكمة
44,100,522	31,248,155		<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
35,262,300	1,229,194	6	الحصص غير المسيطرة
79,362,822	32,477,349		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
376,812,038	115,698,859		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>

صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 47 - 103 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

### حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات قانونية واختيارية	احتياطي اسهم خزينه	أسهم خزينه	علاوة اصدار اسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
79,362,822	35,262,300	44,100,522	(41,641,742)	(6,294,013)	7,958,281	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	الرصيد في 1 يناير 2018
-	-	-	1,227,025	-	(1,227,025)	-	-	-	-	-	تعديلات ناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (ايضاح 3.1)
-	-	-	55,674	-	(55,674)	-	-	-	-	-	تعديلات ناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 من قبل شركة زميلة
79,362,822	35,262,300	44,100,522	(40,359,043)	(6,294,013)	6,675,582	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)
(30,749,876)	(30,749,876)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض حصص غير مسيطرة نتيجة استبعاد شركة تابعة (ايضاح 6)
457,477	457,477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	زيادة في الحصص غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال الشركة التابعة
-	-	-	104,935	-	-	-	(104,935)	-	-	-	اعادة تصنيف نتيجة استبعاد شركة تابعة
(30,292,399)	(30,292,399)	-	104,935	-	-	-	(104,935)	-	-	-	معاملات مع الملاك
(15,461,238)	(3,202,021)	(12,259,217)	(12,259,217)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة السنة
(1,131,836)	(538,686)	(593,150)	-	2,941,448	(3,534,598)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(16,593,074)	(3,740,707)	(12,852,367)	(12,259,217)	2,941,448	(3,534,598)	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للسنة
-	-	-	606,137	-	(606,137)	-	-	-	-	-	خسارة محققة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
-	-	-	(77,984)	-	77,984	-	-	-	-	-	حصة من خسارة محققة من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
32,477,349	1,229,194	31,248,155	(51,985,172)	(3,352,565)	2,612,831	32,757,404	-	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2018

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	خسائر متراكمة	احتياطي ترجمة عملة أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطات قانونية واختيارية	احتياطي اسهم خزينه	أسهم خزينه	علاوة اصدار اسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
83,988,232	34,537,741	49,450,491	(33,378,133)	(7,657,647)	6,408,275	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	الرصيد في 1 يناير 2017
(9,310,285)	(1,046,676)	(8,263,609)	(8,263,609)	-	-	-	-	-	-	-	خسارة السنة
4,684,875	1,771,235	2,913,640	-	1,363,634	1,550,006	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
(4,625,410)	724,559	(5,349,969)	(8,263,609)	1,363,634	1,550,006	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة
79,362,822	35,262,300	44,100,522	(41,641,742)	(6,294,013)	7,958,281	32,757,404	104,935	(32,757,404)	11,973,061	72,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2017

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 47 - 103 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	<b>أنشطة التشغيل</b>
(6,776,067)	(9,947,938)	خسارة السنة من العمليات المستمرة
(2,534,218)	(5,513,000)	خسارة السنة من العمليات المتوقفة
		<b>تعديلات:</b>
2,311,688	-	خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(164,049)	(1,813)	ربح من بيع عقارات استثماريه
-	6,444,223	خسارة من بيع شركات تابعه
(281,185)	33,290	التغير في قيمه العادله لعقارات استثماريه
1,663,767	-	هبوط قيمه الشهره
1,557,693	-	هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع
1,442,811	607,189	هبوط قيمة استثمار في شركات زميلة
(224,767)	(178,498)	ايرادات توزيعات أرباح
(356,396)	(118,299)	ايرادات فوائده
14,003,066	10,036,311	تكاليف تمويل
2,880,593	-	تحقيق احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(4,638,500)	-	رد مخصصات انتفت الحاجة اليه
3,398,982	2,924,524	استهلاك
(2,229,926)	1,064,295	حصة في نتائج شركات زميلة
(5,697,318)	-	صافي الخسارة من بيع حصص في شركات زميلة
512,594	(368,904)	خسارة تحويل عملة أجنبية من خصوم غير تشغيلية
4,868,768	4,981,080	
		<b>التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية:</b>
151,688	(602,034)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(3,923,269)	(23,856,085)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(436,183)	(2,708,924)	مستحق من أطراف ذات صلة
(1,899,536)	3,914,033	عقارات للمتاجرة
8,655,054	161,524	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3,687,507	9,634,761	مستحق إلى أطراف ذات صلة
(3,823,374)	4,419,959	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
7,280,655	(4,055,686)	النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل
224,767	2,187	توزيعات ارباح مستلمة
356,396	105,355	ايرادات فوائده مستلمة
(11,876,032)	(6,154,465)	تكاليف تمويل مدفوعة
(4,014,214)	(10,102,609)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل</b>

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	إيضاح
د.ك	د.ك	
-	(9,109,649)	
2,544,109	360,755	
9,909,018	-	
(11,068,520)	5,700,538	
-	(16,466)	
(2,273,654)	(1,379,253)	
-	-	
5,928,770	1,003,305	
5,356,830	460,545	
(2,635,861)	-	
7,760,692	(2,980,225)	
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
		المحصل من بيع شركات تابعة
		صافي الحركة على الإستثمار في شركات زميلة
		المحصل من بيع حصص في شركات زميلة
		صافي الحركة على عقارات قيد التطوير
		الإضافات على اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
		صافي الحركة على ممتلكات وآلات ومعدات
		الناتج من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
		المحصل من استرداد إستثمارات متاحة للبيع
		المحصل من بيع عقارات إستثمارية
		شراء إستثمارات متاحة للبيع
		<b>صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
		الناتج من قروض بنكية
		قروض بنكية مسددة
		التغير في الحصص غير المسيطرة
		<b>صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل</b>
		الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد
		تعديل عمله اجنبيه
		النقد وشبه النقد في بداية السنة
		<b>النقد وشبه النقد في نهاية السنة</b>
		12
		12

\* تفاصيل التدفقات النقدية من العمليات المتوقعة في ايضاح 6.

ان الايضاحات المبينه على الصفحات 47 - 103 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 1. تأسيس ونشاط الشركة الأم

تأسست شركة الاستشارات المالية الدولية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في 31 يناير 1974 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له. إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاوّل نشاطها وفق التشريعات الصادرة من قبل بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال (انظر أدناه). إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت و السوق المالي لدبي.

لم تقم الشركة الأم بتعيين رئيس تنفيذي. وهي إحدى متطلبات قانون الشركات. تنوي الشركة الأم تعيين رئيس تنفيذي في أقرب وقت متاح.

إن ترخيص أنشطة الأوراق المالية الصادر من هيئة أسواق المال انتهى بتاريخ 29 مارس 2018 والذي بموجبه تقوم الشركة الأم ببعض الأنشطة الاستثمارية. الإدارة لم تجدد الترخيص. وبناءً على ذلك، قامت هيئة أسواق المال بإخطار الشركة الأم في 6 مايو 2018 بأنها لم تعد تعتبر كياناً مرخصاً بموجب لوائح هيئة أسواق المال. وبالتالي، تقوم الشركة الأم حالياً بعملية التخلص من المحافظ المالية المدارة (إيضاح 23).

علاوة على ذلك، عندما كانت تخضع الشركة الأم لإشراف بنك الكويت المركزي خلال السنة، قامت بالتواصل مع بنك الكويت المركزي رغبتها إزالة اسمها من سجل بنك الكويت المركزي. في 13 نوفمبر 2018، قام بنك الكويت المركزي بإخطار الشركة الأم بأنه سيتم إزالة اسمها من سجل بنك الكويت المركزي فقط بعد اجتماع الجمعية العمومية للمساهمين لتغيير حالتها القانونية وأنشطتها.

لاحقاً لتاريخ التقرير، قام المساهمين من خلال الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في 6 يناير 2019 بالموافقة على تغيير الكيان القانوني للشركة الأم إلى شركة قابضة، وتغيير أنشطتها، والتي تم تسجيله في السجل التجاري في 20 يناير 2019. وبالتالي، لاحقاً لفترة التقرير، في 3 فبراير 2019، تم إزالة الشركة الأم من سجل بنك الكويت المركزي.

تم تعديل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم كما يلي:

- تقوم إدارة الشركة الأم بإدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية والملكية الفكرية المتعلقة بها والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ أو صناديق مالية تدار من قبل شركات و جهات مختصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفه مباشرة أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تتشعب أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها كما مفصّل عنها في إيضاح 6.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 31 مارس 2019 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

## 2. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية كما تم تعديلها للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. تتطلب تلك التنظيمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية فيما عدا متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المقدرة للتسهيلات الائتمانية. يتطلب بنك الكويت المركزي قياس مخصص خسائر الائتمان بالقيمة الأعلى للمخصص الذي يتم احتسابه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي، والمخصص المطلوب بموجب اللوائح التحوطية لبنك الكويت المركزي.

## 3. التغييرات في السياسات المحاسبية

### 3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترة السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار او التفسير	يفعل للفترة السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس	1 يناير 2018
معيار المحاسبة الدولي رقم 40 العقار الاستثماري - تعديلات	1 يناير 2018
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 - 2016	1 يناير 2018
معيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية والدفعه المقدمة	1 يناير 2018

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) بإصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل اتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بإدخال تغييرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الاصول المالية كما يقوم ايضا بإدخال نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بهبوط قيمة الاصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضا بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط.

فيما يلي المجالات الرئيسية للأثر:

- ان تصنيف وقياس الاصول المالية يستند الى المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية التعاقدية للاصول ونموذج الاعمال الذي يتم فيه ادارتها.
- ان اي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة يسجل على الذمم المدينة والاستثمارات في الاصول من نوع الديون المصنفة حاليا كاستثمارات متاحة للبيع ومحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وفقا للمعايير الجديدة.
- لم يعد بالامكان قياس الاستثمارات في الاسهم بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات يتم قياسها عوضا عن ذلك بالقيمة العادلة. يتم عرض التغييرات في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نهائي لا رجعة فيه لعرضها في الدخل الشامل الاخر.
- اذا استمرت الشركة باختيار خيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندها يتم عرض تغييرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الاخر الى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغييرات بمخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة.

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للاصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الخاصة بالاستثمارات المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدينين والاستثمارات المتاحة للبيع.

بالاضافة الى ذلك، فان الارباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر يتم تسجيلها الآن ضمن حقوق الملكية وسيتم نقلها الى الارباح او الخسائر نتيجة الاستبعاد او اعادة القياس.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

#### تابع/ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

مع ذلك، فإن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لاصول حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تسجيلها الآن في حقوق الملكية ولن يتم نقلها الى الأرباح أو الخسائر نتيجة الاستبعاد. كما ان إيرادات توزيعات الأرباح على هذه الاصول يتم مواصلة تسجيلها في الأرباح أو الخسائر.

بناء على تحليل الاصول والخصوم المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت ادارة المجموعة بتحديد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة على النحو التالي:

#### التصنيف والقياس:

سيتم قياس استثمارات الاسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ان بعض الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية الحالية مؤهلة لتحديدها ضمن فئة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. كما ان الأرباح و الخسائر على هذه الاستثمارات لن يتم بعد الآن نقلها الى بيان الأرباح أو الخسائر نتيجة القياس اللاحق أو الاستبعاد. بالإضافة الى ذلك، لم تعد هذه الاستثمارات خاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

ان الذمم المدينة محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع ان تؤدي الى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات اصل الدين والفائدة. هذا وقد قامت الادارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الادوات واستنتجت بانها تفي بالمعايير الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، لا يوجد هناك حاجة لاعادة التصنيف لهذه الادوات.

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 39 وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لكل فئة من فئات الموجودات المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9		معيار المحاسبة الدولي رقم 39		الموجودات المالية:
القيمة الدفترية	التصنيف	القيمة الدفترية	التصنيف	
د.ك		د.ك		
12,190,584	التكلفة المطفأة	12,190,584	قروض ومدينون	نقد وأرصدة لدى البنوك
15,888,924	التكلفة المطفأة	15,888,924	قروض ومدينون	ذمم مدينة وموجودات أخرى
1,927,648	التكلفة المطفأة	1,927,648	قروض ومدينون	مستحق من أطراف ذات صلة
41,808	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	41,808	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أوراق مالية محلية مسعرة
53,496	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	53,496	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,672,725	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,672,725	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
40,151	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	40,151	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية محلية مسعرة
14,082	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14,082	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية أجنبية مسعرة
6,342,692	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,342,692	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية محلية غير مسعرة
6,021,017	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,021,017	استثمارات متاحة للبيع	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
26,835		26,835	استثمارات متاحة للبيع	صناديق مدارة
45,219,962		45,219,962		مجموع الموجودات المالية

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

#### تابع/ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

لا يوجد هناك أثر على المطلوبات المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة.

#### انخفاض القيمة:

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ان تقوم المجموعة بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على جميع اصولها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تستند خسائر الائتمان المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم بعد ذلك خصم النقص بالتقريب الى معدل الفائدة الفعلي الاصلي للاصل. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرا: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة خلال الاثني عشر شهرا بعد تاريخ التقرير؛ و
- خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة على مدى العمر المتوقع للاداة المالية

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الأصول المالية بالتكلفة المطفأة حسب المطلوب والمسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطلعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

قامت الإدارة بمراجعة أصولها المالية بالتكلفة المطفأة لأي انخفاض إضافي، وتوصلت إلى أنه لا يوجد أي انخفاض إضافي مطلوب.

#### ملخص الأثر على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

كما هو مسموح به من قبل الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة للفترات السابقة بخصوص متطلبات التصنيف والقياس و بما في ذلك هبوط القيمة. وبناء عليه، فان المعلومات المقدمة لفترات المقارنة لا تعكس عموما متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

فيما يلي تفصيل إعادة التصنيف إلى البيان الافتتاحي للمركز المالي:

1 يناير 2018	اعادة تصنيفات	31 ديسمبر 2017	موجودات
د.ك	د.ك	د.ك	
-	(15,117,502)	15,117,502	استثمارات متاحة للبيع
12,444,777	12,444,777	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,768,029	2,672,725	95,304	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			حقوق الملكية
6,675,582	(1,282,699)	7,958,281	احتياطي القيمة العادلة*
(40,359,043)	1,282,699	(41,641,742)	خسائر متراكمة*

\* تتضمن اعادة تصنيف بمبلغ 55,674 د.ك بين احتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة تمثل حصة المجموعة من تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الشركة الزميلة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

##### معييار المحاسبة الدولي رقم 40 العقارات الاستثمارية - تعديلات

ان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 توضح ان التحويلات الى، او من، العقارات الاستثمارية مطلوبة فقط عندما يكون هناك تغير في استخدام العقار مدعومة بالادلة. ويبين التعديلات قائمة الظروف الظاهرة في الفقرة 57 (أ)-(د) كقائمة أمثلة غير حصرية من الادلة بان التغير في الاستخدام قد حدث. كما أكد المجلس أن التغير في نية الادارة، بنفسها، لا يمثل دليل كاف بان التغير في الاستخدام قد حدث. ان ادلة التغير في الاستخدام يجب ان تكون ملموسة. لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

##### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - دورة 2016-2014

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - يوضح هذا البند ان المنشأة المؤهلة قادرة على الاختيار بين تطبيق طريقة حقوق الملكية او قياس الاستثمار في الشركة الزميلة او شركة المحاصة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، بصورة منفصلة لكل شركة زميلة او شركة محاصة عند التحقق المبدئي للشركة الزميلة او شركة المحاصة. يتم تفعيل التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018.

لم يكن لتطبيق التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

##### معييار لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 22 معاملات العملة الاجنبية و الدفعة المقدمة

تقوم التفسيرات بمراقبة اي سعر صرف سيتم استخدامه للتحويل عندما تتم الدفعات او يتم استلامها مقدما للاصل او المصروف او الايراد ذي الصلة. تم ملاحظة اختلاف في الممارسة في الظروف التي تقوم المنشأة فيها بتسجيل التزام غير نقدي ناتج عن الدفعة المقدمة. ان الاختلاف ناتج عن حقيقة ان بعض المنشآت كانت تقوم بتسجيل الايرادات باستخدام سعر الصرف الفوري بالتاريخ الذي تم فيه استلام الدفعة المقدمة، بينما قامت بعض المنشآت الأخرى باستخدام سعر الصرف الفوري بالتاريخ الذي تم فيه تسجيل الايرادات. يتناول المعيار هذه المسألة بتوضيح ان تاريخ المعاملة لغرض تحديد سعر الصرف الذي سيتم استخدامه عند التحقق المبدئي للاصل او المصروف او الايراد (او جزء منه) هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة مبدئيا بتسجيل الاصل غير النقدي او الالتزام غير النقدي الناتج عن دفع او استلام الدفعة المقدمة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المجمعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للفترة الأولى التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المجمعة للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

المعايير والتفسير	يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
المعييار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعييار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو تقديم الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة - تعديلات	لم يتم تحديد تاريخ
المعييار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار	1 يناير 2019
معييار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات	1 يناير 2019
المعييار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات	1 يناير 2020
معييار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعييار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات	1 يناير 2020

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو تقديم الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة - تعديلات  
ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع أو تقديم الأصول من المستثمر الى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع أو تقديم الأصول التي تشكل النشاط (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
  - تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول طبيعة النشاط، اي يتم تسجيل الربح أو الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.
- يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع أو تقديم الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. لا تتوقع الادارة بان تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثر جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الايجار

سيتم استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 17 والتفسيرات المتعلقة به بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16. كما سيتم تسجيل عقود الايجار في بيان المركز المالي على شكل أصل حق انتفاع والتزام تأجيري.

- لم تقم الادارة حتى الآن بالتقييم الكامل لأثر المعيار وبالتالي فهي غير قادرة على تقديم معلومات محددة الكمية. مع ذلك، ومن اجل تحديد الأثر، تقوم الادارة حاليا بما يلي:
- اجراء مراجعة كاملة لجميع الاتفاقيات للتقييم فيما اذا كانت اي عقود اضافية ستصبح الآن عقد ايجار بموجب التعريف الجديد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.
  - البت في اي حكم انتقالي سيتم تطبيقه؛ اما التطبيق الكامل باثر رجعي أو التطبيق الجزئي باثر رجعي (الامر الذي يعني انه لا حاجة لتعديل ارقام المقارنة). تقوم طريقة التطبيق الجزئي ايضا بتقديم اعفاء اختياري من اعادة التقييم فيما اذا كانت العقود محل النقاش هي، أو تحتوي على، عقد ايجار، بالاضافة الى الاعفاءات الاخرى. ان البت في اي من هذه الذرائع العملية سيتم تطبيقها لهو امر هام لانها خيارات لمرة واحدة فقط.
  - تقييم افصاحاتها الحالية الخاصة بالتمويل وعقود الايجار التشغيلية لان هذه من المحتمل ان تشكل اساس المبالغ التي سيتم رسملتها وتصبح اصول حق انتفاع.
  - تحديد اي ايضاحات محاسبية اختيارية تطبق على محفظة عقود الايجار وفيما اذا كانت ستقوم باستخدام تلك الاستثناءات.
  - تقييم الافصاحات الاضافية اللازمة.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - تعديلات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) أن أي منشأة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية على فوائد طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة محاصة تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط التجاري، يجب أن يشتمل مجموعة من الأنشطة والموجودات المكتسبة، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
- تضييق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

##### معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المواد" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير.

لا تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل سيكون له أثرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 4. السياسات المحاسبية الهامة

ان اهم السياسات المحاسبية وأسس القياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه.

#### 4.1 أساس الإعداد

تم اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") وهي العملة الرئيسية والعرض للشركة الأم.

اختارت المجموعة عرض "بيان الدخل الشامل" في قائمتين "بيان الأرباح أو الخسائر" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الأخر".

السنة المالية المنتهية لشركة ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ومجموعة أوزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع (شركات زميلة) هي 31 ديسمبر، ولكن بهدف تجميع تلك الشركات الزميلة في البيانات المالية المجمعة للمجموعة تم استخدام البيانات المالية المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018 بعد عمل التعديلات الملائمة لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث للفترة إلى 31 ديسمبر 2018.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.2 أساس التجميع

تسيطر المجموعة على الشركات التابعة عندما تتعرض لـ، او يكون لها الحق بعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركات التابعة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة. يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ التقرير و التي لا تزيد عن ثلاثة اشهر من تاريخ التقرير للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم عمل التعديلات لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ التقرير للبيانات المالية للشركة الام.

لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، الا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. تم تعديل المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة للشركات التابعة، أينما وجدت، للتأكد من توحيد السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة.

تم تسجيل الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر الخاصة بالشركات التابعة أو الشركات التي تم استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحيازة الى تاريخ الاستبعاد .

ان الحصص غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، يمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، فان الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الاصول بالاضافة الى فرق الترجمة التراكمي والشهرة يسجل في بيان الارباح او الخسائر المجمع.

ان التغير في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي الى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة تتم المحاسبة عليها كمعاملات حقوق ملكية. ان القيم الدفترية لخصص المجموعة والخصص غير المسيطرة يتم تعديلها لتعكس التغيرات في حصصها المعنية في الشركات التابعة. واي فرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع او المستلم يتم تسجيله مباشرة في حقوق الملكية ويخصص لمالكي الشركة الام.

#### 4.3 إندماج الاعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الشراء في المحاسبة عن دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة لغرض الحصول على السيطرة على شركة تابعة، بمجموع القيم العادلة للأصول المحولة والخصوم القائمة وحقوق الملكية المصدرة من قبل المجموعة كما في تاريخ الشراء. والتي تشمل كذلك، القيم العادلة لأي أصل أو التزام قد ينتج عن ترتيبات طارئة أو محتملة. يتم تسجيل تكاليف الشراء كمصاريف عند حدوثها. وفي جميع معاملات دمج الأعمال، يقوم المشتري بتسجيل حصة الأطراف غير المسيطرة إما بالقيمة العادلة أو بنصيبه من حصته في صافي الاصول المحددة للشركة المشتراة.

وفي حالة ما إذا تمت عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس القيمة العادلة للخصص التي تم شرائها في السابق بقيمتها العادلة كما في تاريخ الاقتناء وذلك من خلال بيان الارباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بتسجيل اصول محددة تم شرائها وخصوم تم افتراضها نتيجة دمج الأعمال بغض النظر عما إذا كانت تلك البنود قد تم تسجيلها ضمن البيانات المالية للشركة المشتراة أم لا، قبل تاريخ الاقتناء. ويتم عادة قياس الاصول المشتراة والخصوم المفترضة وبشكل عام، بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء. عند قيام المجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الإدارة بتقدير ملاءمة تصنيفات وتوجيهات الاصول.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.3 تابع/ إندماج الاعمال

المالية والخصوم المفترضة وفقا للبند التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. يتضمن ذلك فصل المشتقات الضمنية الواردة ضمن العقود الرئيسية المبرمة من قبل الشركة المُشترَاة.

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: (أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، (ب) القيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة في سجلات الشركة التي تم شراؤها، و(ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتراة فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. إذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن مجموع البنود أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاضلة) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة.

#### 4.4 الشهرة

تتمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل. تدرج قيمة الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة المتراكمة.

#### 4.5 الاستثمار في الشركات الزميلة وشركات المحاصة

الشركات الزميلة، هي تلك الشركات التي بإمكان المجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو شركات محاصة. ان شركات المحاصة هي تنظيم تقوم به المجموعة بالسيطرة بشكل مشترك مع واحد او اكثر من المستثمرين. كما تملك المجموعة حق المشاركة في صافي اصول التنظيم ولكنها لا تملك الاحقية بالتصرف بطريقة مباشرة في الاصول والالتزامات المعنية.

يتم تسجيل الإستثمارات في الشركات الزميلة والمحاصة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة المجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة والمحاصة.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة والمحاصة بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر لتلك الشركة الزميلة وشركة المحاصة بعد عمل التعديلات اللازمة لمطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات المجموعة.

يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة والمحاصة الى حد حصة المجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير المحققة، يتم اختبار الأصول المعنية بتلك المعاملات لغرض التأكد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الزميلة والمحاصة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. ان هذا يمثل الربح المخصص لاصحاب حقوق الملكية في الشركة الزميلة والمحاصة وبالتالي هو الربح بعد الضريبة و الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة والمحاصة.

لا يتعدى الفرق في تواريخ التقرير للشركات الزميلة والمجموعة عن ثلاثة شهور. يتم عمل التعديلات اللازمة للمعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ و تاريخ البيانات المالية المجمع للمجموعة. أن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة الزميلة والمحاصة هي ذاتها المستخدمة من قبل المجموعة في تلك المعاملات أو الأحداث الشبيهة في نفس الظروف المحيطة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما اذا كان هناك ضرورة لتسجيل خسارة إضافية في هبوط القيمة في استثمار المجموعة في شركتها الزميلة والمحاصة. تحدد المجموعة في تاريخ كل تقرير ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة والمحاصة قد هبطت قيمته. إذا كانت هذه هي الحالة، تقوم المجموعة بإحتساب مبلغ الهبوط في القيمة بأخذ الفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة والمحاصة وقيمتها المدرجة، و تسجيل المبلغ تحت بند منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

عند فقدان ميزة التأثير الفعال والسيطرة المشتركة على الشركة الزميلة والمحاصة، تقوم المجموعة بقياس وتسجيل اية إستثمارات متبقية بقيمتها العادلة. يتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الجارية للشركة الزميلة والمحاصة عند فقدان ميزة التأثير الفعال والسيطرة المشتركة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية وناتج البيع ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.6 التقارير القطاعية

للمجموعة أربعة قطاعات تشغيلية: إدارة أصول، خزينة واستثمارات، عقارات وأخرى. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة بتتبع الخطوط الانتاجية للمنتجات الرئيسية والخدمات. يتم ادارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات وطرق ادارة كل قطاع تكون مختلفة. يتم معالجة كافة المعاملات البيئية بين القطاعات عل اساس تجاربه بحته.

لأغراض الادارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات المقاييس المستخدمة ضمن البيانات المالية المجمعة. بالإضافة الى ذلك، فإن الأصول أو الخصوم غير المخصصة لقطاع تشغيلي معين، لا يتم ادراجها للقطاع.

#### 4.7 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل وتستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنتقل الخدمة إلى عميل.

تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل
2. تحديد التزامات الأداء
3. تحديد سعر المعاملة
4. تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء
5. الاعتراف بالإيرادات عند / بما أن التزامات / التزامات الأداء مستوفاة.

يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما تكون المجموعة (أو كما) تلبى التزامات الأداء عن طريق نقل الخدمات الموعودة إلى عملائها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ، إن وجدت، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

#### 4.7.1 إيرادات أتعاب من خدمات استشارية

يتم إدراج الأتعاب الناتجة مقابل تقديم خدمات استشارية وخدمات وساطة ومعاملات الاكتتاب في الدين وحقوق الملكية للغير أو الناتجة عن التفاوض أو المشاركة في التفاوض بشأن معاملة للغير عند إتمام تلك المعاملة.

#### 4.7.2 إيرادات عمليات الفندق والخدمات الأخرى المتعلقة بها

تتضمن إيرادات الفنادق إيرادات خدمات فندقية، وإيرادات أغذية ومشروبات وغرف.

ان إيرادات الغرف والأغذية والمشروبات والخدمات المتعلقة بها يتم تسجيلها عند اشغال الغرف او بيع الأغذية والمشروبات والخدمات الأخرى المتعلقة بها عند انجاز الخدمات.

#### 4.7.3 إيرادات من بيع العقارات

يتم تسجيل الإيرادات الناتجة من بيع وحدات سكنية عندما يتم تحويل المخاطر والمزايا المتعلقة بالعقار الى العميل. يتم تحويل المخاطر والمزايا عند تقديم اشعار قانوني للعميل لحيازة العقار او عند التسليم الفعلي للعقار الى العميل. يتم عرض إيرادات من بيع العقارات بعد طرح جميع المصاريف المباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.8 إيرادات إيجار

يتم احتساب إيرادات إيجار الناتجة عن العقارات الإستثمارية بطريقة القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### 4.9 إيرادات فوائد للأصول المالية

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### 4.10 إيرادات توزيعات الأرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

#### 4.11 المصاريف التشغيلية

يتم تسجيل المصاريف التشغيلية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

#### 4.12 تكلفة بيع العقارات

تتضمن تكلفة بيع العقارات تكلفة الأرض وتكاليف التطوير. تتضمن تكاليف التطوير تكلفة البنية التحتية والانشاء. ان تكلفة المبيعات المتعلقة ببيع الوحدات السكنية يتم تسجيلها على اساس متوسط تكلفة الانشاء للقدم المربع والمشتق من مجموع المساحة القابلة للبيع واجمالي تكلفة الانشاء.

#### 4.13 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض الخاصة بشراء أو بناء أو إنتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللازمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

#### 4.14 الضرائب

##### 4.14.1 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقا لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار اعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على ان الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، مكافآت اعضاء مجلس الادارة والتحويل الى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### 4.14.2 ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST)

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقا للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة بعد خصم اعضاء مجلس الادارة للسنة. وطبقا للقانون، فان الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية يجب خصمها من ربح السنة.

##### 4.14.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقا لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتبارا من 10 ديسمبر 2007. بموجب لوائح الزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

##### 4.14.4 الضريبة على الشركات التابعة الاجنبية

تحتسب الضريبة على الشركات التابعة الاجنبية على اساس اسعار الضرائب المطبقة والمقررة طبقا للقوانين السائدة ولوائح وتعليمات الدول التي تعمل فيها تلك الشركات التابعة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.15 ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات التي تم إنشائها لغرض الاستخدام في الإنتاج أو الإيجار أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. تشمل هذه التكاليف المهنية للأصول المؤهلة وتكاليف الإقتراض التي تم تكبدها حسب السياسات المحاسبية للمجموعة.

إن إستهلاك هذه الأصول كإستهلاك الأصول الأخرى يبدأ عندما تصبح جاهزة للإستخدام.

يتم تحميل الإستهلاك لشطب تكلفة الأصول ماعدا الأراضي ملك حر والممتلكات تحت التطوير خلال العمر الإفتراضي المقدر بإستخدام طريقة القسط الثابت. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وقيمة الخردة وطريقة الإستهلاك في نهاية كل سنة مع احتساب أثر أي تغيرات في التقدير على أساس مستقبلي.

لا يتم استهلاك الأراضي ملك حر.

يتم إستهلاك المباني على الأراضي المستأجرة على حسب مدة الإيجار.

تدرج الآلات والمعدات، الاثاث والتجهيزات، السيارات، واليخوت بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة متراكم. يحتسب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

مباني ملك حر	50 سنة
مباني على أراضي مستأجرة	على مدى فترة التأجير
آلات ومعدات	5 - 7 سنوات
أثاث وتجهيزات	5 - 10 سنوات
سيارات	4 - 5 سنوات
يخت	10 سنوات

يتم تحديث البيانات الخاصة بتقديرات قيمة الخردة أو العمر الإنتاجي اللازم، سنويا على الأقل.

الربح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إنتهاء مدة الممتلكات والآلات والمعدات تحدد على أنها الفرق بين عوائد المبيعات والقيمة الدفترية للأصل وتدرج في بيان الأرباح او الخسائر المجموع.

#### 4.16 العقارات الإستثمارية

تمثل العقارات الإستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقا إعادة تقييم العقارات الإستثمارية سنويا وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الإستثمارية مؤيدة بأثباتات من السوق.

يتم الاعتراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع تحت بند "التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية" و"ربح/ خساره من بيع عقارات الإستثمارية".

تتم التحويلات الى او من العقارات الإستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الإستثماري الى عقار يشغله المالك، فان التكلفة المتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فاذا اصبح العقار الذي يشغله المالك عقارا إستثماريا، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقا لسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.17 عقارات قيد التطوير

تمثل العقارات قيد التطوير عقارات للمتاجرة تحت التطوير / التنفيذ، والتي تم إدراجها بالتكلفة أو صافي القيمة التي يمكن تحقيقها ايها أقل. تتضمن التكاليف كل من تكلفة الأرض والإنشاء، التصميم المعماري. يتم اضافة الدفعات المقدمة لشراء العقارات والتكاليف المتعلقة بها مثل الأتعاب المهنية، أتعاب ادارة المشروع والتكاليف الهندسية الخاصة بالمشروع عند تنفيذ الأنشطة اللازمة لجعل الأصول جاهزه للاستعمال المقصود منها. تضاف التكاليف المباشرة منذ ابتداء المشروع وحتى اكتماله على حساب العقارات قيد التطوير. يتحدد اكتمال المشروع عند اصدار شهادة الإنجازات او عندما تحدد الإدارة المشروع على أنه قد اكتمل. تقدر صافي القيمة الممكن تحقيقها بقيمة البيع في وضع العمل الطبيعي ناقصا تكلفة الإنتهاء المتوقعة والتكلفة اللازمة المقدرة لتحقيق البيع. عند الإكتمال تحول العقارات غير المباعة ان وجدت الى عقارات للمتاجرة. العقارات قيد التطوير مفصح عنها بعد طرح التحويل لتكلفة العقارات المباعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15).

#### 4.18 اعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تتضمن الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ارض تظهر بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة، ان وجد. تتم مراجعة القيمة الدفترية للأرض لتحديد الهبوط في القيمة عندما تشير الاحداث او التغييرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية لا يمكن استردادها. فاذا ما توفر مثل هذا الدليل وفي حال تجاوزت القيمة الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، عندها يتم تخفيض قيمة الارض الى قيمتها القابلة للاسترداد. كما تتضمن الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ايضا تكلفة الانشاء والتصميم والبناء والنفقات الأخرى المتعلقة بها كالرسوم المهنية ورسوم ادارة المشروع والتكاليف الهندسية الخاصة بالمشروع، والتي تتم رسملتها عندما وحيثما تكون الاعمال اللازمة لاعداد الاصول للاستخدام المقصود قيد التنفيذ. وتتم رسملة التكاليف المباشرة الناتجة من البدء في المشروع حتى انجازه.

#### 4.19 عقارات للمتاجرة

تشمل عقارات للمتاجرة تكاليف الشراء والتطوير المتعلقة بالعقارات غير المباعة. تشمل تكاليف التطوير مصاريف التخطيط والصيانة والخدمات. تظهر عقارات المتاجره بالتكلفة وصافي القيمة الممكن تحقيقها ايها أقل. ان التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل عقار الى حالته الحالية. كما ان صافي القيمة الممكن تحقيقها يعتمد على سعر البيع المقدر مطروحا منه اي تكاليف اضافية متوقع تكبدها عند البيع.

#### 4.20 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والاصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول الى أدنى مستويات تشير الى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تولد انسيابية من العوائد نتيجة دمج الأعمال وتمثل أقل تقدير تم وضعه من قبل ادارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. و يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل ادارة المجموعة على انها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الانخفاض في القيمة وبشكل سنوي. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغييرات تشير الى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم الاعتراف بالفرق ما بين القيمة المدرجة للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد والقيمة الممكن تحقيقها (وهي القيمة العادلة ناقصا تكاليف بيع وقيمة الأصل قيد الاستخدام)، كخسارة انخفاض في القيمة. ولغرض تقدير قيمة الأصل قيد الاستخدام، تقوم الادارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل وكذلك تقدير سعر فائدة معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. علما بأن المعلومات المستخدمة لاختبار انخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرة بأخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديلها عند الضرورة لاستبعاد تأثير اعادة الهيكلة وتطوير الأصول. كما يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل ولكل وحدة منتجة للنقد على حدة وهو يمثل انعكاس للمخاطر المصاحبة لهذا الأصل كما تم تقديرها من قبل الادارة.

يتم استخدام مبلغ انخفاض القيمة أولا لتخفيض القيمة الجارية للشهرة المرتبطة بهذا الأصل. ويتم توزيع ما تبقى من هذا الانخفاض على الأصول الأخرى كل حسب نسبته. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقا للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقا لم تعد موجودة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد عن قيمتها الدفترية.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.21 الادوات المالية

##### 4.21.1 التحقق، القياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبيّن أدناه.

يتم إلغاء الأصل المالي (وأيضا كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيني" أو (أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل.
- (ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

##### 4.21.2 تصنيف الموجودات المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لأصل مالي:

- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 4.21.3)؛ و
- يجوز للشركة تعيين لا رجعة فيه لاي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

##### 4.21.3 القياس اللاحق للأصول المالية

###### أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها FVTPL):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.21 تابع / الادوات المالية

#### 4.21.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

#### - النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقد في الصندوق والودائع عند الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل وعالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة الى مبالغ معروفة من النقد والتي تكون عرضة لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة.

#### - مستحق من أطراف ذات صلة

المبالغ المستحقة نتيجة المعاملات مع أطراف ذات صلة والسلف النقدية الى أطراف ذات صلة تدرج ضمن المستحق من أطراف ذات صلة.

#### - مدينون وموجودات أخرى

تسجل الذمم المدينة والموجودات الأخرى بالمبلغ الأصلي ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم شطب الديون المدومة عند استحقاقها.

يتم تصنيف الذمم المدينة التي لم يتم تصنيفها تحت أي من البنود المذكورة أعلاه على أنها "موجودات أخرى".

#### ب) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل هذه الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمجموعة على الاستثمار في أسهم أوراق مالية، والتي تمثل استثمارات في أسهم حقوق الملكية لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الاسهم المسعرة وغير المسعرة.

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الادوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم الاحتفاظ باصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:

- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب؛ أو
- عند التحقق المبدئي فإنه جزء من محفظة ادوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المتراكمة إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع نتيجة الاستبعاد.

يتم إثبات توزيعات الارباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الارباح أو الخسائر المجمع.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.21 تابع/ الادوات المالية

#### 4.21.3 تابع / القياس اللاحق للأصول المالية

#### ج) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على الاستثمار في أسهم أوراق مالية.

#### 4.21.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الموجودات المالية باستثناء الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الموجودات المالية الموضحة أدناه. تقوم المجموعة بتسجيل مخصص خسارة لخصائر الائتمان المتوقعة حول الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمال التخلف عن السداد، أو الخسارة المعطاة الافتراضية (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تقصير) والتعرض عند التقصير. يستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة الافتراضية على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض عند التقصير، بالنسبة للموجودات المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الاجمالية للأصل في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائماً بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة للذمم المدينة والموجودات الأخرى. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء. تمثل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة خسائر الائتمان المتوقعة التي ستتبع عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة في فترة التقرير السابقة، ولكنها تحدد في التقرير الحالي أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة، تقوم المجموعة بمخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.21 تابع/ الادوات المالية

##### 4.21.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة ذمم دائنة ومطلوبات أخرى وقروض ودفعات مستلمة من عملاء ومستحق الى أطراف ذات صلة. يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها على النحو التالي:

- خصوم مالية بالتكلفة المطفأة  
يتم ادراجها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تم تصنيف ذمم دائنة ومطلوبات أخرى كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.
- دائنون ومطلوبات أخرى  
يتم إثبات الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم اصدار فواتير بها أم لا.
- قروض  
يتم لاحقاً قياس جميع القروض لأجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالارباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يتم استبعاد الخصوم وكذلك من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي (EIR) عملية الاطفاء.
- دفعات مستلمة مقدما من عملاء  
تمثل الدفعات المقدمة من العملاء الأموال المستلمة من العملاء عن اقساط العقارات لغرض الشراء بموجب شروط اتفاقيات البيع.
- مستحق الى اطراف ذات صلة  
المبالغ المستحقة كنتيجة للتعاملات مع اطراف ذات صلة والمبالغ المقدمة من اطراف ذات صلة متضمنة في مبلغ مستحق الى أطراف ذات صلة.

#### 4.22 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

#### 4.23 المحاسبة بتاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات "بالطريقة العادية" للأصول المالية بتاريخ المتاجرة، أي، التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

#### 4.24 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

#### 4.25 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

تحليل القيم العادلة للأدوات المالية وتفاصيل أخرى عن كيفية قياسها متوفرة في الايضاح رقم (28).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.26 دفعات مقدمة من العملاء

تمثل الدفعات المقدمة من العملاء الأموال المستلمة من العملاء عن اقساط العقارات بموجب شروط اتفاقية البيع بالإضافة الى عضوية نادي الشاطئ. تدرج الدفعات المقدمة من العملاء بعد صافي الإيرادات المحققة خلال الفترة بموجب IFRS15.

#### 4.27 المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية حتى يتم التأكد من ان المجموعة ستلتزم بالشروط المتعلقة بالمنح وبأن المنح سوف تستلم.

ان المنح الحكومية المستحقة كتعويض عن مصاريف او خسائر يتم تكبدها او لغرض الدعم المالي الفوري للمجموعة من دون تكاليف مستقبلية مرتبطة، يتم الاعتراف بها في الارباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي تصبح فيها مستحقة.

#### 4.28 حقوق الملكية، الاحتياطات ودفعات توزيعات الارباح

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للاسهم التي تم اصدارها ودفعها.

تتضمن علاوة إصدار الأسهم أي علاوة مستلمة من إصدار رأس المال. وأية تكاليف معاملات مصاحبة لإصدار الأسهم يتم خصمها من علاوة الإصدار.

يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لارباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الام.

احتياطي ترجمة العملات الاجنبية - والذي يتكون من فروقات ترجمة العملات الاجنبية الناتجة عن ترجمة البيانات المالية للشركات الاجنبية للمجموعة الى الدينار الكويتي.

احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من الارباح والخسائر المتعلقة الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

تتضمن الخسائر المتراكمة كافة الارباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الام تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

توزيعات الارباح المستحقة لاصحاب حقوق الملكية تدرج في دائنون وأرصدة دائنة أخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العمومية.

#### 4.29 أسهم الخزينة

تتكون اسهم الخزينة من اسهم الشركة الام المصدرة والتي تم اعادة شرائها من قبل المجموعة ولم يتم اعادة اصدارها او الغائها حتى الآن. يتم احتساب اسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة. وبموجب هذه الطريقة، فان متوسط التكلفة الموزون للاسهم المعاد شراؤها يحمل على حساب له مقابل في حقوق الملكية.

عند اعادة اصدار اسهم الخزينة، تقيد الارباح بحساب منفصل في حقوق الملكية، ("ربح من بيع احتياطي اسهم الخزينة")، وهو غير قابل للتوزيع. واي خسائر محققة تحمل على نفس الحساب الى مدى الرصيد الدائن على ذلك الحساب. كما ان اي خسائر زائدة تحمل على الارباح المحتفظ بها ثم على الاحتياطي القانوني والاختياري. لا يتم دفع اي ارباح نقدية على هذه الاسهم. ان اصدار اسهم المنحة يزيد من عدد اسهم الخزينة بصورة نسبية ويخفض من متوسط تكلفة السهم دون التأثير على اجمالي التكلفة لاسهم الخزينة.

#### 4.30 المخصصات، الاصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.30 تابع / المخصصات، الأصول والالتزامات الطارئة

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرية.

لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها الا اذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الخارج امرا مستبعدا.

#### 4.31 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت الى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعا لآتمام حد ادنى من مدة الخدمة وفقا لقانون العمل وعقود الموظفين. كما ان التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. ان هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ التقرير.

بالاضافة الى مكافآت نهاية الخدمة بالنسبة للموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تحتسب كنسبة من رواتب الموظفين.

#### 4.32 أصول بصفة الامانة

ان الاصول والودائع المتعلقة بها المحتفظ بها بصفة الامانة لا يتم معاملتها كاصول او خصوم للمجموعة، وعليه، لا يتم ادراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

#### 4.33 معاملات مع اطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات الصلة بأعضاء مجلس الادارة والموظفين التنفيذيين وأعضاء العائلة المقربين والشركات التي يملكون فيها حصصا رئيسية. يتم اعتماد المعاملات مع أطراف ذات صلة من قبل الادارة.

#### 4.34 ترجمة العملات الاجنبية

##### 4.34.1 معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل معاملات العملة الاجنبية الى العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة باستخدام اسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الاجنبية باسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم اعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. ان فروق التحويل على الأصول الغير نقدية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر تدرج كجزء من ارباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع والأصول المتاحة للبيع متضمنة في التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة المدرجة ضمن الدخل الشامل الاخر.

##### 4.34.2 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها بغير الدينار الكويتي. إن عملة التشغيل لشركات المجموعة بقيت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 4.34 تابع / ترجمة العملات الأجنبية

##### 4.34.2 تابع/ العمليات الأجنبية

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للشركة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الترجمة ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة عملة أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

### 5. أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

إن أعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الإيرادات والمصاريف والأصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فإن عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة لكل من الأصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

#### 5.1 أحكام الإدارة الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الإدارة باتخاذ الأحكام الهامة التالية والتي لها أكبر الأثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

##### 5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في الإيضاح 4.21). يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.

##### 5.1.2 أحكام تحديد أوقات الوفاء بالالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفاءه يتطلب حكماً هاماً.

##### 5.1.3 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

يتطلب تحديد القيمة العادلة للأصول والخصوم والخصوم الطارئة نتيجة لدمج الأعمال حكماً هاماً.

##### 5.1.4 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

##### 5.1.5 تصنيف العقارات

تتخذ الإدارة القرار عند حيادية عقار معين سواء كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري. إن مثل هذه الأحكام عند الحيادية ستحدد لاحقاً ما إذا كانت هذه العقارات ستقاس لاحقاً بالتكلفة، أو القيمة المحققة أيهما أقل، أو بالقيمة العادلة.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاجرة إذا تم حيادته بصفة أساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الأعمال العادية.

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري إذا تم حيادته لتحقيق إيرادات من تأجيله أو لرفع قيمته أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

#### 5.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

#### 5.2.1 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات الخسارة في حالة التخلف عن السداد واحتمال العجز عن السداد. الخسارة الافتراضية المعطاة هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التخلف عن السداد من قبل العميل. احتمال التقصير هو تقدير لاحتمال التخلف عن السداد في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

يتم عمل تقدير للمبلغ القابل للتحصيل للذمم المدينة عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ الهامة الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، والتي فات موعد استحقاقها، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لطول الفترة الزمنية المستحقة، بناءً على معدلات الاسترداد التاريخية.

#### 5.2.2 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة تطوير تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الاداة المالية. فاذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الإدارة باستخدام افضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الاسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على اسس تجارية بتاريخ التقرير.

#### 5.2.3 انخفاض قيمة الشركات الزميلة

تقوم المجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بالتحديد فيما اذا كان من الضروري تسجيل اي خسارة انخفاض في القيمة على استثمار المجموعة في الشركات الزميلة بتاريخ كل تقرير مالي بناء على وجود اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفض قيمته. فاذا كان هذا هو الحال، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض كالفارق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الزميلة وقيمه المدرجة وتسجيل المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

#### 5.2.4 تقدير الهبوط في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والأعمار الانتاجية لها

تقوم ادارة المجموعة باجراء اختبار سنوي لمعرفة فيما اذا كانت الممتلكات والآلات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ قد تكبدت هبوطاً في قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المذكورة في الايضاح 5 أعلاه. ان مبالغ الأصول الممكن استردادها يتم تحديدها بناء على طريقة القيمة المستخدمة. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفقات النقدية المقدرة على مدى العمر الانتاجي المقدر للاصل مخصومة باستخدام الاسعار السائدة في السوق.

تقوم ادارة المجموعة بتحديد الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاستهلاك المتعلقة بها. ان تكاليف الاستهلاك للسنة ستتغير بصورة جوهرية في حال اختلاف العمر الفعلي عن العمر الانتاجي المقدر للاصل.

#### 5.2.5 نسبة الانجاز

تقوم المجموعة بتسجيل المستحقات الخاصة بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والعقارات قيد التطوير استناداً إلى طريقة نسبة الانجاز. كما يتم تحديد نسبة انجاز العمل من قبل رئيس المستشارين المستقلين للمشاريع ذات الصلة.

يتم تطبيق طريقة نسبة الانجاز على اساس تراكمي في كل سنة محاسبية بالقياس الى التقديرات الحالية للمستحقات الخاصة بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والعقارات قيد التطوير. وأي تغيير في التقدير لتحديد المستحقات الخاصة بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والعقارات قيد التطوير يتم تسجيله في بيان المركز المالي المجمع الحالي.

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / أحكام الإدارة الهامة وعدم التأكد من التقديرات

#### 5.2 تابع / التقديرات غير المؤكدة

#### 5.2.6 تكلفة انجاز المشاريع

تقوم المجموعة بتقدير تكلفة انجاز المشاريع من اجل تحديد التكلفة الخاصة بالايرادات التي يتم تسجيلها. تتضمن هذه التقديرات تكلفة توفير البنية التحتية والمطالبات المحتملة من قبل المقاولين كما تم تقييمها من قبل مستشار المشروع وتكلفة الوفاء بالالتزامات التعاقدية الاخرى للعملاء.

#### 5.2.7 انخفاض عقارات قيد التطوير

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الممكن تحقيقها لعقارات التطوير للتقييم فيما اذا كان هناك انخفاض في قيمتها. عند تحديد فيما اذا كانت خسائر انخفاض القيمة يجب الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، تقوم الإدارة بتقييم اسعار البيع الحالية لوحدة العقار والتكاليف المتوقعة لانجاز تلك الوحدات الخاصة بالعقارات التي تبقى غير مباعه بتاريخ التقرير المالي. في حال كانت محصلات البيع اقل من التكاليف المتوقعة للانجاز، يتم تسجيل مخصص انخفاض قيمة لحدث او حالة الخسارة المحددة لتخفيض تكلفة عقارات التطوير المسجلة ضمن العقارات قيد التطوير في بيان المركز المالي المجمع الى صافي القيمة الممكن تحقيقها.

#### 5.2.8 دمج الاعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الاعمال. وبصفة خاصة، فان القيمة العادلة لمبلغ محتمل تعتمد على نتيجة العديد من التغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

#### 5.2.9 إعادة تقييم العقار الإستثماري

تسجل المجموعة العقار الإستثماري بالقيمة العادلة، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تقوم المجموعة بتعيين مختصين تقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة. ان المختصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقار الإستثماري عن الاسعار الحقيقية التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البحتة في تاريخ التقرير.

## 6. الشركات التابعة

ان تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة الرئيسية للمجموعة كما في نهاية فترة التقرير كانت كما يلي:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018		
ادارة فنادق	57.357 %	- %	الكويت	شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع (6.1 أ)
تأمين	90.98	90.98	الكويت	الشركة الاولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع
عقارية	46.318	46.318	الكويت	شركة عقارات الخليج - ذ.م.م
طيران	74.8	74.8	الكويت	شركة إيفا للطيران - ش.م.ك. (مقفلة)
عقارية	99.9	99.9	لبنان	شركة رديم العقارية - ش م ل
عقارية	96.67	96.67	لبنان	شركة دانة العقارية - ش م ل
خدمات هاتفية	99	-	الكويت	سهيل للخدمات الهاتفية - ش.م.ك (مقفلة) (6.1 ب)
ادارة فنادق	63.566	-	الكويت	شركة البحار السبعة للمنتجعات - ش.م.ك (مقفلة) (6.1 ج)

قامت المجموعة برهن جميع حصصها الملكية في شركة الأولى للتأمين التكافلي وشركة عقارات الخليج مقابل فروض المجموعة (ايضاح 19).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. تابع/ الشركات التابعة

#### 6.1 استبعاد شركات تابعة

أ) شركة إيضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع

في بداية السنة، إمتلكت المجموعة 57.39% من الأسهم في الشركة إيضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع "إيضا للفنادق والمنتجعات" (شركة تابعة). قامت الشركة الأم خلال السنة بتحويل 63,543,420 سهم في إيضا للفنادق والمنتجعات والتي تشكل 10.45% من إجمالي أسهم إيضا للفنادق والمنتجعات، إلى بنك أجنبي بإجمالي مبلغ 12,708,684 د.ك (ما يعادل 42,026,071 دولار أمريكي) كجزء من تسوية قروض أجنبية. نتيجة لذلك، أعادت المجموعة تصنيف نسبتها المتبقية والبالغة 46.94% في إيضا للفنادق والمنتجعات كشركة زميلة حيث تعتقد الإدارة أن المجموعة قد فقدت القدرة على السيطرة على الشركة التابعة. الحصص المتبقية تم إعادة قياسها بالقيمة العادلة، مباشرة بعد الاستبعاد الجزئي. نتيجة لذلك، تم إثبات خسارة بمبلغ 7,089,828 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

في تاريخ الاستبعاد، فإن القيم الدفترية لصافي الأصول المستبعدة المتعلقة بإيضا للفنادق والمنتجعات هي كما يلي:

د.ك	الأصول
5,760,047	النقد والنقد المعادل
31,746,726	مدينون وأصول أخرى
1,235,050	مستحق من أطراف ذات صلة
5,496,600	عقارات للمتاجر
2,527,282	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
4,052,547	عقارات إستثمارية
9,849,356	استثمار في شركات زميلة
76,657,524	عقارات قيد التطوير
192,958	الشهرة
46,760,755	اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
105,986,675	ممتلكات وآلات ومعدات
290,265,520	<b>مجموع الأصول</b>
	<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
56,398,132	دائنون وخصوم أخرى
47,075,661	مستحق إلى أطراف ذات صلة
120,777,775	قروض
7,957,696	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
(5,217,083)	احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(315,922)	احتياطي القيمة العادلة
25,046,171	الحصص غير المسيطرة
251,722,430	<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>
38,543,090	صافي الأصول كما في تاريخ الاستبعاد الخاصة بالمجموعة
38,543,090	صافي الأصول المستبعدة
38,352,105	القيمة الدفترية للشهر ذات الصلة
76,895,195	<b>إجمالي القيمة الدفترية المستبعدة</b>

## تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. تابع / الشركات التابعة

#### 6.1 تابع / استبعاد شركات تابعة

(أ) تابع / شركة أيضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع.

د.ك	
12,708,684	القيمة العادلة للمقابل المستلم
57,096,683	- جزء من سداد قروض (إيضاح 19)
69,805,367	- القيمة العادلة للحصص المتبقية في أيضا للفنادق والمنتجعات صنفت إلى استثمار في شركة زميلة (إيضاح 16)
(76,895,195)	ناقص: مجموع القيمة الدفترية المباعة بتاريخ الاستبعاد
(7,089,828)	خسارة من استبعاد شركة تابعة

نتائج أعمال شركة أيضا للفنادق والمنتجعات حتى تاريخ الاستبعاد كانت كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
57,401,846	54,474,507	إيرادات من العقود مع العملاء
(32,258,159)	(36,982,097)	تكلفة الإيرادات
25,143,687	17,492,410	إيرادات فوائد
319,358	88,772	أتعاب إدارية واستشارية
271,047	294,538	صافي الربح من عقارات استثمارية
539,891	1,813	صافي الخسارة من استثمارات متاحة للبيع
(3,254,885)	-	حصة في نتائج شركات زميلة
(535,206)	(19,593)	الربح من بيع حصص في إستثمارات شركات زميلة
3,112,046	-	صافي ربح من بيع شركات تابعه
-	964,746	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
4,638,500	-	صافي الإيرادات أخرى
1,623,676	848,594	
31,858,114	19,671,280	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(4,504,257)	(3,154,080)	تكاليف الموظفين
(16,165,056)	(11,978,418)	مصاريف تشغيل واعباء أخرى
(47,237)	-	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(3,391,810)	(2,923,558)	استهلاك
(10,826,270)	(7,017,684)	تكاليف تمويل
(34,934,630)	(25,073,740)	
(3,076,516)	(5,402,460)	الخسارة قبل الضرائب على الشركات التابعة الاجنبية
542,298	(110,840)	ضرائب على شركات تابعة أجنبية
(2,534,218)	(5,513,300)	خسارة السنة من العمليات المتوقعة



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. تابع/ الشركات التابعة

#### 6.1 تابع / استبعاد شركات تابعة

فيما يلي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات المتوقفة لفترات التقارير قيد المراجعة:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
2,830,463	(7,942,593)	انشطة التشغيل
3,014,355	1,438,301	انشطة الاستثمار
(7,489,473)	776,314	انشطة التمويل
(1,644,655)	(5,727,978)	

(ب) سهيل للخدمات الهاتفية - ش.م.ك (مقفله)

خلال السنة قامت المجموعة ببيع أسهم الملكية في سهيل للخدمات الهاتفية - ش.م.ك (مقفله) بصافي خسارة 383,215 د.ك إلى طرف ذي صلة.

في تاريخ الاستبعاد، فإن القيم الدفترية للأصول المستبعدة المتعلقة بسهيل للخدمات الهاتفية - ش.م.ك (مقفله) كانت كما يلي:

د.ك	
	الأصول
653	النقد والتقد المعادل
200	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,576,764	استثمار في شركات زميلة
1,577,617	مجموع الأصول
	الخصوم
6,742	دائنون وخصوم أخرى
1,177,660	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,184,402	مجموع الخصوم
393,215	صافي الأصول كما في تاريخ الاستبعاد الخاصة بالمجموعة
10,000	المحصل من البيع
(393,215)	صافي الأصول المستبعدة
(383,215)	خسارة من استبعاد شركة تابعة

(ج) شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك (مقفلة)

خلال السنة قامت المجموعة ببيع أسهم الملكية في شركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك (مقفلة) مما نتج عنها صافي ربح 64,074 د.ك إلى طرف ذي صلة. كما في تاريخ الاستبعاد، فإن صافي الخصوم المستبعدة المتعلقة

بشركة البحار السبعة للمنتجات - ش.م.ك (مقفلة) كانت 54,074 د.ك.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. تابع/ الشركات التابعة

#### 6.2 شركات تابعة ذات حصص غير مهيمنة هامة

تتضمن المجموعة الشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة الهامة كما يلي:

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة		الخسارة المخصصة للحصص غير المسيطرة		الحصص غير المسيطرة المتراكمة	
	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018
شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع (6.1 أ)	42.643%	-	(1,035,860)	(2,352,064)	32,569,587	-
الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع	9.016%	9.016%	109,053	74,039	886,819	763,065
الشركات التابعة الفردية غير الهامة مع الحصص غير المسيطرة			(119,869)	(923,996)	1,805,894	466,129
			(1,046,676)	(3,202,021)	35,262,300	1,229,194

لم يتم دفع توزيعات ارباح للحصص غير المسيطره خلال السنوات 2017 و 2018.

المعلومات المالية للشركة التابعة أعلاه قبل الحذفات داخل المجموعة ملخصة ادناه:

#### 6.2.1 الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
15,586,970	14,083,688	الاصول غير المتداولة
9,183	4,297	الاصول المتداولة
15,596,153	14,087,985	مجموع الاصول
5,614,587	5,577,230	الخصوم غير المتداولة
145,476	47,278	الخصوم المتداولة
5,760,063	5,624,508	مجموع الخصوم
8,949,271	7,700,412	حقوق الملكية الخاصه بمالكي الشركة الام
886,819	763,065	الحصص غير المسيطرة

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. تابع/ الشركات التابعة

6.2 تابع/ شركات تابعة ذات حصص غير مسيطرة هامة

6.2.1 تابع/ الشركة الاولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
1,100,499	747,161	ربح السنة الخاصه بمساهمي الشركة الام
109,053	74,039	ربح السنة الخاصه بالحصص غير المسيطرة
1,209,552	821,200	ربح السنة
(713,529)	(1,996,019)	الخسارة الشاملة الاخرى الخاصه بمساهمي الشركة الام
(70,706)	(197,794)	الخسارة الشاملة الاخرى الخاصه بالحصص غير المسيطرة
(784,235)	(2,193,813)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
386,970	(1,248,858)	مجموع (الخساره) / الدخل الشامل للسنة الخاصه بمساهمي الشركة الام
38,347	(123,755)	مجموع (الخساره) / الإيرادات الشامل للسنة الخاصه بالحصص غير المسيطرة
425,317	(1,372,613)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
(672,511)	(347,811)	صافي التدفقات النقدية المستخدمه في أنشطة التشغيل
672,511	347,811	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	-	صافي التدفقات النقدية

### 7. صافي الخسارة من عقارات استثمارية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
(83,187)	-	خسارة من بيع عقارات استثمارية
(11,470)	(33,290)	التغير في قيمه العادله
(94,657)	(33,290)	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8. رد مخصصات انتفت الحاجة اليها

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
-	1,556,000	رد مخصص القروض (ايضاح 18)
-	52,939	أخرى
-	1,608,939	

9. ارباح أخرى من موجودات مالية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
(36,264)	640,493	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,807)	-	خسائر من استبعاد استثمارات في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
943,199	-	ربح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
903,128	640,493	

10. إيرادات أخرى

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
224,767	178,498	ايرادات توزيعات أرباح (أ)
37,038	29,527	ربح فائدة من موجودات مالية محتفظ بها بالتكلفة المطفأة
151,709	429,425	أخرى
413,514	637,450	

(أ) توزيعات الأرباح

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
1,000	1,200	توزيعات ارباح من إستثمارات بالقيمة العادلة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
223,767	-	توزيعات ارباح من إستثمارات متاحة للبيع
-	177,298	توزيعات ارباح من إستثمارات بالقيمة العادلة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
224,767	178,498	- متعلقة باستثمارات محتفظ بها في نهاية السنة

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 11. خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

تحتسب خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم بتقسيم خسارة السنة الخاصة بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
		خسارة السنة الخاصة بمالكي الشركة الأم
(6,810,125)	(10,000,369)	- من العمليات المستمرة
(1,453,484)	(2,258,848)	- من العمليات المتوقفة
(8,263,609)	(12,259,217)	
672,889,436	672,889,436	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
		خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم
(10.12)	(14.86)	- من العمليات المستمرة
(2.16)	(3.36)	- من العمليات المتوقفة
(12.28)	(18.22)	المجموع - فلس

### 12. النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل الظاهر في بيان التدفقات النقدية المجمع من الحسابات التالية:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	نقد وأرصدة لدى البنوك
12,190,584	426,616	ناقص: أرصدة محتجزة
(346,446)	(346,446)	ناقص: مستحق الى البنوك
(95,881)	(727,722)	
11,748,257	(647,552)	النقد والنقد المعادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 13. مدينون وارصدة مدينة أخرى

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	اصول ماليه
9,212,761	25,891	ذمم مدينة
1,200,244	20,239	ذمم موظفين
2,258,377	2,217,773	قرض حسن لحقوق حاملي الوثائق
3,217,542	213,784	أخرى
15,888,924	2,477,687	
		اصول غير مالية
2,180,781	82,272	مصارييف مدفوعه مقدهما
627,878	-	دفعات مقدمه للمقاولين
2,474,749	265,107	أخرى
5,283,408	347,379	
21,172,332	2,825,066	

### 14. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	اوراق مالية محليه مسعره
-	30,954	اوراق مالية اجنبية مسعره
-	1,813	اوراق مالية محليه غير مسعره
-	5,903,271	اوراق مالية اجنبية غير مسعره
-	52,839	صناديق مدارة
-	26,832	
-	6,015,709	

يتم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل، وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الاستثمارات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع إستراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الاصول المالية للأغراض طويلة الأجل وتحقيق إمكانات أدائها على المدى الطويل. استثمار المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مصنفة من قبل قطاعات عملها كما يلي:

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 14. تابع/ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مجموع	أخرى	قطاع التسويق والتوزيع	خدمات مالية	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
30,954	-	-	30,954	اوراق مالية محليه مسعره
1,813	1,813	-	-	اوراق مالية اجنبية مسعره
5,903,271	73,639	5,086,366	743,266	اوراق مالية محليه غير مسعره
52,839	52,839	-	-	اوراق مالية اجنبية غير مسعره
26,832	-	-	26,832	صناديق مدارة
6,015,709	128,291	5,086,366	801,052	

إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة 5,860,582 د.ك مرهونة كضمان مقابل تسهيلات قروض للمجموعة (ايضاح 19).

### 15. عقارات استثمارية

الحركة على العقارات الإستثمارية هي كما يلي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
10,826,813	6,542,067	الرصيد في بدايه السنه
281,185	(33,290)	التغير في القيمة العادلة خلال السنه
(5,192,781)	(458,732)	الاستبعادات خلال السنه
-	(4,179,673)	عدم تحقق نتيجة إستبعاد شركات تابعة
626,850	(8,923)	تعديل العملة الأجنبية
6,542,067	1,861,449	الرصيد في نهاية السنه

تفاصيل تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مفصّل عنها في إيضاح 28.3.

عقارات استثمارية بمبلغ لا شيء د.ك (4,525,838 في 31 ديسمبر 2017) مرهونة كضمان مقابل تسهيلات قروض المجموعه (ايضاح 19).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 16. استثمار في شركات زميلة

إن تفاصيل الشركات الزميلة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الاساسي	بلد التأسيس	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017
			%	%
شركة مجموعة اركان المالية للتمويل والاستثمار- ش.م.ك.ع (مسعره)	تمويل	الكويت	16.87	16.87
شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع	أنشطة فندقية	الكويت	45.64	-
شركه نيوفاسيجورتا للتأمين	تأمين	تركيا	35	35
ليجند وايفا للتطوير (بي تي واي) المحدود	تطوير العقارات	جنوب افريقيا	-	50
شركة زمزم للسياحة الدينية - ش.م.ك. (مقفل)	خدمات الحج والعمره	الكويت	20	20
ابواب كابيتال المحدوده	استثمارات	الإمارات العربية المتحدة	-	9.19
شركه وقايه للتأمين واعادة التأمين التكافلي- ش.م.س (مسعرة)	تأمين	المملكة العربية السعودية	20	20

الحركة في الاستثمار في شركات زميله كما يلي:

2018 ديسمبر 31	2017 ديسمبر 31	
د.ك	د.ك	
38,832,258	41,103,181	القيمه الدفترية في بدايه السنه
62,401,687	20,536	اضافات (أ و ب)
-	(6,814,579)	استبعادات
(7,480)	-	المحول الى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,064,295)	2,229,926	حصه في نتائج الشركات الزميلة
(347,811)	-	توزيعات اراح مستلمة
-	38,234	ربح من تخفيض نسبة ملكية
(607,189)	(1,442,811)	هبوط في القيمة (ج)
-	1,493,527	رد هبوط في القيمة
(3,502,540)	2,319,177	حصه من الدخل الشامل الآخر
77,984	-	حصه من خسارة محققة في استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(11,426,120)	-	عدم تحقق من استبعاد شركة تابعة (ايضاح 6.1 أ و 6.1 ب)
(2,406,213)	(114,933)	تعديل ترجمة العملة الأجنبية
<b>81,950,281</b>	<b>38,832,258</b>	



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 16. تابع/ استثمار في شركات زميلة

أ) تتضمن الإضافات مبلغ 57,096,683 د.ك ناتج عن إعادة تصنيف الحصص المتبقية في ايضا للفنادق والمنتجعات، الى استثمار في شركات زميلة (ايضاح 6.1أ). نتيجة لذلك، اعترفت المجموعة بالشهرة المؤقتة بقيمة 29,505,549 د.ك،

د.ك	
57,096,683	القيمة العادلة للحصص المتبقية في ايضا للفنادق والمنتجعات
(27,591,134)	ناقص: ملكية الممتلكات في صافي الأصول لشركة ايضا للفنادق والمنتجعات
29,505,549	شهرة مؤقتة

الشهرة المؤقتة سيتم تعديلها باثر رجعي (اذا دعت الحاجة لذلك) عند اكمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس التي مدتها سنة واحدة من تاريخ الشراء.

ب) تتضمن الإضافات مبلغ 5,305,004 د.ك ناتج عن إعادة تصنيف الحصة المتبقية في شركة فاكايشون كلوب فينتشور ال تي دي، الى استثمار في شركات زميلة مملوكة من قبل ايضا للفنادق والمنتجعات، شركة تابعة تم إستبعادها خلال السنة (ايضاح 6.1 أ).

ج) قامت المجموعة بتقييم القيمة العادلة لاستثماراتها في شركة نيوفا سيغورتا للتأمين. وبناءً على ذلك، فقد اعترفت المجموعة بخسارة هبوط بقيمة 607,189 د.ك (31 ديسمبر 2017: 1,442,811 د.ك).

د) توقفت الشركة التابعة للمجموعة عن تسجيل حصتها من الخسائر الإضافية للشركة الزميلة (شركة وقاية للتأمين وإعادة التأمين التكافلي) وقيمتها الدفترية المسجل بقيمة 1 د.ك من 1 ابريل 2014 بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (IAS 28). حصة المجموعة من الخسائر الغير مسجلة للشركة الزميلة والقيمة العادلة لم يتم تحديدها كما في 31 ديسمبر 2018 لأن أسهم الشركة المستثمر بها موقوفة عن التداول منذ 3 يونيو 2014. عندما تحقق الشركة المستثمر بها أرباح في الفترات اللاحقة ستقوم المجموعة بتسجيل حصتها من هذه الأرباح فقط بعد ما ان تساوي حصتها من الأرباح حصتها من الخسائر غير المسجلة.

هـ) ان استثمار في شركه زميله بمبلغ 70,049,812 د.ك (31 ديسمبر 2017: 1,803,732 د.ك) مرهونه كضمان مقابل قروض المجموعه (ايضاح 19).

ملخص للمعلومات الماليه للشركات الزميلة الهامة للمجموعة مبينة أدناه. ملخص للمعلومات المالية أدناه تمثل المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة وليست حصة المجموعة من هذه المبالغ معدلة بالإختلافات في السياسات المحاسبية بين المجموعة وشركاتها الزميلة:

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16. تابع/ استثمار في شركات زميلة

(أ) شركة مجموعة أرزان للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع (مسعره)

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
168,963,803	110,453,993	اصول غير متداولة
33,408,040	33,189,676	اصول متداولة
202,371,843	143,643,669	<b>مجموع الاصول</b>
(59,987,454)	(17,210,599)	خصوم غير متداوله
(19,016,691)	(21,776,622)	خصوم متداولة
(79,004,145)	(38,987,221)	<b>مجموع الخصوم</b>
123,367,698	104,656,448	<b>صافي الأصول الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
7,768,951	7,003,478	إيرادات
1,111,614	1,840,200	ربح السنة
13,280,079	(20,515,449)	ارباح / (خسائر) شامله اخرى للسنة
14,391,693	(18,675,249)	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشامل للسنة

إن تسوية ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة اعلاه مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المجمع مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
%16.87	%16.87	حصة ملكية المجموعة (%)
123,367,698	104,656,448	صافي أصول الشركة الزميلة
20,806,149	17,650,310	حصة المجموعة من صافي الأصول
20,806,149	17,650,310	القيمة الدفترية
3,998,352	3,791,406	القيمة السوقية

لم يتم استلام توزيعات أرباح من أرزان خلال السنوات 2018 و 2017.

ترى الإدارة بأن القيمة السوقية للسهم لاستثمارها في شركة أرزان لا يعتبر مؤشر لقيمتها العادلة. قامت الإدارة أيضا بالحصول على تقييم للاستثمار واستنتجت بأنه لا يوجد انخفاض في القيمة الدفترية لاستثمارها في أرزان.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16. تابع/ استثمار في شركات زميلة

(ب) شركة ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع (مسعره)

31 ديسمبر 2018	
د.ك	
168,631,977	اصول غير متداولة
127,875,413	اصول متداولة
296,507,390	<b>مجموع الاصول</b>
(80,256,901)	خصوم غير متداوله
(164,304,773)	خصوم متداولة
(244,561,674)	<b>مجموع الخصوم</b>
51,945,716	<b>صافي الأصول الخاصة بملكي الشركة الأم</b>

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	
20,999,005	إيرادات
(12,160,916)	خسارة السنة
3,324,703	ايرادات شاملة أخرى
(8,836,213)	<b>مجموع الخسارة الشامل للسنة</b>

إن تسوية ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة اعلاه مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المجمع مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2018	
د.ك	
%45.64	حصة ملكية المجموعة (%)
51,945,716	صافي أصول الشركة الزميلة
23,708,768	حصة المجموعة من صافي الأصول
28,690,734	الشهره
52,399,502	القيمة الدفترية
24,706,364	القيمه السوقية

لم يتم استلام توزيعات أرباح من شركة ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع خلال السنوات 2017 و 2018.

ترى الإدارة بأن القيمة السوقية للسهم لاستثمارها في شركة ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع لا يعتبر مؤشر لقيمه العادلة. قامت الإدارة ايضا بالحصول على تقييم للاستثمار واستتجت بأنه لا يوجد انخفاض في القيمة الدفترية لاستثمارها في شركة ايضا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16. تابع/ استثمار في شركات زميلة

ج) شركة نيوفاسيجورتا للتأمين (غير مسعرة):

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
2,066,688	2,587,400	اصول غير متداولة
122,946,360	116,630,307	اصول متداولة
125,013,048	119,217,707	<b>مجموع الاصول</b>
(1,981,561)	(2,379,733)	خصوم غير متداولة
(101,646,001)	(97,910,704)	خصوم متداولة
(103,627,562)	(100,290,437)	<b>مجموع الخصوم</b>
21,385,486	18,927,270	<b>صافي الأصول</b>

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
85,682,256	58,876,808	إيرادات
7,550,887	4,803,568	ربح السنة
-	(6,268,037)	خسائر شامله اخرى للسنة
7,550,887	(1,464,469)	<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>

إن تسوية ملخص المعلومات المالية للشركة الزميلة اعلاه مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المجمع مبينة أدناه:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
%35	%35	حصة ملكية المجموعة (%)
21,385,486	18,927,270	صافي أصول الشركة الزميلة
7,484,921	6,624,547	حصة المجموعة من صافي الأصول
5,848,554	5,241,365	الشهره
13,333,475	11,865,912	<b>القيمة الدفترية</b>

قامت إدارة المجموعة بتقييم القيمة العادلة لاستثمارها في شركة نيوفاسيجورتا للتأمين. وبناء عليه، قامت إدارة المجموعة بتسجيل خسارة انخفاض قيمة بمبلغ 607,189 د.ك (2017: 1,442,811).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

17. الشهره

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
40,174,557	38,550,101	الرصيد في بداية السنة
-	(22,929)	إستبعاد
(1,663,767)	-	هبوط في القيمة
39,312	713	فروقات ترجمة عملة أجنبية
-	(38,527,885)	عدم تحقق من استبعاد شركة تابعة (ايضاح 6.1 أ)
38,550,102	-	القيمة الدفترية في نهاية السنة

18. دائنون وارصدة دائنة أخرى

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
31,415,704	987,341	ذمم دائنة ومستحقات
12,066,332	263,390	دائنون ومستحقات متعلقة بالبناء
565,642	31,721	توزيعات ارباح مستحقة
11,120,128	7,307,684	مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية و الزكاة
2,366,188	471,290	مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات
1,556,000	-	مخصص قروض مدينة (أ)
3,334,117	3,223,847	مستحق الى حاملي الوثائق
11,010,213	2,525,217	خصوم اخرى
73,434,324	14,810,490	

(أ) خلال السنة قامت الشركة الأم برد مخصص قرض مدين، والذي تم الموافقة عليه من قبل البنك المركزي في تاريخ 23 أكتوبر 2018.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

19. قروض بنكية

ان تفاصيل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2017 د.ك.	31 ديسمبر 2018 د.ك.	الأصل المرهون	الغرض	نسبة الفائدة الفعلية	فترة الإستحقاق		العملة	
					الى	من		
35,746,040	24,103,284	أسهم الشركة الأم وإيفا للفنادق والمنتجات (أ)	تمويل إستثمارات المجموعة	%1.5	2027-12-28	2005-12-28	دولار أمريكي	1
7,244,752	7,604,100	أسهم إيفا للفنادق والمنتجات واستثمارات متاحة للبيع	تمويل إستثمارات المجموعة	%1.5	2027-12-28	2007-6-15	يورو	2
24,000,000	24,000,000	محفظة محلية بتغطية 120%	تسديد الدين	%4.50	2023-12-31	2011-6-26	ديناركويتي	3
8,555,000	8,555,000	محفظة محلية بتغطية 175% (ب)	تمويل اسهم محلية	%4.25	2019-12-31	2010-1-1	ديناركويتي	4
106,989,160	-	عقارات في النخلة - جميره، الإمارات العربية المتحدة، وودائع مقيدة في حساب بنك أجنبي	تمويل المشاريع	%6.3 - %15.3	2020-03-31	2007-5-1	درهم إماراتي	5
10,215,165	-	رهن ممتلكات وآلات ومعدات معينة وعقارات للمتاجرة معينة في شركات تابعة في جنوب افريقيا	تمويل إستثمارات المجموعة	%2.25 - %10.5	2018-5-21	2007-5-23	راند	6
2,495,112	-	عقارات استثمارية مملوكة لشركة تابعة	شراء عقارات	%6.5	2024-3-15	2011-9-15	يورو	7
195,245,229	64,262,384							

(أ) خلال السنة، قامت الشركة الأم بتسوية المبالغ بإجمالي قيمة 16,759,460 د.ك. والذي يمثل جزء من أحد القروض المستحقة لبنك أجنبي والذي يتضمن 12,708,684 د.ك. عن طريق تحويل 63,543,420 سهم من إحدى الشركات التابعة للمجموعة، شركة إيفا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع. (ايضاح 16.1) و 4,050,776 د.ك. عن طريق تحويل بعض الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. كما هو متفق مع بنوك أجنبية قامت الشركة الأم برسمة الفوائد المستحقة بقيمة 5,844,956 د.ك. على قروضها الأجنبية وإعادة هيكلة إستحقاق إجمالي الأرصدة متضمنة الفوائد المستحقة على تسعة دفعات بمبالغ مختلفة.

(ب) لم تتمكن المجموعة من سداد اقساط قروض بمبلغ 5,600,000 د.ك. مستحقة طبقاً للشروط والأحكام التعاقدية الى بنوك محلية. وبالتالي، فإن القروض القائمة التي تبلغ 8,555,000 د.ك. اصبحت مستحقة. تعمل إدارة الشركة الأم حالياً على التباحث مع تلك البنوك المحلية لإعادة هيكلة إستحقاق القرض. قامت الشركة الأم برفع دعاوي قضائية لتحديد المبلغ المستحق الى البنك، وقد قامت المحكمة بإحالة الأمر الى لجنة الخبراء.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 19. تابع/ قروض بنكية

إن حركة القروض هي كما يلي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
194,304,431	195,245,229	رصيد في بداية السنة
23,584,763	3,516,634	قروض تم الحصول عليها
(23,156,559)	(19,957,257)	سداد
-	5,844,956	رسملة فوائد
512,594	390,597	تعديل ترجمة العملة الأجنبية
-	(120,777,775)	عدم تحقق من استبعاد شركة تابعة (إيضاح 6.1)
195,245,229	64,262,384	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

قروض المجموعة مرهونة مقابل أصول للمجموعة كما يلي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
346,446	346,446	أرصدة محتجزة - إيضاح 12
20,832	17,358	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	5,860,582	استثمارات بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الأخر
5,822,770	-	استثمارات متاحة للبيع
1,803,732	70,049,812	استثمار في شركات زميلة (إيضاح 16)
4,525,838	-	عقارات استثمارية
5,219,114	-	عقارات للمتاجرة
34,033,854	-	عقارات قيد التطوير
87,686,963	-	ممتلكات وآلات ومعدات
57,761,225	7,903,284	استثمار في شركة تابعة (إيضاح 6)
197,220,774	84,177,482	<b>مجموع الأصول المرهونه</b>

### 20. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الام المصرح به والمصدر والمدفوع من 720,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس جميعها أسهم نقدية مدفوعة بالكامل (31 ديسمبر 2017: 720,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم).

ان علاوة الاصدار غير قابلة للتوزيع ما لم تنص القوانين المحلية بغير ذلك.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 21. أسهم خزينة

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك.	د.ك.	عدد اسهم الخزينة (اسهم)
47,110,564	47,110,564	نسبة اسهم الخزينة إلى رأس المال المدفوع (%)
6.54	6.54	التكلفة (د.ك.)
32,757,404	32,757,404	القيمة السوقية
1,323,807	1,323,807	

### 22. احتياطات

#### الإحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي القانوني. لا يتم التحويل في السنة التي تحقق فيها الشركة خسائر أو عندما توجد خسائر متراكمة. يجوز للشركة الأم وقف الاقتطاع عندما يصل رصيد الإحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الإحتياطي القانوني محدد بالمبلغ اللازم لضمان توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المحتفظ بها بتوزيع هذا الحد من الربح.

#### الإحتياطي الإختياري

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة 10% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الإحتياطي الإختياري ويجوز للشركة الأم أن تقرر إيقاف هذا التحويل بقرار من مجلس الإدارة. لا توجد قيود على توزيع الإحتياطي الإختياري. لا يتم التحويل إلى الإحتياطات للسنة التي تحقق فيها المجموعة خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

### 23. حسابات الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية نيابة عن أطراف أخرى وصناديق مشتركة وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر ضمن بيان المركز المالي المجموع. إن الأصول التي تخضع لسيطرة الإدارة كما في 31 ديسمبر 2018 بلغت قيمتها 4,141,000 د.ك. (31 ديسمبر 2017: 29,088,883 د.ك.). اكتسبت المجموعة أتعاب إدارة بمبلغ 15,153 د.ك. (31 ديسمبر 2017: 60,785 د.ك.) نتيجة القيام بتلك الأنشطة.

### 24. الجمعية العمومية السنوية

اقترح أعضاء مجلس اداره الشركة الام عدم توزيع أية أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ويخضع هذا الإقتراح لموافقة مساهمي الشركة الأم عند انعقاد الجمعية العمومية السنوية.

تم المصادقة على البيانات المالية المجمع للمجموعه للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 من قبل الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 13 مايو 2018 وعلى توصية مجلس الادارة بعدم توزيع اية ارباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 25. التزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة إلتزامات رأسمالية، خلال شركاتها التابعة، تجاه مساهمتها بتمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحدة) وجنوب إفريقيا. إن حصة المجموعة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
17,486,294	2,539,423	انفاق رأسمالي مقدر ومتعاقد عليه لإنشاء عقارات قيد التطوير وعقارات للمتاجرة
23,390	16,272	ضمان تمويلي
1,409,457	1,716,802	الشيكات المؤجلة التي تم إصدارها
18,919,141	4,272,497	

### 26. معلومات القطاعات

يتركز نشاط المجموعة في اربعة قطاعات رئيسية، هي قطاع ادارة الاصول وقطاع الخزينة والاستثمارات والقطاع العقاري وأخرى. يتم ارسال نتائج القطاعات مباشرة الى الإدارة العليا في المجموعة. بالإضافة الى ذلك، يتم ارسال تقارير إيرادات واصلو القطاعات الى المواقع الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع		أخرى		عقارات		خزينة واستثمارات		إدارة أصول		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
3,034,935	(5,139,069)	(248,654)	2,467,632	-	-	3,222,804	(7,638,443)	60,785	31,742	إيرادات القطاع
31,858,114	19,671,280	2,628,113	848,594	27,824,114	17,492,410	1,134,840	1,241,504	271,047	88,772	من العمليات المستمرة
34,893,049	14,532,211	2,379,459	3,316,226	27,824,114	17,492,410	4,357,644	(6,396,939)	331,832	120,514	من العمليات المتوقفة
(6,582,315)	(9,947,938)	(1,871,151)	1,215,406	-	-	(4,771,949)	(11,195,086)	60,785	31,742	نتائج القطاع:
(3,076,515)	(5,513,300)	2,628,114	848,594	(7,110,516)	(7,692,170)	1,134,840	1,241,504	271,047	88,772	من العمليات المستمرة
(9,658,830)	(15,461,238)	756,963	2,064,000	(7,110,516)	(7,692,170)	(3,637,109)	(9,953,582)	331,832	120,514	من العمليات المتوقفة
348,545	-									مصاريق لم يتم توزيعها (حصة ضريبة دعم
(9,310,285)	(15,461,238)									العمالة الوطنية ومخصص الزكاة والضرائب)
3,398,982	2,924,524									خسارة السنة
4,664,271	607,189									استهلاكات
14,003,066	10,036,311									إنخفاض قيمة أصول مختلفة
										تكاليف تمويل

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26. تابع / معلومات القطاعات

المجموع		أخرى		عقارات		خزينة واستثمارات		إدارة أصول		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	
353,712,100	93,642,115	-	-	144,382,070	1,879,446	104,785,794	91,762,669	104,544,236	-	بيان المركز المالي
(198,782,966)	(64,262,384)	-	-	(3,537,737)	-	(195,245,229)	(64,262,384)	-	-	مجموع أصول القطاع
154,929,134	29,379,731	-	-	140,844,333	1,879,446	(90,459,435)	27,500,285	104,544,236	-	مجموع خصوم القطاع
23,099,938	22,056,744									صافي أصول القطاع
(98,666,250)	(18,959,126)									أصول غير المخصصة
79,362,822	32,477,349									خصوم غير مخصصة
										صافي الأصول

المعلومات الجغرافية:

الإيرادات		الأصول		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	
771,997	(5,184,861)	92,816,085	107,658,380	الكويت
22,975,087	17,204,469	233,549,171	4,712,604	الإمارات العربية المتحدة وآسيا
6,117,032	2,271,786	33,656,851	-	أفريقيا
5,028,934	240,817	16,789,931	3,327,875	أخرى
34,893,050	14,532,211	376,812,038	115,698,859	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 27. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات علاقة بالمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات المدارة وتلك التي تدار بشكل مشترك أو التي يمارس عليها هؤلاء الأطراف تأثيراً فعالاً. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. يتم عند التجميع استبعاد المعاملات بين الشركة الأم والشركات التابعة لها التي هي أطراف ذات علاقة بالشركة الأم ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف ذات العلاقة مبينة أدناه.

خلال السنة أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع الأطراف ذات العلاقة غير الأعضاء بالمجموعة:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
		<b>الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المجموع:</b>
		<b>مستحق من أطراف ذات صلة</b>
		مستحق من شركة زميلة
-	16,390,545	
1,927,648	2,841,133	مستحق من أطراف ذات صلة أخرى
1,927,648	19,231,678	
		<b>مستحقة إلى أطراف ذات صلة</b>
		مستحق إلى شركة زميلة
383,636	69,144	
24,752,409	3,351,770	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات صلة أخرى
25,136,045	3,420,914	

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
		<b>المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:</b>
		تكاليف تمويل
334,196	475,756	
221,215	178,498	إيرادات توزيعات أرباح
45,664	-	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	69,538	ربح من بيع شركات تابعه (إيضاح 6)
1,004,438	-	رد مخصص انتفت الحاجة اليه
2,703,327	-	ربح من بيع حصص في شركات زميلة (بعد طرح ترجمة العملة)
		<b>مكافأة الإدارة العليا للمجموعة:</b>
		منافع قصيرة الأجل
534,164	662,016	

المبلغ المستحق من اطراف ذات صلة لا تحمل اي فائدة وليس لها أي شروط سداد محددة.

المبلغ المستحق الى اطراف ذات صلة يتضمن أرصدة بمبلغ 2,551,762 د.ك (31 ديسمبر 2017: لا شيء د.ك) يحمل فائدة بمعدل 4.75% سنويا ويستحق في 2021، بالإضافة، المبلغ المستحق إلى أطراف ذات صلة والبالغ لا شيء (31 ديسمبر 2017: 8,047,727 د.ك) يحمل فائدة لا شيء (31 ديسمبر 2017: 2.5% - 4.5%) سنويا وليس له أي شروط سداد محددة والأرصدة المتبقية البالغة 869,152 د.ك (31 ديسمبر 2017: 17,088,318 د.ك) لا تحمل اي فائدة وليس لها أي شروط سداد محددة.

\* تم إدراج مستحق من أطراف ذات صلة بالصافي بعد مخصص بمبلغ لا شيء د.ك (2017: 481,912 د.ك).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 28. قياس القيمة العادلة

#### 28.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1: تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من الاسعار المدرجة (غير المعدلة) في اسواق نشطة في ما يتعلق باصول او خصوم مماثلة؛
- مستوى 2: تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من مدخلات بخلاف الاسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 والقابلة للرصد في ما يتعلق بالاصول او الخصوم اما بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (المشتقة من الاسعار)؛ و
- مستوى 3: تتمثل قياسات القيمة العادلة في القياسات المشتقة من اساليب تقييم تتضمن مدخلات خاصة بالاصول او الخصوم التي لا تستند الى بيانات سوقية مرصودة (مدخلات غير قابلة للرصد).

#### 28.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعه الواردة في بيان المركز المالي المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
		<b>الأصول المالية:</b>
		<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
12,190,584	426,616	النقد والنقد المعادل
15,888,924	2,477,687	مدينون وارصده مدينه اخرى
1,927,648	19,231,678	مستحق من أطراف ذات صلة
		<b>بالقيمة العادلة</b>
95,304	3,370,063	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
-	6,015,709	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		<b>الاستثمارات المتاحة للبيع:</b>
14,353,282	-	بالقيمة العادلة
764,220	-	بالتكلفة / التكلفة ناقصا هبوط في القيمة
45,219,962	31,521,753	
		<b>الخصوم المالية:</b>
		<b>خصوم مالية بالتكلفة المطفأة</b>
73,434,324	14,810,490	دائنون وارصده دائنه اخرى
25,136,045	3,420,914	مستحق إلى أطراف ذات صلة
95,881	727,722	مستحق الى البنوك
195,245,229	64,262,384	قروض بنكية
293,911,479	83,221,510	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 28. تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 28.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

يتم تحديد المستوى الذي يتم فيه تصنيف الأصول أو الخصوم المالية بناء على أدنى مستوى من مدخلات مهمة لقياس القيمة العادلة. ان الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				<b>31 ديسمبر 2018:</b>
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
				استثمارات بفرض المتاجرة:
27,633	-	-	27,633	اوراق مالية محلية مسعره
14,555	14,555	-	-	اوراق مالية محلية غير مسعره
3,327,875	3,327,875	-	-	اوراق مالية أجنبية غير مسعره
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
30,951	-	-	30,951	اوراق مالية محلية مسعره
1,813	-	-	1,813	اوراق مالية اجنبية مسعره
26,835	-	26,835	-	صناديق مدارة
5,956,110	5,956,110	-	-	اوراق مالية غير مسعره
<b>9,385,772</b>	<b>9,298,540</b>	<b>26,835</b>	<b>60,397</b>	
				<b>31 ديسمبر 2017:</b>
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
				استثمارات بفرض المتاجرة:
41,808	-	-	41,808	اوراق مالية محلية مسعره
53,496	53,496	-	-	اوراق مالية محلية غير مسعره
				أستثمارات متاحة للبيع
40,151	-	-	40,151	اوراق مالية محلية مسعره
14,082	-	-	14,082	اوراق مالية اجنبية مسعره
26,835	-	26,835	-	صناديق مدارة
14,272,214	14,272,214	-	-	اوراق مالية غير مسعره
<b>14,448,586</b>	<b>14,325,710</b>	<b>26,835</b>	<b>96,041</b>	

لم تكن هناك أي عمليات تحويل هامة بين مستويات 1 و 2 خلال فترة التقرير. ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

#### (أ) أسهم مسعرة

تمثل الأسهم المسعرة جميع الاسهم المدرجة والتي يتم تداولها في الأسواق المالية. تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

#### (ب) اسهم غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية المجمعة ملكيات في اوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم تقدير القيمة العادلة لها باستخدام نظام تدفق نقدي مخصص وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 28. تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 28.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

##### ج) استثمارات في صناديق مدارة

تتكون الإستثمارات في صناديق استثمارية مدارة من قبل الغير من وحدات غير مسعرة وقد تم تحديد القيمة العادلة لتلك الوحدات بناء على صافي قيمة الاصل المعلنة من قبل مدير الصندوق كما في تاريخ التقارير المالية. يبين الجدول التالي المعلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لتلك الموجودات المالية (بصفة خاصة، أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات غير القابلة للرصود والقيمة العادلة	مدخلات جوهريّة غير قابلة للرصود	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		الموجودات المالية
				31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
لا يوجد	لا يوجد	أسعار العرض المعلنة	1	41,808	27,633	اوراق مالية محلية مسعره
كلما زاد التدفق النقدي المقدر وقل معدل الخصم، زادت القيمة العادلة	التدفق النقدي المُقدر ومعدل الخصم	التدفقات النقدية المخصومة	3	53,496	14,555	اوراق مالية محلية غير مسعره
كلما زاد التدفق النقدي المقدر وقل معدل الخصم، زادت القيمة العادلة	التدفق النقدي المُقدر ومعدل الخصم	التدفقات النقدية المخصومة	3	-	3,327,875	اوراق مالية أجنبية غير مسعره
						استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر / استثمارات متاحة للبيع
لا يوجد	لا يوجد	أسعار العرض المعلنة	1	40,151	30,951	اوراق مالية مسعره
لا يوجد	لا يوجد	أسعار العرض المعلنة	1	14,082	1,813	اوراق مالية اجنبيه مسعره
لا يوجد	لا يوجد	أساس صافي قيمة الأصول	2	26,835	26,835	صناديق مدارة
كلما زاد التدفق النقدي المقدر وقل معدل الخصم، زادت القيمة العادلة	التدفق النقدي المُقدر ومعدل الخصم	التدفقات النقدية المخصومة	3	14,272,214	5,956,110	اوراق مالية غير مسعره

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 28. تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 28.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للادوات المالية

ان التأثير على بيان الأرباح او الخسائر المجمع وبيان الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر المجمع سيكون غير جوهري اذا كان التغيير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

#### المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

استثمارات		
بالبقيمه العادله من خلال الأرباح او الخسائر		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
31,597	53,496	الرصيد في بداية السنة
-	2,672,725	تعديلات ناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
50,000	-	اضافات
-	(38,941)	استبعادات
(28,101)	655,150	الأرباح أو الخسائر المسجلة في:
53,496	3,342,430	الأرباح أو الخسائر المجمعة
-	655,150	الرصيد في نهاية السنة
		اجمالي المبلغ المدرج في بيان الأرباح او الخسائر المجمع من استثمارات ضمن المستوى الثالث

#### استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

##### الأخر/ استثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
20,932,631	14,272,214	الرصيد في بداية السنة
-	(2,672,725)	تعديلات ناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
-	764,220	المحول الى المستوى الثالث والمدرج بالتكلفه
2,634,634	1,531,020	اضافات
(8,087,262)	(4,961,975)	استبعادات
-	1,394	تحويلات
(1,557,693)	-	انخفاض في القيمة
-	(2,527,282)	عدم تحقق من استبعاد شركة تابعة
349,904	(450,756)	الأرباح أو الخسائر المسجلة في:
14,272,214	5,956,110	- (خسائر)/ الدخل الشامل الاخر
		الرصيد الختامي

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 28. تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 28.3 قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

تقوم المجموعة أيضاً بقياس أصولها الغير مالية كالعقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة في كل فترة تقرير.

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للاصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				<b>31 ديسمبر 2018</b>
				عقارات استثمارية
401,212	401,212	-	-	ارض في الاردن
472,575	472,575	-	-	ارض في الامارات العربية المتحدة
987,662	987,662	-	-	مباني في لبنان
<b>1,861,449</b>	<b>1,861,449</b>	-	-	
				<b>31 ديسمبر 2017</b>
				عقارات استثمارية
417,983	417,983	-	-	ارض في الاردن
517,038	517,038	-	-	ارض في الامارات العربية المتحدة
127,126	127,126	-	-	وحدات سكنية في دبي (الامارات العربية المتحدة)
954,081	954,081	-	-	مباني في لبنان
4,525,839	4,525,839	-	-	شقق في البرتغال
<b>6,542,067</b>	<b>6,542,067</b>	-	-	

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بناء على تقييمات تم الحصول عليها من المقيمين المستقلين المتخصصين في تقييم تلك الانواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الادارة.

تم تقييم العقارات الإستثمارية باستخدام طريقة المقارنة السوقية. تعكس طريقة المقارنة السوقية اسعار يمكن تتبعها لمعاملات سوقية حديثة لعقارات شبيهة وتتضمن تعديلات لعوامل محددة للارض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع، العوائق والاستخدام الحالي وتكلفة الانشاء.



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 28. تابع/ قياس القيمة العادلة

#### 28.3 تابع/ قياس القيمة العادلة للاصول غير المالية

يتم تسوية الاصول غير الماليه ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

عقارات استثمارية		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
10,826,813	6,542,067	الرصيد في بداية السنة
(5,192,781)	(458,732)	استبعادات
		أرباح او خسائر مدرجة ضمن بيان الارباح او الخسائر المجمع:
281,185	(33,290)	- التغير في القيمة العادلة
626,850	(8,923)	- فروق ترجمة الانشطة الاجنبية
-	(4,179,673)	إستبعاد الشركة التابعة (ايضاح 6)
6,542,067	1,861,449	الرصيد في نهاية السنة
281,185	(33,290)	اجمالي المبلغ المدرج في بيان الارباح او الخسائر المجمع من الخسارة غير المحققة ضمن المستوى الثالث

### 29. أهداف وسياسات ادارة المخاطر

تتعرض نشاطات المجموعة الى تشكيلة المخاطر المالية التالية: مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة والمخاطر السعرية)، مخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة. إن أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم هم المسؤولين بشكل عام عن إدارة المخاطر وتقديم الاستراتيجيات ومبادئ المخاطرة.

تركز ادارة مخاطر المجموعة بشكل أساسي على تأمين الاحتياجات النقدية قصيرة ومتوسطة الأجل للمجموعة والتقليل من احتمالية التفاعل مع المؤشرات السلبية التي قد تؤدي الى التأثير على نتائج أنشطة المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي توضح مدى التعرض للمخاطر من حيث الدرجة والأهمية. وتدار الاستثمارات المالية طويلة الأجل على أساس أنها ستعطي مردودا دائما.

لا تدخل المجموعة في / او تتاجر في الأدوات المالية بما في ذلك مشتقات الأدوات المالية على اساس التخمينات المستقبلية.

ان أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة هي كما يلي:

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 29.1 مخاطر السوق

##### أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي، في دول مجلس التعاون الخليجي وجنوب أفريقيا وبعض الدول الشرق أوسطية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من العديد من العملات الأجنبية، وبشكل رئيسي المرتبطة بأسعار صرف درهم إماراتي واليورو والرانند جنوب افريقي والجنيه الإسترليني والدولار الأمريكي. تنشأ مخاطر العملة الأجنبية من المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والخصوم وصافي الاستثمارات الخاصة بمعاملات الأنشطة الأجنبية.

للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية، غير الكويتية، ويتم الدخول في عقود التبادل الآجلة وفقا لمتطلبات سياسة المجموعة لادارة المخاطر. وبشكل عام، تتطلب الاجراءات المتبعة لدى المجموعة فصل التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (التي تستحق خلال فترة 12 شهرا) عن التدفقات النقدية طويلة الأجل. وفي حالة التوقع بأن المبالغ المستحق دفعها والمبالغ المتوقع استلامها قد يتم تسويتها بعضها ببعض، لا يتم عمل أية اجراءات تحوط لتلك المعاملات. ويتم الدخول في عقود التبادل الآجلة للعملة الأجنبية عند نشوء عوارض مخاطر جوهرية طويلة الأجل للعملة الأجنبية والتي لن يتم تسويتها بمعاملات عملة أجنبية أخرى.

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية التالية والتي تم تحويلها الى الدينار الكويتي بأسعار الإقفال في نهاية السنة:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	يورو
(9,578,644)	(7,546,512)	دولار امريكي
(40,565,662)	(24,137,818)	درهم إماراتي
-	14,413,802	

وفي حالة ما إذا إرتفع أو انخفض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بنسبة 5% (2017: 5%)، يكون تأثير ذلك على خسارة السنة كما يلي. لا يوجد تأثير على حقوق ملكية المجموعة.

خسارة / ربح السنة		
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	يورو
±478,932	±377,326	دولار امريكي
±2,028,283	±1,206,891	درهم إماراتي
-	±720,690	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 29.1 تابع/ مخاطر السوق

تم تقدير نسبة الحساسية أعلاه بناء على معدل تقلبات اسعار السوق للصرف الأجنبي خلال الإثني عشر شهرا الماضية.

تفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحاليل أعلاه على أنها تمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات اسعار العملة الأجنبية.

لا يوجد هناك تغير خلال السنة في الأساليب والإفتراضات المستخدمة في اعداد تحليل الحساسية.

#### (ب) مخاطر معدلات أسعار الفائدة

تشأ مخاطر معدلات أسعار الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بالنسبة لقروضها التي هي بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالمحافظة على خليط مناسب بين ودائعها قصيرة الأجل وقروضها التي هي بمعدلات ثابتة ومتغيرة.

يتم مراقبة الأوضاع بشكل منتظم للتأكد من أنها ضمن الحدود المقررة.

الجدول التالي يوضح درجات الحساسية على (خساره) / ربح السنة بناء على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة، تتراوح بين +1% و -1% (2017: تتراوح بين +1% و -1%) وبأثر رجعي من بداية السنة. وتعتبر تلك التغيرات معقولة بناء على معدلات أسعار الفائدة في السوق. تمت عملية الاحتساب بناء على الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ بيان المركز المالي المجمع مع الأخذ بعين الاعتبار أن كافة المتغيرات بقيت ثابتة. لا يوجد هناك تغير خلال السنة في الأساليب والإفتراضات المستخدمة في اعداد تحليل الحساسية.

31 ديسمبر 2017		31 ديسمبر 2018	
+ 1%	- 1%	+ 1%	- 1%
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
1,952,452	(1,952,452)	642,624	(642,624)

خساره السنة

#### (ج) المخاطر السعرية للاسهم

إن المخاطر السعرية هي مخاطر احتمال تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كان السبب في تلك المتغيرات عوامل محددة للورقة المالية بمفردها أو مصدرها أو بسبب عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتاجر بها في السوق.

لا تتعرض المجموعة للمخاطر السعرية للاسهم حيث ان جميع استثمارات الاسهم لا تعتبر جوهريه.

#### 29.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. ان سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق محددة أو من خلال تنوع تعاملاتها في أنشطة مختلفة. كما يتم الحصول على ضمانات حيثما كان ذلك مناسباً.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 29.2 تابع/ مخاطر الائتمان

ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي المجمع والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
12,190,584	426,616	النقد والنقد المعادل
15,888,924	2,477,687	مدينون وارصدة مدينة أخرى
1,927,648	19,231,678	مستحق من اطراف ذات صلة
15,117,502	-	استثمارات متاحة للبيع
95,304	3,370,063	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
-	6,015,709	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
45,219,962	31,521,753	

تراقب المجموعة باستمرار عدم سداد حساب عملائها والأطراف الأخرى، المعرفين كأفراد أو كمجموعة، وتقوم بتضمين هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان. تستخدم المجموعة تقييمات ائتمانية خارجية و / أو تحصل على وتستخدم تقارير عن عملائها والأطراف الأخرى عندما تكون متوفرة بتكلفة معقولة. إن سياسة المجموعة هي التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة الأصول المالية أعلاه والتي لم تتجاوز مدة استحقاقها ولم تتعرض لانخفاض في قيمتها في جميع تواريخ البيانات المالية تحت المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

بالنسبة للمدينين، إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر ائتمانية هامة من أي طرف من الأطراف. إن مخاطر الائتمان الخاصة بالأرصدة لدى البنوك تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية. إن المعلومات عن التركيزات الهامة لمخاطر الائتمان الأخرى مذكورة في الإيضاح رقم 3.29.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

29.3 تركز الأصول

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية مختلفة. ان توزيع الاصول الماليه حسب الاقليم الجغرافي كان كما يلي:

المجموع	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	أفريقيا	آسيا	دول مجلس التعاون الخليجي	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	في 31 ديسمبر 2018
426,616	-	-	-	2,493	424,123	النقد والنقد المعادل
3,370,063	-	3,327,875	-	-	42,188	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
2,477,687	-	-	-	11,371	2,466,316	مدينون وارصدة مدينة أخرى
19,231,678	-	-	-	6,262	19,225,416	مستحق من أطراف ذات صلة
6,015,709	2,855,525	-	-	25,616	3,134,568	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
31,521,753	2,855,525	3,327,875	-	45,742	25,292,611	
						في 31 ديسمبر 2017
12,190,584	-	5,090,515	145,699	3,356	6,951,014	النقد والنقد المعادل
95,304	-	-	-	-	95,304	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
15,888,924	-	712,065	2,561,279	14,919	12,600,661	مدينون وارصدة مدينة أخرى
1,927,648	-	-	982,212	922	944,514	مستحق من أطراف ذات صلة
15,117,502	7,527,690	1,135,365	6,680	40,297	6,407,470	استثمارات متاحة للبيع
45,219,962	7,527,690	6,937,945	3,695,870	59,494	26,998,963	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 29.4 إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن نهج المجموعة في إدارة هذه المخاطر هو دوام التأكد، قدر الإمكان، من توافر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق، سواء في ظل ظروف طبيعية أو قاسية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يأخذ مجلس الإدارة على عاتقه المسؤولية الكاملة عن إدارة مخاطر السيولة حيث قام باعتماد إطار مناسب لإدارة مخاطر السيولة، لإدارة عمليات التمويل قصير ومتوسط وطويل الأجل ومتطلبات إدارة السيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الإبقاء على احتياطات كافية، التسهيلات المصرفية وتسهيلات الاقتراض الاحتياطي عن طريق المراقبة والرصد المتواصل للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومضاهاة تواريخ استحقاق الأصول والخصوم المالية.

يحلل الجدول التالي الالتزامات المالية للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. إن المبالغ المتضمنة في هذا الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

المجموع	أكثر من سنة	خلال سنة واحدة	عند الطلب	الخصوم المالية
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	31 ديسمبر 2018
14,810,490	5,780,584	9,029,906	-	دائنون وارصدة دائنة أخرى
3,784,540	2,794,179	121,209	869,152	مستحق الى أطراف ذات صلة
727,722	-	-	727,722	مستحق الى بنوك
72,134,465	58,586,780	4,992,685	8,555,000	قروض
<b>91,457,217</b>	<b>67,161,543</b>	<b>14,143,800</b>	<b>10,151,874</b>	
				<b>31 ديسمبر 2017</b>
73,434,324	15,332,760	58,101,564	-	دائنون وارصدة دائنة أخرى
25,136,045	-	25,136,045	-	مستحق الى أطراف ذات صلة
95,881	-	-	95,881	مستحق الى بنوك
199,745,229	127,459,775	20,739,662	51,545,792	قروض
<b>298,411,479</b>	<b>142,792,535</b>	<b>103,977,271</b>	<b>51,641,673</b>	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

29.4 تابع/ إدارة مخاطر السيولة

فترات الاستحقاق للاصول والخصوم في 31 ديسمبر 2018:

المجموع د.ك	أكثر من سنة د.ك	أقل من سنة د.ك	31 ديسمبر 2018
			<b>الأصول:</b>
426,616	-	426,616	النقد والنقد المعادل
3,370,063	-	3,370,063	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
2,825,066	2,217,773	607,293	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
19,231,678	-	19,231,678	مستحق من أطراف ذات صلة
6,015,709	6,015,709	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,861,449	1,861,449	-	عقارات استثمارية
81,950,281	81,950,281	-	استثمار في شركات زميلة
17,997	17,997	-	ممتلكات وآلات ومعدات
<b>115,698,859</b>	<b>92,063,209</b>	<b>23,635,650</b>	
			<b>31 ديسمبر 2018</b>
			<b>الخصوم:</b>
14,810,490	5,998,182	8,812,308	دائنون وارصدة دائنة أخرى
3,420,914	2,551,762	869,152	مستحق الى أطراف ذات صلة
727,722	-	727,722	مستحق الى بنوك
64,262,384	52,389,249	11,873,135	قروض
<b>83,221,510</b>	<b>60,939,193</b>	<b>22,282,317</b>	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

29. تابع/ أهداف وسياسات ادارة المخاطر

29.4 تابع/ إدارة مخاطر السيولة

فترات الإستحقاق للأصول والخصوم في 31 ديسمبر 2017:

المجموع د.ك	أكثر من سنة د.ك	أقل من سنة د.ك	31 ديسمبر 2017
			<b>الأصول:</b>
12,190,584	-	12,190,584	النقد والنقد المعادل
95,304	-	95,304	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
21,172,332	2,253,491	18,918,841	مديون وأرصدة مدينة أخرى
1,927,648	-	1,927,648	مستحق من أطراف ذات صلة
9,410,633	-	9,410,633	عقارات للمتاجرة
15,117,502	15,117,502	-	استثمارات متاحة للبيع
6,542,067	6,542,067	-	عقارات استثمارية
38,832,258	38,832,258	-	استثمار في شركات زميلة
38,550,102	38,550,102	-	الشهرة
81,785,579	-	81,785,579	عقارات قيد التطوير
46,643,792	46,643,792	-	اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
104,544,237	104,544,237	-	ممتلكات وآلات ومعدات
376,812,038	252,483,449	124,328,589	
			<b>الخصوم:</b>
73,434,324	17,586,249	55,848,075	دائنون وارصدة دائنة أخرى
25,136,045	-	25,136,045	مستحق الى أطراف ذات صلة
95,881	-	95,881	مستحق الى بنوك
195,245,229	122,959,775	72,285,454	قروض بنكية
3,537,737	3,537,737	-	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
297,449,216	144,083,761	153,365,455	



## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 30. أهداف ادارة رأس المال

ان أهداف المجموعة الخاصة بإدارة مخاطر رأس المال هي التركيز على مبدأ الاستمرارية للمجموعة وتحقيق العائد المناسب للمساهمين، وذلك من خلال استغلال أفضل لهيكله رأس المال.

تقوم المجموعة بإدارة هيكله رأس المال وعمل التعديلات اللازمة، على ضوء المتغيرات في الظروف الاقتصادية والمتغيرات الأخرى المتعلقة بالمخاطر المرتبطة بأصول المجموعة. وللمحافظة على هيكله رأس المال أو تعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة عن أرباح المساهمين وعوائد رأس المال على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض المديونيات.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من البنود التالية:

نسبة المديونية

تقوم إدارة مخاطر المجموعة بمراجعة هيكله رأس المال على أساس نصف سنوي. كجزء من هذه المراجعة تعتبر الإدارة ان تكلفة رأس المال ومخاطرها مرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال.

31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2018	
د.ك	د.ك	
195,245,229	64,262,384	المديونيات (أ)
(11,748,257)	647,552	النقد وشبه النقد (ايضاح 12)
183,496,972	64,909,936	صافي المديونيات
79,362,822	32,477,349	حقوق الملكية (ب)
%231	%200	صافي المديونيات الى نسبة حقوق الملكية

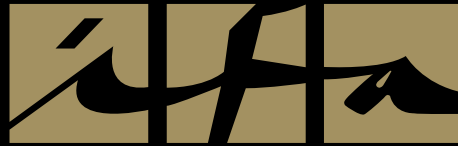
(أ) تعريف الدين: القروض قصيرة وطويلة الاجل.  
 (ب) تشمل حقوق الملكية كامل رأس المال واحتياطيات المجموعة.



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING





شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING