



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

التقرير السنوي 2025

نحافظ على القيمة
ونخلق القيمة



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING



سمو الشيخ
صباح خالد الحمد المبارك الصباح
ولي عهد دولة الكويت



صاحب سمو الشيخ
مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت

المحتويات

5	أعضاء مجلس الإدارة
6	رسالة إلى المساهمين
8	تقرير الحوكمة السنوي 2025
30	تقرير لجنة التدقيق
33	تقرير مراقب الحسابات المستقل
37	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

أعضاء مجلس الإدارة

صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

وليد أحمد الوزان

عضو مجلس الإدارة - مستقل

ليلى عبدالكريم الابراهيم

عضو مجلس الإدارة

جاسم حسن زينل

عضو مجلس الإدارة

رسالة إلى المساهمين

السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن إخواني أعضاء مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة أستعرض معكم التقرير السنوي للشركة عن البيانات المالية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

كان من دواعي سرورنا وفخرنا ترقية الشركة إلى السوق الأول في بورصة الكويت، والذي يعكس أداءنا المالي والتشغيلي على المستوى المحلي والإقليمي والدولي. إضافة إلى تحول الشركة للعمل بأحكام وفق الشريعة الإسلامية والذي يفتح آفاقاً جديدة للإستثمار في فرص استثمارية جاذبة حالياً ومستقبلياً.

الأداء المالي

حققت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة في عام 2025 نمو في الأرباح بنسبة 44 % حيث بلغت 11.52 مليون دينار كويتي (أي 22.29 فلساً للسهم الواحد)، مقارنة بأرباح بلغت 8.08 مليون دينار كويتي (أي 15.52 فلساً للسهم الواحد) في 2024 وتعود الأرباح نتيجة استثماراتنا الجيدة في الشركات الزميلة والمحاصة. كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 19% ليصل إلى 161 مليون دينار كويتي، بينما ارتفع إجمالي الإلتزامات بنسبة 13% لتصل إلى 28.67 مليون دينار كويتي، بالإضافة إلى ذلك ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 21% لتصل إلى 128 مليون دينار كويتي على أساس سنوي نتيجة زيادة رأس المال والأرباح المحتجزة.

أداء الشركات التابعة والزميلة الشركة الأولى للتأمين التكافلي

وهي شركة كويتية مدرجة تقوم بمزاولة جميع أنشطة التأمين التكافلي (التأمين التعاوني) والأنشطة ذات الصلة به شاملاً التأمين وإعادة التأمين. واستثمار الأموال المساهم بها من حاملي الوثائق والعوائد الناتجة عنها. تتم جميع عمليات التأمين والإستثمار طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، التي تعتمد من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية. أعلنت الشركة الأولى للتأمين التكافلي عن أرباحاً قدرها 604 دينار كويتي أي 0.01 فلساً للسهم الواحد في 2025 مقابل خسارة بلغت 181,655 دينار كويتي أي 1.7 فلساً للسهم الواحد في 2024، وبلغت حقوق المساهمين 9,597,402 دينار كويتي في 2025، مقابل 9,572,489 دينار كويتي في 2024، وقد انخفضت الموجودات بنسبة 1.09 % لتبلغ 12,634,396 دينار كويتي في 2025. كما انخفضت الإلتزامات بنسبة 5.12 % لتبلغ 3,036,994 دينار كويتي في عام 2025.

شركة ايغا للفنادق والمنتجات

كان أداء شركة ايغا للفنادق والمنتجات جيداً خلال عام 2025 نتيجة مشاريعها في دبي وجنوب أفريقيا، حيث قامت الشركة بتعزيز وجودها في قطاعي العقارات الفاخرة والضيافة في جنوب أفريقيا بالإضافة إلى الأداء القوي الذي شهدته قطاع الضيافة في دبي.

في عام 2025 سجلت شركة ايما للفنادق والمنتجعات أداءً مالياً إيجابياً يعكس قوة استراتيجيتها ونموها المتواصل. وبلغت أرباح الشركة 18.6 مليون دينار كويتي بربحية للسهم بلغت 63.97 فلساً، مما يؤكد قدرتها على تعزيز القيمة المضافة لمساهميها.

ارتفعت حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم بنسبة 60.4 %، وارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية في 2025 بنسبة 23.3 % ليبلغ 34.9 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 28.3 مليون دينار كويتي في 2024، مما يعكس تعزيز الشركة لمركزها المالي وقدرتها على تحقيق عوائد مستدامة.

شركة أم الهيمن لمعالجة مياه الصرف الصحي ش.م.ك.ع. (مشروع معالجة مياه الصرف الصحي)

شركة أم الهيمن لمعالجة مياه الصرف الصحي ش.م.ك.ع هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب أحكام القانون رقم 116 لعام 2014 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص ولائحته التنفيذية. خلال سنة 2025، انتهت شركة أم الهيمن لمعالجة مياه الصرف الصحي من جميع أعمال البناء والتشييد الخاصة بالمشروع وسيتم التشغيل التجاري للمحطة قريباً بطاقة إجمالية تبلغ 500 ألف متر مكعب يومياً. كما قامت هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص بفتح باب العطاءات بشأن إعداد الدراسات الاستشارية الخاصة باكتتاب ونقل ملكية الأسهم المخصصة للمواطنين الكويتيين حتى 30 ابريل 2026. أما بشأن التحديات التي تواجه الإدارة في هذه الآونة، فنحن على ثقة تامة بقدرة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على مواجهة هذه التحديات والخروج منها بالنفع على الشركة ومساهمينها.

حققت شركة أم الهيمن لمعالجة مياه الصرف الصحي بالسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 صافي ربح قدره 14,455,014 دينار كويتي بنسبة قدرها حوالي 8% مقارنة بالسنة المالية السابقة، مع استمرار الشركة بالوفاء بالتزاماتها المالية تجاه المقرضين من دفعات الطاقة الإنتاجية.

وفي الختام، أعرب عن عظيم والشكر والإمتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى وسمو ولي العهد الأمين حفظهما الله ورعاهما. داعياً المولى عزّ وجل أن يحفظ الكويت وشعبها من كل مكروه وأن يديم على وطننا الغالي نعمة الأمن والأمان والاستقرار والازدهار. كما أتوجه بالشكر لجميع العاملين في الشركة لجهودهم وحرصهم الدائم على تطبيق استراتيجية الشركة. متطلعاً مع مساهميننا الأعزاء الى مستقبل أكثر إشراقاً يقوم على الثقة والشراكة وتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

مع خالص التحيات،،،

صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الادارة

تقرير الحوكمة السنوي 2025

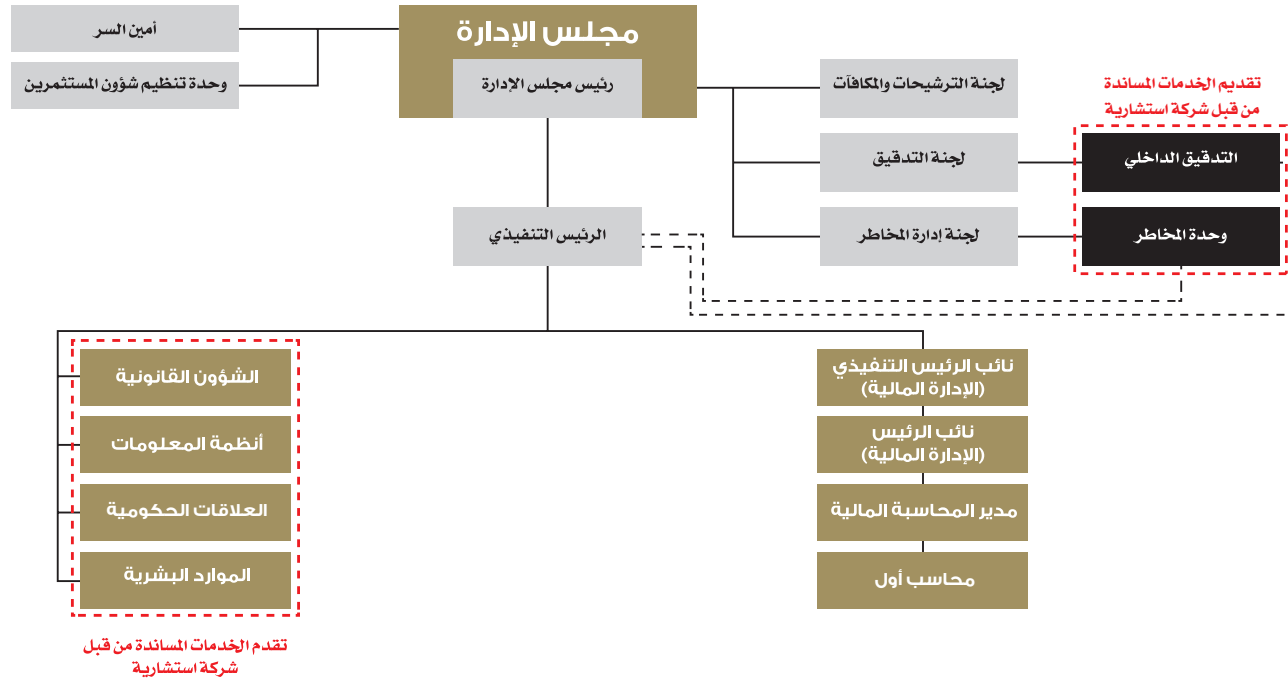
مقدمة

تحرص شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة على الالتزام بكافة تعليمات وقرارات اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وقواعد الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) الصادر عن هيئة أسواق المال-الكويت. ونستعرض لكم هذا التقرير كافة الإجراءات التي تم اتخاذها خلال عام 2025 لتنفيذ المتطلبات والسياسات الخاصة بتطبيق الحوكمة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن الإدارة الفعالة للشركة وتحقيق مصلحتها على أفضل وجه. ولأن قرارات مجلس الإدارة تؤثر بشكل كبير على أداء الشركة وسلامة مركزها المالي فقد حرصت الشركة على تكوين مجلس إدارة متوازن ومؤهل يتمتع بخبرات متنوعة ليكون له تأثير إيجابي على الشركة وأدائها. يتكون مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة من خمسة أعضاء: ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، وعضو واحد مستقل، وعضو واحد تنفيذي - تتنوع خبراتهم العلمية والعملية مما يعكس هيكلًا متوازنًا يمكن مجلس الإدارة من أداء الدور المنوط به من خلال رسم الاستراتيجية العامة للشركة وتحديد سياساتها وأهدافها.

الهيكل التنظيمي





نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة

اسم العضو	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل) أمين سر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب/التعيين أمين السر
صالح صالح السلمي	رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال وتمويل - كلية التجارة والإقتصاد / جامعة الكويت سنوات الخبرة: 40 سنة في قطاع خدمات الاستشارات المالية وإدارة المحافظ والأصول <u>المناصب السابقة:</u> عضو مجلس إدارة - بنك الخليج عضو مجلس إدارة - البنك الأهلي المتحد نائب رئيس مجلس إدارة - الشركة الأولى للتأمين التكافلي رئيس مجلس إدارة - الشركة الكويتية للمقاصة عضو مجلس إدارة - شركة الأنظمة الآلية <u>المناصب الحالية:</u> نائب رئيس مجلس إدارة - شركة أم الهيمان للصرف الصحي	29 مايو 2024 حتى الآن
ليلى عبدالكريم الابراهيم	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي	بكالوريوس الإقتصاد - كلية التجارة والاقتصاد والعلوم السياسية / جامعة الكويت سنوات الخبرة: 30 سنة في قطاع الاستثمار <u>المناصب السابقة:</u> نائب رئيس مجلس إدارة - الشركة الدولية للمشروعات الاستثمارية نائب رئيس مجلس إدارة - الشركة الدولية للمنتجات عضو مجلس إدارة - مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار رئيس مجلس إدارة - الشركة الأولى للتأمين التكافلي <u>المناصب الحالية:</u> رئيس مجلس إدارة - المجموعة المالية الكويتية القابضة عضو مجلس إدارة - الشركة الدولية الكويتية للاستثمار القابضة	29 مايو 2024 حتى الآن

تاريخ الانتخاب/التعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تفنيدي/غير تفنيدي/مستقل) أمين سر	اسم العضو
29 مايو 2024 حتى 6 مارس 2025	<p>دكتوراه في الاقتصاد المالي - جامعة لا تروب / استراليا وماجستير ادارة الأعمال - جامعة هارتفورد USA وبكالوريوس الهندسة المدنية - جامعة هارتفورد USA سنوات الخبرة: 18 سنة في قطاع الاستثمار والخدمات المالية والعقارية</p> <p>المناصب السابقة: نائب رئيس مجلس إدارة - شركة عقار للاستثمار العقاري عضو مجلس إدارة - شركة المال للاستثمار نائب رئيس تمويل الشركات - شركة الساحل للتنمية والاستثمار مستشار - الهيئة العامة للاستثمار</p> <p>المناصب الحالية: رئيس مجلس إدارة - شركة ميدكاب الطبية رئيس مجلس إدارة - شركة إيرادات العقارية نائب رئيس مجلس الإدارة - شركة سنام العقارية عضو مجلس إدارة - مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عضو مجلس إدارة - شركة اكتيف القابضة</p>	نائب رئيس مجلس الإدارة مستقل	د. سليمان طارق العبدالجادر
29 مايو 2024 حتى الآن	<p>المناصب السابقة: نائب رئيس مجلس إدارة - شركة العقدين الكويتية للتطوير العقاري عضو مجلس إدارة - شركة الرخام الصناعي عضو مجلس إدارة - مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار عضو مجلس إدارة - الاتحاد الكويتي لوسطاء العقار عضو مجلس إدارة - شركة المقاصة العقارية</p> <p>المناصب الحالية: عضو مجلس إدارة - شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة</p>	عضو مجلس الإدارة مستقل	وليد أحمد الوزان

تاريخ الانتخاب/التعيين أمين السر	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تصنيف العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل) أمين سر	اسم العضو
13 يناير 2025 حتى الآن	<p>ماجستير الهندسة المدنية - جامعة الكويت، بكالوريوس الدراسات العامة - جامعة ميامي وحاصل على عدة برامج تنفيذية عليا - جامعة هارفارد و جامعة وارتون سنوات الخبرة: 39 سنة في قطاع الاستثمار وقطاعات مختلفة</p> <p>المناصب السابقة:</p> <p>رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب - شركة الزمردة الاستثمارية رئيس مجلس إدارة - شركة الأنظمة الآلية شغل عدة مناصب قيادية بمجلس إدارة - بنك الخليج شغل عدة مناصب قيادية بمجلس إدارة - بنك البحرين والكويت شغل عدة مناصب قيادية بمجلس إدارة - بنك الخليج الإسلامي للاستثمار (البحرين) شغل عدة مناصب قيادية بمجلس إدارة - شركة المدينة للتمويل والاستثمار شغل عدة مناصب قيادية بمجلس إدارة - الخطوط الجوية الكويتية</p> <p>المناصب الحالية:</p> <p>نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - مجموعة أريزان المالية للتمويل والاستثمار عضو مجلس إدارة - بنك الكويت الدولي عضو مجلس إدارة - بورصة الكويت عضو مجلس إدارة - شركة ميامي انترناشيونال ميكس (نيويورك)</p>	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي	جاسم حسن زينل
29 مايو 2024 حتى الآن	<p>بكالوريوس تجارة - جامعة الاسكندرية سنوات الخبرة: 25 سنة في الشؤون المالية و الإدارية نائب الرئيس التنفيذي - المالية شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة</p>	أمين سر مجلس الإدارة	علي مصطفى الحاتي

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية

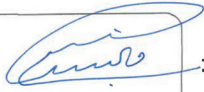
**وزارة التجارة والصناعة**
Ministry of Commerce and Industry 



إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه .وليد أحمد محمد الوزان
بطاقة مدنية (أو جواز سفر لغير المقيم) رقم 254101500063
والمرشح كعضو مجلس إدارة مستقل لدى شركة
(شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
بأنه تتوافر لدي الشروط التالية:

1-أنني اتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من
الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من
اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة
أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.
2-أنه يتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب
مع نشاط الشركة.

الاسم: وليد أحمد محمد الوزان
التاريخ:

التوقيع: 


**وزارة التجارة والصناعة**
Ministry of Commerce and Industry 

إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه .الدكتور سليمان طارق فهد العبدالجادر
بطاقة مدنية (أو جواز سفر لغير المقيم) رقم 281042500322
والمرشح كعضو مجلس إدارة مستقل لدى شركة
(شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة
بأنه تتوافر لدي الشروط التالية:

1-أنني اتمتع بالاستقلالية على النحو الوارد في المادة (2-3) من
الفصل الثالث من الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من
اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة
أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.
2-أنه يتوافر لدي المؤهلات والخبرات والمهارات الفنية التي تتناسب
مع نشاط الشركة.

الاسم: الدكتور سليمان طارق فهد العبدالجادر
التاريخ:

التوقيع: 

نبذة عن اجتماعات مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2025

عدد الاجتماعات	2025-15 12/23	2025-14 11/6	2025-13 10/6	2025-12 9/21	2025-11 9/17	2025-10 7/31	2025-9 6/11	2025-8 6/4	2025-7 5/28	2025-6 5/12	2025-5 4/20	2025-4 3/27	2025-3 3/16	2025-2 1/13	2025-1 1/9	الاسم
15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	صالح صالح السلمي رئيس مجلس الإدارة
2														√	√	د. سليمان طارق العبد الجادر نائب رئيس مجلس الإدارة
13	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√		جاسم حسن زينل عضو مجلس الإدارة
15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	ليلى عبدالكريم الابراهيم عضو مجلس الإدارة
14	√		√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	وليد أحمد الوزان عضو مجلس الإدارة
15	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	علي مصطفى الحاتي أمين سر مجلس الإدارة

كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة

يعتبر أمين سر مجلس الإدارة النقطة المرجعية والداعمة لجميع أعضاء مجلس الإدارة، ويتشاور مع أعضاء المجلس بشكل مستمر لضمان حصولهم على أي معلومات لازمة. وإضافة إلى مسؤولياته المتعلقة بإدارة وتنظيم اجتماعات المجلس فإنه يقوم بدور إداري فيما يتعلق بإطار عمل الحوكمة بالشركة من خلال مساعدة مجلس الإدارة في القيام بدور المجلس الإستشاري بشأن ممارسات حوكمة الشركات كما يتولى أمين السر مراجعة إجراءات الحوكمة الأخرى لمجلس الإدارة، والتأكد من أنها مناسبة للغرض المعني لها، ويقوم أمين السر بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة، وتسجيل نتائج عمليات التصويت التي تتم في اجتماعات مجلس الإدارة، والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بالمجلس. كما عليه أن يقوم بالتأكد من الإلتزام بالإجراءات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، والتي تتعلق بتمرير المعلومات إلى أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية، وذلك تحت إشراف رئيس مجلس الإدارة.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

مجلس الإدارة

يتم تحديد مهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال عدة أشكال، حيث يحدد النظام الأساسي للشركة واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة. كذلك تحدد لائحة عمل مجلس الإدارة مهام المجلس والتي من ضمنها الإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من التزامها بتنفيذ استراتيجيات وخطط العمل الرئيسية المعتمدة من قبل المجلس. وتحدد مصفوفة الصلاحيات كافة الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية وتلك التي يحتفظ المجلس بصلاحيات البت فيها.

وتقوم الإدارة التنفيذية بأداء المسؤوليات الموكلة إليها من مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والأنظمة الصادرة عن هيئة أسواق المال والجهات التنظيمية ذات العلاقة، وتتضمن هذه المسؤوليات تنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة بالإضافة إلى السياسات ذات الصلة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة والتأكد من ملائمتها وفعاليتها، كما تقوم الإدارة التنفيذية بالتأكد من تطبيق الإطار العام للحوكمة المعتمد كجزء من أنشطة الإدارات بالشركة، وانعكاس مبادئه الرئيسية ضمن السياسات وإجراءات العمل الخاصة بتلك الإدارات.

مجلس الإدارة

	<ul style="list-style-type: none"> ● صالح صالح السلمي - رئيس مجلس الإدارة (غير تنفيذي) تم انتخابه كـ رئيس في 2024/5/29 ● د. سليمان طارق العبدالجادر - نائب رئيس مجلس الإدارة (مستقل) - استقال بتاريخ 2025/3/6 ● عبدالله عبدالرزاق العصفور - عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) - استقال بتاريخ 2025/1/8 ● جاسم حسن زينل - عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) تم تعيينه من قبل شركة ضاحية الخالدية العقارية (العضو الاحتياطي الثاني) بتاريخ 2025/1/13 ● ليلي عبدالكريم الإبراهيم - عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) منتخبة في 2024/5/29 ● وليد أحمد الوزان - عضو مجلس الإدارة (مستقل) منتخبة في 2024/5/29 	<p>أعضاء مجلس الإدارة</p>
<p>1. اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الهامة للشركة، ومن ذلك:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسية ومراجعتها وتوجيهها. - أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة. - الهياكل التنظيمية والوظيفية في الشركة وإجراء المراجعة الدورية عليها. <p>2. إقرار الميزانيات التقديرية السنوية واعتماد المعلومات المالية المرحلية و البيانات المالية السنوية.</p> <p>3. التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.</p> <p>4. ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات الواجب الإفصاح عنها وذلك وفق سياسات ونظم عمل الإفصاح والشفافية المعمول بها.</p> <p>5. إرساء قنوات اتصال فاعلة تتيح لمساهمي الشركة الإطلاع بشكل مستمر ودوري على أوجه الأنشطة المختلفة للشركة وأية تطورات جوهرية.</p> <p>6. وضع نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.</p> <p>7. إعداد تقرير سنوي يتلى في الجمعية العامة السنوية للشركة يتضمن متطلبات وإجراءات استكمال قواعد حوكمة الشركات ومدى التقيد بها.</p> <p>8. تشكيل لجان مختصة منبثقة عنه وفق ميثاق يوضح مدة اللجنة وصلاحياتها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها، كما يتضمن قرار التشكيل تسمية الأعضاء وتحديد مهامهم وحقوقهم وواجباتهم.</p> <p>9. تحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض. كما يحدد المجلس الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها.</p> <p>10. الرقابة والإشراف على أداء أعضاء الإدارة التنفيذية، والتأكد من قيامهم بأداء كافة المهام الموكلة إليهم.</p> <p>11. تعيين أو عزل أيًا من أعضاء الإدارة التنفيذية، ومن ذلك رئيس الجهاز التنفيذي أو من في حكمه.</p> <p>12. وضع سياسة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حفظ حقوقهم.</p> <p>13. وضع آلية لتنظيم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، وذلك للحد من تعارض المصالح.</p>	<p>مهام المجلس</p>	
<p>■ متابعة سير انجاز أعمال وأنشطة الشركة من خلال الاجتماعات الدورية مع الإدارة التنفيذية، ومناقشة نتائج أعمال الشركة من خلال حزمة من التقارير الدورية.</p> <p>■ اعتماد المعلومات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة.</p> <p>■ الاشراف على أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .</p> <p>■ مناقشة واعتماد الصفقات الإستراتيجية المتعلقة بالدخول في مشاريع إستراتيجية .</p> <p>■ التوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح للمساهمين .</p> <p>■ التوصية للجمعية العامة بإعاده تعيين مدقق الحسابات .</p> <p>■ اعتماد التقارير السنوية الخاصة بحوكمة الشركات - المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية - المسؤولية الاجتماعية لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة ، بالإضافة إلى التقارير الواردة من اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.</p> <p>■ حضور الورشة التدريبية الخاصة بتدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.</p>	<p>انجازات المجلس</p>	
	<p>15 اجتماعات</p>	<p>عدد الاجتماعات</p>

اللجان التابعة لمجلس الإدارة

التزاما بالمادة رقم (3-11) من الفصل الثالث، من الكتاب الخامس عشر «حوكمة الشركات» والخاصة بقيام مجلس الإدارة بتشكيل لجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية، قام المجلس بتشكيل ثلاث لجان لتمكنه من أداء مهامه بشكل فعال. وقد قام المجلس بتحديد مهام كل لجنة ومدة عملها والصلاحيات الممنوحة لها خلال هذه المدة وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها.

لجنة التدقيق

أعضاء اللجنة	: <ul style="list-style-type: none"> ● ليلي عبدالكريم الإبراهيم - رئيس اللجنة (غير تنفيذي) ● د. سليمان العبدالجادر - عضو اللجنة (مستقل) - استقال بتاريخ 2025/3/6 ● عبدالله عبدالرزاق العصفور - عضو اللجنة (غير تنفيذي) - استقال بتاريخ 2025/1/8 ● جاسم حسن زينل عضو اللجنة (غير تنفيذي) تم التعيين في 2025/1/13 ● وليد أحمد الوزان - عضو اللجنة (مستقل)
مهام اللجنة	: <ol style="list-style-type: none"> 1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة. وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية. 2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليته، ومراجعة خطابات تعيينه. 3. متابعة أعمال مراقب الحسابات الخارجي، والتأكد من عدم قيامه بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق. 4. دراسة ملاحظات مراقب الحسابات الخارجي على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها. 5. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها. 6. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن. 7. الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة. 8. التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي. 9. مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها. 10. مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير. 11. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها. 12. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
إنجازات اللجنة	: <ul style="list-style-type: none"> ■ مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس، بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية. ■ التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وتحديد أتعابه والتأكد من استقلاليته، ومراجعة خطابات تعيينه. ■ متابعة أعمال مراقب الحسابات الخارجي، والتأكد من استقلاليته وعدم قيامه بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق. ■ دراسة ملاحظات مراقب الحسابات الخارجي على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها. ■ تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن. ■ الإشراف الفني على نشاط التدقيق الداخلي في الشركة. ■ التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة. ■ عقد اجتماعات دورية بصورة مستقلة على الأقل أربع مرات في السنة مع كل من مراقب الحسابات الخارجي ومسؤولي التدقيق الداخلي.
عدد الاجتماعات	: 5 اجتماعات

لجنة إدارة المخاطر

	<ul style="list-style-type: none"> ● جاسم حسن زينل - رئيس اللجنة (غير تنفيذي) تم التعيين في 2025/1/13 ● عبدالله عبدالرزاق العصفور - عضو اللجنة (غير تنفيذي) - استقال بتاريخ 2025/1/8 ● ليلى عبدالكريم الإبراهيم - رئيس اللجنة (غير تنفيذي) ● وليد أحمد الوزان - عضو اللجنة (مستقل) 	أعضاء اللجنة :
<p>1. إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة</p> <p>2. ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.</p> <p>3. تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.</p> <p>4. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.</p> <p>5. مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.</p> <p>6. التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.</p> <p>7. التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.</p> <p>8. إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.</p> <p>9. مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.</p> <p>10. تعقد لجنة إدارة المخاطر اجتماعات دورية، على الأقل أربعة مرات خلال السنة، وكذلك كلما دعت الحاجة، كما يجب أن تقوم بتدوين محاضر اجتماعاتها.</p>		مهام اللجنة :
	<ul style="list-style-type: none"> ■ مراجعة المخاطر المالية وقياس مدى تأثيرها على أعمال الشركة. ■ مراجعة المخاطر التشغيلية وقياس مدى تأثيرها على أعمال الشركة. ■ مناقشة الملاحظات الواردة في تقارير إدارة المخاطر عن المخاطر التي تتعرض لها الشركة. 	انجازات اللجنة :
	11 اجتماعات	عدد الاجتماعات :

لجنة الترشيحات والمكافآت

	<ul style="list-style-type: none"> ● صالح صالح السلمي - رئيس اللجنة (غير تنفيذي) ● عبدالله عبدالرزاق العصفور - عضو اللجنة (غير تنفيذي) - استقال بتاريخ 2025/1/8 ● د. سليمان طارق العبدالجادر - عضو اللجنة (مستقل) - استقال بتاريخ 2025/3/6 ● ليلي عبدالكريم الابراهيم - عضو اللجنة (غير تنفيذي) ● وليد أحمد الوزان - عضو اللجنة (مستقل) 	أعضاء اللجنة
<p>1. التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.</p> <p>2. وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، مع المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات، وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين، مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت في شكل أسهم، وشريحة مكافآت نهاية الخدمة.</p> <p>3. وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.</p> <p>4. التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.</p> <p>5. إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيًا كانت طبيعتها ومسامها، وعرض التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه وتلاوته من قبل رئيس مجلس الإدارة.</p>		مهام اللجنة
	<ul style="list-style-type: none"> ■ التأكد من إستقلالية عضو مجلس الإدارة المستقل. ■ التأكد من التزام الشركة بتطبيق سياسة المكافآت الممنوحة سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة. ■ اعداد التقرير السنوي. 	انجازات اللجنة
		عدد الاجتماعات : 2 اجتماعات

نبذة عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

وضعت الشركة آليات وأدوات تمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على المعلومات والبيانات المطلوبة في الوقت المناسب من خلال الموقع الإلكتروني للشركة او بالتواصل مع الإدارة التنفيذية مباشرة، كذلك خلق قنوات اتصال مباشر بين أمانة السر وأعضاء مجلس الإدارة، وتوفير التقارير والمواضيع المطروحة على جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة قبل الاجتماع بوقت كاف وذلك لمناقشتها خلال الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

شكل مجلس الإدارة لجنة الترشيحات والمكافآت عدد أعضائها ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، وأحد أعضائها مستقل، وحدد مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها. كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها.

ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة، وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

وضعت الشركة سياسة واضحة لمنح المكافآت تتضمن تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مع عدم الإخلال بما نص عليه قانون الشركات ولائحته التنفيذية بهذا الخصوص. وتراعي هذه السياسة استقطاب أفضل الكفاءات للموظفين والمحافظة عليهم، المساواة بين الموظفين داخل الشركة، والشفافية في منح المكافآت.

● مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

تلتزم الشركة بنظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ويتم أخذ موافقة الجمعية العمومية على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

● مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية والمدراء

إن المكافآت تضم كل من الرواتب والمزايا (بما فيها مكافأة نهاية الخدمة) والحوافز التي تُمنح بموجب سلم الدرجات والرواتب والقوانين اللوائح المعمول بها والسارية، ودليل السياسات والإجراءات الخاص بإدارة الموارد البشرية.

سياسة الترشيحات في الشركة

نصت المادة (16) من النظام الأساسي « يجب أن تتوافر في من يرشح لعضوية مجلس الإدارة الشروط التالية »:

1. أن يكون متمتعاً بأهلية التصرف.
2. ألا يكون قد سبق الحكم عليه في جناية بعقوبة مقيدة للحرية أو في جريمة إفلاس بالتقصير أو التدليس أو جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو بعقوبة مقيدة للحرية بسبب مخالفته لأحكام قانون الشركات مالم يكن قد رُد إليه إعتباره.
3. فيما عدا أعضاء مجلس الإدارة المستقلين يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة من مساهمي الشركة. وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أي من الشروط المتقدمة زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدان ذلك الشرط. خلال عام 2025، لم تسجل أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية خلال عام 2025

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة							
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافآت لجان	مكافآت سنوية	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	تأمين صحي	مكافآت لجان	مكافآت سنوية	تأمين صحي	
-	-	-	-	15,000	40,000	830	5

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي وأمن يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم														
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم						إجمالي عدد المناصب التنفيذية	
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)					
مكافآت سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام	مكافآت سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل موصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي		الرواتب الشهرية الإجمالية خلال العام
-	-	-	-	-	-	-	14,150	-	-	-	1,575	2,982	61,540	5

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية الخاصة بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة

حرصاً من مجلس إدارة الشركة على ضمان نزاهة التقارير المالية، قامت الإدارة التنفيذية بالتعهد للمجلس كتابياً بأن التقارير المالية قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة، كما أن التقرير السنوي المرفوع للمساهمين من المجلس يتعهد بسلامة ونزاهة البيانات المالية أيضاً، وذلك تعزيزاً لعملية المساءلة سواءً مساءلة الإدارة من قبل المجلس، أو مساءلة المجلس من قبل المساهمين.

اقرار وتعهد الإدارة التنفيذية (سلامة ونزاهة التقارير المالية)

تتعهد الإدارة التنفيذية في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع. بأن كافة التقارير المالية المقدمة لمجلس إدارة الشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وانها تشمل كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية وأنه قد تم اعداد كافة التقارير المالية وفق المعايير المحاسبية الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال - دولة الكويت.

الاسم	المنصب	التوقيع
علي مصطفى الحاتي	نائب الرئيس التنفيذي - الإدارة المالية	

اقرار وتعهد مجلس الإدارة (سلامة ونزاهة التقارير المالية)

نقر وتتعهد نحن، رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع بدقة وسلامة المعلومات المرحلية والبيانات المالية التي تم تزويد مراقب الحسابات بها، وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة في دولة الكويت والمعتمدة من قبل الهيئة، وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025، وذلك بناء على ما ورد إليها من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومراقب الحسابات وتم بذل العناية الواجبة للتحقق من سلامة ودقة هذه التقارير.

الاسم	المنصب	التوقيع
صالح صالح السلمي	رئيس مجلس الإدارة	
جاسم حسن زينل	عضو مجلس الإدارة	
ليلى عبدالكريم الإبراهيم	عضو مجلس الإدارة	
وليد أحمد الوزان	عضو مجلس الإدارة	

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق

شكل مجلس الإدارة لجنة التدقيق، عدد أعضائها ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، وأحد أعضائها مستقل، وحدد مدة عضوية اللجنة وأسلوب عملها. كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها. ويتسق تشكيل اللجنة مع طبيعة نشاط الشركة، كما تتمتع بالاستقلالية التامة.

خلال عام 2025 لم يكن هناك أية تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها

تقوم الجمعية العامة العادية السنوية للشركة بتعيين مراقب حسابات الشركة بناء على اقتراح مجلس الإدارة مع مراعاة ان يكون ترشيح مراقب الحسابات بناء على توصية من لجنة التدقيق، وأن يكون مراقب الحسابات مقيداً في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال.

وقد وافقت الجمعية العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في 25 مايو 2025 على إعادة تعيين السيد/ عبداللطيف محمد العيبان - مكتب القطامي والعيبان وشركاهم / جرانت ثورنتون - مدققاً لحسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وتؤكد الشركة على استقلالية مراقب الحسابات الخارجي عن الشركة ومجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال أخرى للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية والاستقلالية.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة / مكتب / وحدة مستقلة لإدارة المخاطر

قامت الشركة بإنشاء وحدة مستقلة لإدارة المخاطر. ويتمتع القائمون على إدارة المخاطر بالاستقلالية عن طريق تبيعتهم المباشرة للجنة إدارة المخاطر، حيث يتم الإستعانة بشركة استشارات متخصصة ومستقلة فضلا عن تمتعهم بقدر كبير من الصلاحيات وذلك من أجل قيامهم بمهامهم على أكمل وجه دون منحهم سلطات وصلاحيات مالية وذلك تطبيقا لقرار هيئة أسواق المال رقم (124) لسنة 2018 بشأن تعديل بعض أحكام الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر

شكل مجلس الإدارة لجنة إدارة المخاطر، عدد أعضائها ثلاثة أعضاء يرأسها عضو مجلس إدارة غير تنفيذي. كما تم بيان صلاحيات ومسؤوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها.

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

عناصر نظام الرقابة الداخلية في الشركة

- 1. الهيكل التنظيمي**

هيكل الشركة التنظيمي يحدد المسؤوليات ويفوض السلطات العلاقات الهيكلية بوضوح لا لبس فيه، كما أنه يجسد إستراتيجية الشركة وهيكلها الاستثماري. يتم تعيين الرئيس التنفيذي للشركة من قبل المجلس، ويحرص المجلس على اختيار من يتمتع بالنزاهة والكفاءة الفنية والخبرة في مجال عمل الشركة. ويتعين الحصول على موافقة المجلس عند تعيين باقي أعضاء الإدارة التنفيذية في الشركة والذين سوف يكونوا تحت إشراف الرئيس التنفيذي، ويتم توفير الإشراف الكافي على الإدارة التنفيذية في الشركة للتحقق من قيامها بالدور المنوط بها في إطار تحقيق الشركة لأهدافها وأغراضها، والتحقق من تطبيق السياسات المعتمدة من المجلس.
- 2. السلطة التفويضية**

قام مجلس الإدارة بتفويض الإدارة التنفيذية في الشركة لتولي عمليات الشركة اليومية، وبرئاسة الرئيس التنفيذي. حيث أن الرئيس التنفيذي مسؤول أمام المجلس بتولي كامل إدارة وتقييم أداء الشركة، كما يقوم الرئيس التنفيذي بإدارة الشركة وفق الإستراتيجية والخطط والسياسات الموافق عليها من قبل المجلس.
- 3. نظم معلومات متطورة**

تعتمد الشركة على مجموعة من الأنظمة المتطورة التي تعتمد على المعايير العالمية وتساهم بفاعلية في الرقابة الداخلية وتوفير معلومات دقيقة وشفافة.
- 4. إجراءات الرقابة الداخلية**

إجراءات الرقابة الداخلية تشمل الرقابة الداخلية والمحاسبية ونظام التحكم الداخلي للشركة، ويجري تطبيقها بصفة دورية. وقد تم وضع إجراءات تمكن الموظفين من الاتصال برئيس مجلس الإدارة للإبلاغ عن مخاوفهم بشأن احتمالية حدوث مخالفات، وتتضمن هذه الإجراءات التأكيد على توفير الحماية إلى هؤلاء المبلغين عن المخالفات بما يعطيهم الطمأنينة الكافية لعدم تعرضهم لأي تهديد أو جزاءات حتى في حالة عدم ثبوت ما يؤكد هذه المخاوف.
- 5. نظام توثيق الرقابة الداخلية**

يتم حفظ وتصنيف كافة الوثائق المتعلقة بنظام الرقابة الداخلية للاستفادة منها في تدريب الموظفين وإجراءات الفحص والاختبارات التي تستهدف التأكد من كفاءة وفعالية النظام. وقد تم إعداد كافة التوصيفات الوظيفية المفصلة للوظائف لجميع الوظائف في الشركة.
- 6. توافر الكفاءات اللازمة للموظفين**

سعت الشركة لتوفير أفضل الكفاءات على المستوى المحلي للاضطلاع بتنفيذ إجراءات الرقابة الداخلية بكفاءة وفاعلية.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل / إدارة / مكتب / وحدة مستقلة للتدقيق الداخلي

نشاط التدقيق الداخلي تتبع هيكلية للجنة التدقيق المنبثقة من المجلس، وقد تم الاستعانة بشركة استشارات متخصصة ومستقلة، وتقوم هذه الشركة بالتأكد من سلامة إجراءات الرقابة الداخلية التي تستهدف كافة عمليات الشركة وحماية ممتلكاتها والتأكد من صحة ودقة البيانات المالية حسب المعايير المحاسبية والالتزام بالقوانين واللوائح السارية. كذلك يساعد نشاط التدقيق الداخلي الشركة في تحقيق أهدافها من خلال تطبيق نظام يهدف إلى تحسين عناصر التحكم في المخاطر وإنفاذ إجراءات الرقابة الداخلية وتعزيز نظام حوكمة الشركة. جميع تقارير التدقيق الداخلي يتم رفعها للجنة التدقيق المنبثقة من المجلس.

مراجعة نظم المعلومات الداخلية من قبل جهة خارجية مستقلة

يتم مراجعة تقييم نظم الرقابة الداخلية بصورة سنوية من قبل شركة استشارات متخصصة ومستقلة. يتضمن تقرير مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية التالي :

- إجراءات الرقابة والإشراف على كفاءة وفاعلية نظم الرقابة الداخلية اللازمة لحماية أصول الشركة وصحة البيانات المالية وكفاءة عملياتها بجوانبها الإدارية والمالية والمحاسبية.
- مقارنة عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة لتقييم مدى كفاءة الأعمال اليومية للشركة، ومواجهة التغيرات غير المتوقعة في السوق.
- تقييم أداء الإدارة التنفيذية في تطبيق نظم الرقابة الداخلية.
- أسباب الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة، والاجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية.

وقد تم تكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير مراجعة نظم الرقابة الداخلية (Internal Control Review).

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

ميثاق العمل

وضع مجلس الإدارة معايير لترسيخ المفاهيم والقيم الأخلاقية في الشركة بطريقة تعكس وتعزز صورة وسمعة الشركة. وتؤكد قواعد وأخلاقيات السلوك المهني على التزام كافة العاملين في الشركة، سواء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو الموظفين بشكل عام، بالسياسات واللوائح الداخلية للشركة وتنفيذ المتطلبات القانونية والرقابية مما يؤدي إلى:

- تعزيز السلوك الصادق والأخلاقي الذي ينعكس إيجاباً على الشركة.
- تعزيز ثقة المستثمرين في نزاهة الشركة وسلامة النظام المالي.
- المحافظة على مناخ مؤسسي فعال.
- ترسيخ مبدأ الالتزام بالقوانين والقواعد والأنظمة التي تحكم أنشطة وعمليات الشركة، وضمان عدم استغلال مناصب وأصول وموارد الشركة لتحقيق مصالح شخصية.

تعارض المصالح

قامت الشركة بتطوير سياسة «تعارض المصالح» في ضوء التعليمات الخاصة بقواعد الحوكمة والصادرة عن هيئة أسواق المال بالإضافة إلى أحكام قانون الشركات فيما يتعلق بتعارض المصالح وتهدف هذه السياسة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة، وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة وفقاً للمتطلبات الرقابية ذات الصلة. وتقوم الإدارة التنفيذية بتطبيق السياسات المعتمدة من مجلس الإدارة.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

يعد الإفصاح الدقيق والشفافية من أهم ركائز قواعد حوكمة الشركات التي تتيح للمساهمين ممارسة حقوقهم على أكمل وجه. وهي أداة فعالة للتأثير في سلوك الشركة وحماية المستثمرين. وتعزيزاً لآلية الإفصاح الدقيق وفي الوقت الملائم عن جميع المعلومات المهمة المتعلقة بالشركة، قامت الشركة بوضع نظم وسياسات للإفصاح والشفافية تهدف إلى تحقيق العدالة والشفافية ومنع تعارض المصالح واستغلال المعلومات الداخلية. كما تهدف السياسة إلى تنظيم إجراءات إفصاح الشركة عن المعلومات الجوهرية وتوفير آلية الإعلان وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات.

كما تقوم الشركة بتزويد شركة بورصة الكويت وهيئة أسواق المال بمعلومات دقيقة، وشاملة، وآنية. ويشكل الموقع الإلكتروني للشركة جزءاً من آلية الإفصاح إلى جانب التقارير السنوية، والبيانات المالية والبيانات الصحفية التي تصدر دورياً عبر وسائل الإعلام. ويتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن التأكد من صحة ودقة ونزاهة المعلومات التي يتم الإفصاح عنها، والتأكد من الالتزام بتطبيق السياسة المعتمدة للشركة في هذا الخصوص.

وتحتفظ الشركة بسجل خاص ينظم عمليات الإفصاح الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. كما تم تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيات المعلومات بما يتناسب مع وضع الشركة، على أن يتم إضافة كافة الإفصاحات على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين
أنشأت الشركة وحدة خاصة تنظم شؤون المستثمرين، وهي مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين لها. وتتمتع وحدة تنظيم شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة بما يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

سياسة حماية حقوق المساهمين

تلتزم الشركة بحماية حقوق مساهميها بطريقة تضمن تحقيق مصالح المساهمين والشركة معاً، وكجزء من الإطار العام للحوكمة بالشركة فقد تم تطوير سياسة حماية حقوق المساهمين بهدف ضمان التزام الشركة باحترام وحماية حقوق المساهمين وفقاً للقوانين والتعليمات واللوائح ذات الصلة.

وتأتي هذه السياسة من التزام مجلس إدارة الشركة بوضع معايير حماية حقوق جميع المساهمين وتحديث هذه المعايير عند الحاجة لتعكس التغييرات في أحكام القانون واللوائح والتعليمات الصادرة عن الجهات التنظيمية، وتلتزم الشركة بضمان قيام جميع المساهمين بممارسة حقوقهم بشكل عادل دون أن يتم انتهاك تلك الحقوق، إضافةً لذلك فإن الشركة تلتزم بحماية أصول المساهمين من أي إساءة لاستغلال تلك الأصول من قبل إدارة الشركة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين الرئيسيين، وكما ينص عليه النظام الأساسي للشركة فتتم معاملة جميع المساهمين المالكين لذات النوع من الأسهم بالتساوي ودون أي تمييز وألا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي من الحقوق المشار إليها أعلاه عن أي فئة من المساهمين، أو وضع معايير من شأنها التمييز بين فئات المساهمين لإرساء هذه الحقوق، وذلك بما لا يضر بمصالح الشركة أو يتعارض مع القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عنها من تعليمات وضوابط رقابية منظمة.

إنشاء سجل خاص لدى وكالة المقاصة

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص لدى وكالة المقاصة يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم، ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة في السجل وفقاً لما تتلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات.

مشاركة المساهمين في الجمعية العمومية

تلتزم الشركة بضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم بشكل عادل دون أي انتهاك لتلك الحقوق، ومن ضمن هذه الحقوق المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين والتصويت على قراراتها، وكما ينص النظام الأساسي على أن لكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حق الحضور والتصويت في الجمعية العامة، ويكون له عدد من الأصوات يساوي عدد الأصوات المقررة لذات الفئة من الأسهم.

وتوجه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماعات الجمعية العامة أياً كانت صفتها عن طريق النشر في الصحف المحلية.

وتشجع الشركة كافة مساهميها للمشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والمساهمة في كافة القرارات التي تتخذها الجمعية بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة. ويحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة، وذلك بمقتضى توكيل خاص، ويتاح للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال، وعلى الأخص تقارير مجلس الإدارة ومراقب الحسابات والبيانات المالية.

وتقوم الشركة بتشجيع المساهمين للمشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وما يرتبط بها من استفسارات تتعلق بأوجه النشاط المختلفة، وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي، ويقوم مجلس الإدارة ومراقب الحسابات الخارجي بالإجابة على الأسئلة بالقدر الذي لا يعرض مصالح الشركة للضرر.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

النظم والسياسات التي تكفل الحماية والإعتراف بحقوق أصحاب المصالح

حقوق أصحاب المصالح

تلتزم الشركة بحماية حقوق أصحاب المصالح وخلق المنفعة وفرص العمل من خلال ضمان وضع مالي مستقر وقوي للشركة، وكجزء من إطار عمل الحوكمة فقد تم تطوير سياسة حماية أصحاب المصالح بهدف ضمان احترام حقوق أصحاب المصالح كما هو منصوص عليه في القوانين واللوائح ذات الصلة وحمايتها من قبل الشركة، وبناءً عليه، يتولى مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع معايير حماية حقوق جميع أصحاب المصالح وتحديثها متى كان ذلك مناسباً، لتوضيح التغييرات في أحكام القانون واللوائح الأساسية والتعليمات الصادرة عن الهيئات الرقابية.

مسؤوليات مجلس الإدارة تجاه أصحاب المصالح:

- تعيين إدارة تنفيذية مختصة.
- الإشراف على شؤون الشركة بكفاءة وفعالية.
- تبني سياسات فعالة والإشراف على السياسات الرئيسية المتبعة داخل الشركة.
- الإلمام بأوضاع الشركة وأدائها.
- الحفاظ على رأس مال مناسب للشركة.
- الالتزام بالقوانين واللوائح التنفيذية والتعليمات.

تشجيع أصحاب المصالح على متابعة أنشطة الشركة

تضمن الشركة حماية حقوق أصحاب المصالح عن طريق ضمان ما يلي:

- التعامل مع كافة أصحاب المصالح بصورة عادلة ودون أي تمييز.
- السماح لأصحاب المصالح بالوصول إلى المعلومات والبيانات المتعلقة بأنشطتهم بشكل سريع ومنتظم.
- قامت الشركة بإعداد سياسة الإبلاغ، والتي تحدد الإجراءات والمبادئ الإرشادية لإخطار الجهات المختصة بأي سلوك غير لائق أو مخالف يتم داخل الشركة حتى يتم اتخاذ الإجراء التصحيحي اللازم في الوقت المناسب، وتعكس هذه السياسة التزام الشركة بمعايير السلوك المهني والأخلاقي من خلال المساعدة على خلق بيئة تمكن موظفي الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة من التعبير عن أي مخاوف أو سلوك غير لائق مع ضمان حماية الشخص المبلغ.
- تؤكد الشركة باستمرار على استخدام موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات الواجب نشرها والخاصة بالشركة، تشمل المعلومات المتوفرة على الموقع التقرير السنوي والتقارير الربع سنوية، والمعلومات المالية، وإفصاحات السوق وغيرها من المعلومات إلى جانب متطلبات الإفصاح الأخرى المنصوص عليها من قبل هيئة أسواق المال وغيرها من الجهات الرقابية ذات الصلة.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

تقييم أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية

بناءً على متطلبات الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال، قامت الشركة بإنشاء آلية لتقييم أداء مجلس الإدارة، ويعكس التقييم الدوري لمجلس الإدارة التزام الشركة بالسعي الدائم إلى تحسين أداء المجلس ودوره الإشرافي، وتمكن عملية التقييم الدوري لمجلس الإدارة من تقييم كفاءة وفعالية المجلس في القيام بمسؤولياته، تحت إشراف رئيس مجلس الإدارة، ومن خلال لجنة الترشيحات والمكافآت يقوم مجلس الإدارة بعمل تقييم ذاتي لأدائه، وذلك بصورة سنوية كحد أدنى، بالإضافة إلى أداء كل لجنة وكل عضو من الأعضاء.

يتم التقييم بناءً على مصفوفة تقييم أعضاء مجلس الإدارة المعتمدة بالشركة وينقسم التقييم إلى أربعة أقسام على النحو التالي :

- التشكيل والكفاءات : هيكل المجلس ولجانه التابعة، وتقييم مزيج المهارات والخبرات المتوافرة في المجلس ولجانه.
- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة.
- العلاقة مع المساهمين وباقي أصحاب المصالح.
- حضور الاجتماعات والمشاركة الفعالة.

ووضع مجلس الإدارة في شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة بقيادة رئيس مجلس الإدارة، إجراءات أساسية لعملية التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة ولجانه المعينة، وذلك لضمان استمرار المجلس في العمل بفعالية وكفاءة والوفاء بواجباته وتحديد أي احتياجات تدريبية.

كما تم تقييم أداء رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء المجلس غير التنفيذيين، كذلك تقييم الرئيس التنفيذي للشركة من قبل رئيس مجلس الإدارة. وأكدت عملية التقييم أن جميع أعضاء مجلس الإدارة استمروا بالمساهمة بفعالية والتزام سليم بأداء المهام الموكلة له.

سياسة تدريب أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية

وضعت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة برنامج تعريفي للأعضاء الجدد لضمان تمتعهم بفهم مناسب لسير عمل الشركة وعملياتها. كما تقيم الشركة برامج تدريبية مناسبة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ذات صلة بعمل الشركة وذلك لتنمية مهاراتهم وخبراتهم ومواكبة التطورات بالشكل الذي يمكنهم من أداء المهام المناطة بهم.

خلال عام 2025 حضر أعضاء من مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية ورشة تدريبية في تحديات حوكمة الشركات.

خلق القيمة المؤسسية Value Creation

يعمل مجلس الإدارة على خلق القيمة المؤسسية لدى العاملين في الشركة والشركات التابعة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء وذلك على النحو التالي:

- اعتماد استراتيجية الشركة ورؤيتها وسياساتها وأهدافها.
- مراجعة واعتماد خطط العمل والسياسات الهامة الخاصة بالشركة ومنها مستويات المخاطر.
- اعتماد أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- اعتماد الهياكل التنظيمية والوظيفية بالشركة وإجراءات المراجعة الدورية.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- اعتماد اللوائح والأنظمة الداخلية المتعلقة بعمل الشركة وتطويرها والتأكد من أنها تتسم بالشفافية والوضوح.

القاعدة الحادية عشر: المسؤولية الاجتماعية

تدرك شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة أن المسؤولية الاجتماعية لم تعد مسألة تطوع لمساعدة المجتمع، بل أصبحت أمراً أساسياً لنجاح الشركة على المدى الطويل من خلال مختلف الأنشطة (الخيرية، الثقافية، العلمية، الصحية، البيئية والاجتماعية) وذلك من مبدأ الالتزام. وحرصاً منها على مسؤوليتها اتجاه المجتمع والعاملين فيها، قامت الشركة باعتماد سياسة تكفل تحقيق أهداف الشركة وأهداف المجتمع. وقد وضعت الشركة مرتكزات إطار العمل الفعال للمسؤولية الاجتماعية ومنها المسؤوليات اتجاه المجتمع، المسؤوليات البيئية، مسؤوليات اتجاه فئات المجتمع المختلفة، مشاركة أصحاب المصالح، تطوير الموظفين.

تقرير لجنة التدقيق

عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

المقدمة

التزاماً من الشركة بتعليمات هيئة أسواق المال تم تشكيل لجنة التدقيق (لجنة) منبثقة من مجلس إدارة (المجلس) شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (الشركة) وتم اعتماد ميثاق عمل اللجنة من مجلس الإدارة والذي يوضح كيفية ومعايير اختيار أعضاء اللجنة، ومهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة، وقواعد عملها. وتتمتع اللجنة بالاستقلالية التامة عن الإدارة التنفيذية في الشركة.

وبناءً على ما ورد في الكتاب الخامس عشر (حوكمة الشركات) من اللائحة التنفيذية الصادرة عن هيئة أسواق المال في دولة الكويت (مادة رقم 9-9 بند رقم 4) والذي نص على أنه يجب أن تتضمن بنود جدول أعمال الجمعية العامة تلاوة تقرير لجنة التدقيق، تم إعداد هذا التقرير بهدف تلاوته في اجتماع الجمعية العامة للشركة المزمع عقده في الربع الثاني من 2026.

قامت الشركة بإنشاء نشاط للتدقيق الداخلي يتمتع بالاستقلالية الفنية من خلال التبعية المباشرة للجنة التدقيق.

تم إسناد أعمال التدقيق الداخلي إلى جهة استشارية متخصصة للمساعدة في أعمال التدقيق الداخلي على مستوى الشركة.

لدى أعضاء اللجنة مؤهلات علمية و/ أو خبرة عملية في مجال المحاسبة والمالية.

تقوم أمانة سر اللجنة بكتابة كافة محاضر اجتماعات اللجنة مبيناً فيها مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته. وقد تم ترقيم محاضر الاجتماعات بأرقام متتابعة للسنة التي انعقدت فيها وتم تبويبها وحفظها بطريقة سهل الرجوع إليها. وحرصاً من اللجنة على ضمان توفير كافة المعلومات والبيانات المطلوبة بشكل دقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء اللجنة و/أو المجلس، تم توفير كافة المعلومات والبيانات المحدثة التي قد يحتاجها أي عضو لدى أمين سر اللجنة.

رأي اللجنة عن نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة

ترى اللجنة أن لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية مناسبة ومرضية وتغطي جميع أنشطة الشركة وتعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب، والهيكل التنظيمي للشركة يراعي:

(1) التحديد السليم للسلطات والمسؤوليات.

(2) الفحص والرقابة المزدوجة والتوقيع المزدوج للعمليات المالية والمحاسبية وبما لا يتعارض مع جدول الصلاحيات المعتمدة من المجلس.

(3) مبدأ الفصل بين المهام غير المتوافقة (Segregation of incompatible duties) في كافة عمليات الشركة التي تتم من الأنظمة اليدوية والأنظمة الآلية المستخدمة. الأهداف الرئيسية من هذا المبدأ:

(أ) تقليل فرص إخفاء أي عملية يجري تنفيذها

(ب) تقليل قدرة شخص واحد على التحكم في جميع مراحل عملية ما.

(ت) الحد من تضارب المصالح.

(ث) تقليل مخاطر الاحتيال.

ترى اللجنة أن الشركة تعتمد على مجموعة من أنظمة المعلومات المتطورة، وتساهم بفاعلية في الرقابة الداخلية وتوفر معلومات دقيقة وشفافة، ومطبق لدى الشركة مصفوفة صلاحيات تحدد حدود الدخول والتعامل مع أنظمة المعلومات. بالإضافة لذلك تم وضع حدود للصلاحيات من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لتعكس صلاحيات اتخاذ القرارات وتم تحديد المفوضين بالتوقيع عن الشركة. وتضمن إدارة الشركة بأن الصلاحيات الممنوحة للموظفين تتوافق مع مسؤولياتهم بمستوى مقبول من التفويض وفصل المهام. وتخضع صلاحيات ومسؤوليات الموظفين إلى المراجعة حسب متطلبات بيئة العمل وأي تغييرات في الهيكل التنظيمي للشركة.

إجراءات الرقابة الداخلية تشمل الرقابة التشغيلية والإدارية والمحاسبية ويجري تطبيقه بصفة مستمرة، وتتم مناقشة أنشطة وأداء الشركة من خلال اجتماعات دورية للإدارة العليا، ويتم إبلاغ كافة المعنيين في إدارات الشركة بكل القرارات، ويتم حفظ وتصنيف كافة الوثائق المتعلقة بنظام الرقابة الداخلية للاستفادة منها في تدريب الموظفين وإجراءات الفحص والاختبارات التي تستهدف التأكد من كفاءة وفاعلية النظام وتحتفظ الإدارات بالملفات والسجلات الخاصة بها في مكان آمن وتمنح صلاحية الوصول إليها فقط إلى الأشخاص المختصين والمفوضين بذلك وفق تعليمات الإدارة.

انجازات اللجنة

عملت اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال سعيها للتأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة، فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة. أبرز انجازات اللجنة خلال عام 2025:

1. مراجعة البيانات المالية المرحلية والسنوية المجمعمة للشركة والتوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.
 2. الاجتماع بممثلي مراقب الحسابات المستقل ومناقشة التقارير والبيانات المالية. والتأكد من عدم وجود أي تدخلات أو معوقات واجهته خلال تدقيق البيانات المالية المرحلية والسنوية المجمعمة للشركة من قبل الإدارة التنفيذية أو مجلس الإدارة.
 3. متابعة أداء مراقب الحسابات المستقل وتقييم استقلاليته، ورفع توصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات.
 4. استعراض ومناقشة تقرير مراجعة وتقييم أداء إدارة التدقيق الداخلي خلال الثلاث سنوات الماضية والذي صدر من مكتب تدقيق مستقل غير الذي قام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية.
 5. استعراض ومناقشة تقرير تقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية (ICR) المطبقة في الشركة والذي صدر من مكتب تدقيق مستقل ومتابعة معالجة الملاحظات وتنفيذ التوصيات التي وردت في التقارير السابقة.
 6. إعداد تقرير لجنة التدقيق السنوي عن مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة والذي يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن. وقد تم عرض التقرير على مجلس الإدارة.
 7. إعداد تقرير لجنة التدقيق تمهيداً لتلاوته في الجمعية العامة.
 8. اعتماد خطة التدقيق الداخلي السنوية.
 9. الاجتماع مع المدقق الداخلي واستعراض ومناقشة تقارير لجنة التدقيق الداخلي (من ضمنها تقرير تقييم نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة) ومتابعة معالجة الملاحظات وتنفيذ التوصيات التي وردت في هذه التقارير.
- وقد قامت اللجنة بإبلاغ مجلس الإدارة بما قامت به وتوصلت إليه من نتائج وما اتخذته من قرارات بشفافية. ويتابع المجلس عمل اللجنة بشكل دوري للتحقق من قيامها بالأعمال الموكلة إليها، وتحمل اللجنة المسؤولية عن أعمالها أمام مجلس الإدارة وقد قامت الإدارة التنفيذية في الشركة بتوفير كافة المعلومات والبيانات التي تحتاجها اللجنة بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء اللجنة، والتي مكنتها من الإضطلاع والقيام بواجباتها ومهامها بكفاءة وفاعلية.
- والتزاماً بأعلى معايير الشفافية، وضعت الشركة الآلية التي تتيح في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات المجلس خاصة عندما يرفض المجلس اتباع توصيات اللجنة فيما يتعلق بمراقب الحسابات الخارجي و/أو المدقق الداخلي. حيث يلتزم المجلس وفي حال وجود أي تعارض بأن يتضمن تقرير الحوكمة الخاص به بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات والسبب أو الأسباب وراء قرار المجلس عدم التقيد بها.
- استعرضت اللجنة المخالفات والجزاءات المالية وغير المالية الموقعة على الشركة من قبل الجهات الرقابية وذلك على النحو التالي:
- قامت هيئة أسواق المال بفرض جزاء مالي بمبلغ وقدره 10,000/- د.ك على الشركة و بعض من أعضاء مجلس الإدارة السابقين وعضو حالي ونائب الرئيس التنفيذي بمبلغ 5,000 دينار كويتي لكل منهم وذلك بموجب قرار مجلس التأديب في المخالفة رقم (2025/02) مجلس تأديب 2024/111,110 الصادر بتاريخ 2025/05/19 والخاصة بعدم إلتزام الشركة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (9) بشأن الأدوات المالية، بعدم تكوين مخصصات لمستحقات مالية على شركة IFA Hotels and Resorts FZE (طرف ذي صلة) بقيمة 14,582,148 د.ك
 - قامت هيئة أسواق المال بفرض جزاء مالي بمبلغ وقدره 5,000 د.ك عن المخالفة الأولى والخاصة بتأخر الشركة في الإفصاح عن قرار مجلس التأديب رقم 2022/81 الصادر بتاريخ 2023/2/12، ومبلغ 20,000 د.ك عن المخالفة الثانية والخاصة بقيام الشركة بتوقيع عقد مع شركة بروكابيتا للاستشارات الإدارية بتاريخ 2023/5/16 للقيام بمهام إدارة المخاطر وذلك بموجب قرار مجلس التأديب بهيئة أسواق المال في المخالفة التأديبية رقم 2025/30 مجلس تأديب (2025/69 هيئة) الصادر بتاريخ 2025/10/13.

رئيس لجنة التدقيق

المحتويات

33	تقرير مراقب الحسابات المستقل
37	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
38	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المجمع
39	بيان المركز المالي المجمع
41	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
43	بيان التدفقات النقدية المجمع
45	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع.
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع («الشركة الأم») والشركات التابعة لها («المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية. برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين («ميثاق الأخلاقية»)، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها، دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ أمور التدقيق الرئيسية

طريقة حقوق الملكية

إن لدى المجموعة حصص في عدد من الاستثمارات يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي تعد جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إثبات حصص المجموعة في هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديلها بعد ذلك بالتغيرات اللاحقة للاستحواذ في حصة المجموعة في صافي أصول هذه الاستثمارات، مخصصاً منها أي انخفاض في القيمة. لقد كان تعقيد بيئة ضوابط المجموعة وقدرتنا كمراقب حسابات للمجموعة على الحصول على قدر ملائم من الاستيعاب لتلك المنشآت بما في ذلك أي معاملات مع أطراف ذات صلة أمراً جوهرياً في عملية التدقيق. وبناءً على هذه العوامل وجوهية الاستثمارات والتي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للمجموعة، فإننا نعتبر هذا من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين الأمور الأخرى، تحديد طبيعة ومدى إجراءات التدقيق التي سيتم تنفيذها لهذه الاستثمارات واختيار الاستثمارات الهامة استناداً إلى حجم و/ أو مخاطر هذه المنشآت. خلال تدقيقنا قمنا بالتواصل مع مراقبي الحسابات الرئيسيين. كما زدنا مراقبي حسابات المكون بتعليمات تشمل الجوانب الهامة والمخاطر الواجب معالجتها بما في ذلك تحديد الأطراف والمعاملات ذات الصلة. إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت تقييم إجراءات الإدارة لمؤشرات الانخفاض في قيمة الاستثمارات. ومن أجل تقييم تلك الإجراءات، قمنا بتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض جوهري أو متواصل في القيمة وأي تغيرات جوهرية سلبية طرأت على البيئة التكنولوجية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركة الزميلة، أو التغيرات الهيكلية في مجال الصناعة التي تعمل فيها الشركة المستثمر بها، أو التغيرات في البيئة السياسية أو القانونية التي من شأنها التأثير على أعمال الشركة المستثمر بها، وكذلك التغيرات في الوضع المالي للشركة المستثمر بها. قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة إفصاحات المجموعة ضمن إفصاح رقم 15 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها) والذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي من المتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى، ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهرياً مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها فروقات مادية. وإذا ما توصلنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلاً فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الصدد.

عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل للمجموعة، إذا توصلنا إلى وجود فروقات مادية به، فإننا ملزمون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بهذا الأمر.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ولإعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء. إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الفروقات المادية في حالة وجودها. يمكن أن تنشأ الفروقات من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في هذه البيانات المالية المجمعة. وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذوفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام لبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والمراجعة على أعمال التدقيق المنفذة لغرض تدقيق أعمال المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تلتفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد ضمن أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطفئ على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال تدقيقنا، لم يرد لعلنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيبان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	إيضاحات
د.ك	د.ك	
		الإيرادات
8,949,904	11,000,804	15
214,982	494,937	
98,944	128,641	
56,925	1,152,197	14
-	(118,262)	14
-	3,000,000	17.3
-	(3,680)	
-	447,042	ب 6.1
157,444	(85,216)	
648,914	479,862	
10,127,113	16,496,325	
		المصاريف والأعباء الأخرى
(296,606)		
(1,154,550)	(1,177,744)	
-	(2,594,437)	ب 25
-	(125,150)	15
(596,049)	(765,976)	
(2,047,205)	(4,857,015)	
8,079,908	11,639,310	
(52,241)	(8,036)	7
(40,000)	(30,000)	25
7,987,667	11,601,274	
		ربح السنة قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		الضريبة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		ربح السنة
		الخاصة بـ:
8,018,316	11,517,596	- مساهمي الشركة الأم
(30,649)	83,678	- الحصص غير المسيطرة
7,987,667	11,601,274	
15.52	22.29	8
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 45 - 105 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
7,987,667	11,601,274	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
7,086,188	12,192,713	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة
7,086,188	12,192,713	
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
1,012,624	(1,539,903)	حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة وشركة المحاصة
48,471	(57,839)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية
1,061,095	(1,597,742)	
8,147,283	10,594,971	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
16,134,950	22,196,245	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
16,133,249	22,608,738	- مساهمي الشركة الأم
1,701	(412,493)	- الحصص غير المسيطرة
16,134,950	22,196,245	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 45 - 105 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	إيضاح
د.ك	د.ك	
		الأصول
7,949,224	4,242,133	9
175,686	-	10
354,903	1,035,642	11
3,655,032	4,251,744	12
23,256,925	18,968,387	25
31,728,363	54,930,228	13
5,104,675	5,623,418	14
63,308,327	72,083,541	15
19,567	11,772	
135,552,702	161,146,865	
		مجموع الأصول
		الخصوم وحقوق الملكية
		الخصوم
8,628,384	8,654,498	16
892,778	701,374	25
15,745,774	19,309,657	17
25,266,936	28,665,529	
		مجموع الخصوم

تابع/بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	إيضاح	
د.ك	د.ك		
			حقوق الملكية
48,011,859	54,253,400	18	رأس المال
9,002,224	9,002,224	18	علاوة إصدار أسهم
(33,980,594)	(33,978,763)	19	أسهم الخزينة
36,909,620	39,224,746	20	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية
23,056,180	35,237,444		احتياطي القيمة العادلة
(1,227,125)	(1,085,231)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
11,027,213	9,795,197		احتياطي المشتقات المالية
12,539,965	15,498,388		الأرباح المرحلة
105,339,342	127,947,405		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
4,946,424	4,533,931	6.2	الحصص غير المسيطرة
110,285,766	132,481,336		مجموع حقوق الملكية
135,552,702	161,146,865		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 45 - 105 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	الرصيد في 1 يناير 2025
-	-	-	(6,241,541)	-	-	-	-	-	-	6,241,541	إصدار أسهم منحة (إيضاح 22)
(675)	-	(675)	(2,506)	-	-	-	-	1,831	-	-	تعديلات أخرى
(675)	-	(675)	(6,244,047)	-	-	-	-	1,831	-	6,241,541	إجمالي المعاملات مع الملاك
11,601,274	83,678	11,517,596	11,517,596	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
10,594,971	(496,171)	11,091,142	-	(1,232,016)	141,894	12,181,264	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
22,196,245	(412,493)	22,608,738	11,517,596	(1,232,016)	141,894	12,181,264	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
-	-	-	(2,315,126)	-	-	-	2,315,126	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
132,481,336	4,533,931	127,947,405	15,498,388	9,795,197	(1,085,231)	35,237,444	39,224,746	(33,978,763)	9,002,224	54,253,400	الرصيد في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 45 - 105 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	حصص غير مسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
		المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	احتياطي المشتقات المالية	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطيات الإلزامية والاختيارية	أسهم الخزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
68,367,959	4,944,723	63,423,236	9,470,542	10,234,191	(1,462,957)	15,970,101	35,295,508	(32,757,404)	-	26,673,255	الرصيد في 1 يناير 2024
27,006,671	-	27,006,671	-	-	-	-	-	-	9,002,224	18,004,447	زيادة رأس المال
(801)	-	(801)	-	-	-	-	-	(801)	-	-	مساهمة شركة تابعة في زيادة رأس المال
(1,222,389)	-	(1,222,389)	-	-	-	-	-	(1,222,389)	-	-	شراء الأسهم
-	-	-	(3,334,157)	-	-	-	-	-	-	3,334,157	إصدار أسهم منحة
(624)	-	(624)	(624)	-	-	-	-	-	-	-	تعديلات أخرى
25,782,857	-	25,782,857	(3,334,781)	-	-	-	-	(1,223,190)	9,002,224	21,338,604	إجمالي المعاملات مع الملاك
7,987,667	(30,649)	8,018,316	8,018,316	-	-	-	-	-	-	-	ربح/ (خسارة) السنة
8,147,283	32,350	8,114,933	-	793,022	235,832	7,086,079	-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
16,134,950	1,701	16,133,249	8,018,316	793,022	235,832	7,086,079	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
-	-	-	(1,614,112)	-	-	-	1,614,112	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
110,285,766	4,946,424	105,339,342	12,539,965	11,027,213	(1,227,125)	23,056,180	36,909,620	(33,980,594)	9,002,224	48,011,859	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 45 - 105 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	إيضاح
د.ك	د.ك	
8,079,908	11,639,310	أنشطة التشغيل
(56,925)	(1,152,197)	ربح السنة قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(3,000,000)	التعديلات:
(8,949,904)	(11,000,804)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	118,262	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة
-	(447,042)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
-	2,161	خسارة من بيع استثمارات عقارية
-	125,150	أرباح ناتجة عن عدم تجميع شركة تابعة
-	2,594,437	خسارة من بيع معدات
-	3,680	انخفاض قيمة استثمارات في شركة زميلة
(214,982)	(494,937)	خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
4,389	3,633	خسائر من استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
596,049	765,976	إيرادات توزيعات أرباح
(541,465)	(842,371)	الاستهلاك
(98,944)	(947,558)	تكاليف التمويل
(608,791)	(596,712)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
1,246,134	1,544,747	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(2,457,798)	480,923	ذمم مدينة وأصول أخرى
(5,653,763)	(171,404)	المستحق من أطراف ذات صلة
(8,114,627)	(532,375)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
		المستحق إلى أطراف ذات صلة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل

تابع/ بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	إيضاح
		أنشطة الاستثمار
(13,709)	-	إضافات على المعدات
-	(19,000)	إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة
-	(11,399,545)	إضافات على استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	345,000	النقص في رصيد محتجز لدى البنك
-	2,000	المحصل من بيع معدات
	1,979,945	استبعاد أصول محتفظ بها للبيع
(1,605,000)	(980,000)	الزيادة في ودائع لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر
214,982	494,937	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(1,403,727)	(9,576,663)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
27,006,671	-	المحصل من زيادة رأس المال
(1,223,190)	-	شراء أسهم خزينة
250,000	12,098,400	المحصل من القروض
(11,591,975)	(5,537,317)	سداد قروض
(562,306)	(765,976)	تكاليف تمويل مدفوعة
13,879,200	5,795,107	صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
4,360,846	(4,313,931)	الزيادة في النقد والنقد المعادل
11,751	(28,160)	تعديلات عملات أجنبية
1,187,627	5,560,224	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
5,560,224	1,218,133	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 45 - 105 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1. التأسيس وأغراض الشركة الأم

إن شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع («الشركة الأم») هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بتاريخ 31 يناير 1974 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي.

انتهت صلاحية رخصة أنشطة الأوراق المالية الصادرة عن هيئة أسواق المال في 29 مارس 2018 والتي قامت الشركة الأم بموجبها بتنفيذ بعض الأنشطة الاستثمارية. لم تجدد الإدارة الترخيص. وفقاً لذلك، أبلغت هيئة أسواق المال الشركة الأم في 6 مايو 2018 بأنها لم تعد تعتبر كياناً مرخصاً بموجب لوائح هيئة أسواق المال. وعليه، فإن الشركة الأم بصدد استبعاد المحافظ الخاضعة للإدارة (إيضاح 21).

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للشركة الأم والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تمتلك فيها حصصاً وأسهم ملكية وتقديم الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأسمال الشركة المستثمر فيها عن 20%.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء داخل الكويت أو خارجها.
- استغلال الفوائض المالية عن طريق استثمارها في محافظ/ صناديق مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- تزاول الشركة أغراضها وفقاً للشريعة الإسلامية ويجب عليها أن تتقيد فيما تجريه من تصرفات بأحكام الشريعة الإسلامية. وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء، ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى (إيضاح 22).

ويكون للشركة الأم مباشرة كل أو بعض هذه الأغراض في دولة الكويت أو في خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج. وللشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تتكون المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها كما هو مبين في إيضاح (6).

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 4694، الصفاة 13047 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل أعضاء مجلس إداره الشركة الأم بتاريخ 29 مارس 2026 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين ممن لهم الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. بيان الالتزام بمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية وافترض الاستمرارية

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة بافتراض أن المجموعة تعمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وتأكيداً لصحة تطبيق مبدأ الاستمرارية عند الإعداد، قامت المجموعة بدراسة عوامل عديدة، وتكون لديها توقع معقول بتوفر الموارد الملائمة لديها حالياً ومستقبلاً بما يكفل استمراريتها في مزاولة نشاطها خلال المستقبل المنظور.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

المعيار أو التفسير

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

1 يناير 2025

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم قابلية تحويل العملات على المدى الطويل. التعديلات:

تحدد متى تكون العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى ومتى لا تكون كذلك؛ تكون العملة قابلة للتحويل عندما تتمكن المنشأة من تحويل تلك العملة إلى العملة الأخرى من خلال الأسواق أو آليات الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ، ودون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد، وتكون العملة غير قابلة للتحويل إلى العملة الأخرى إذا لم تتمكن المنشأة إلا من الحصول على مبلغ غير مادي من العملة الأخرى.

- تحدد متى تكون العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى ومتى لا تكون كذلك؛ تكون العملة قابلة للتحويل عندما تتمكن المنشأة من تحويل تلك العملة إلى العملة الأخرى من خلال الأسواق أو آليات الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ، ودون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد، وتكون العملة غير قابلة للتحويل إلى العملة الأخرى إذا لم تتمكن المنشأة إلا من الحصول على مبلغ غير مادي من العملة الأخرى.
 - تحدد كيفية تقدير المنشأة لسعر الصرف الواجب تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل في تاريخ القياس، تُقدّر المنشأة سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة اعتيادية منتظمة في تاريخ القياس بين المشاركين في السوق، والذي من شأنه أن يعكس بوضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
 - تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتحويل؛ ففي حالة عدم قابلية العملة للتحويل، تُفصح المنشأة عن معلومات تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من تقييم كيفية تأثير أو التأثير المتوقع لعدم قابلية العملة للتحويل على أدائها المالي ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية.
- لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المجمعة، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة وتعديلات وتفسيرات لمعايير سارية، إلا أنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة الإصدارات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وذلك في أول فترة تبدأ بعد تاريخ نفاذ تلك الإصدارات. فيما يلي المعلومات حول المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات المتوقع أن يكون لها صلة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية	1 يناير 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	1 يناير 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	1 يناير 2027
التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11	1 يناير 2026

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسويته عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسويته نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني قد تمت تسويته قبل تاريخ التسوية إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف هذا أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
 - تصنيف الأصول المالية استناداً إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و
 - الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عدداً من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 إلى التأكد من أن البيانات المالية توفر معلومات ملائمة تعكس بدقة أصول المنشأة والتزاماتها وحقوق ملكيتها وإيراداتها ومصروفاتها. على الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 يتضمن العديد من متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 1، إلا أنه يقدم متطلبات جديدة تهدف إلى تحسين هيكل البيانات المالية، وتوفير معلومات أكثر تفصيلاً وفائدة للمستثمرين، وتشمل ما يلي:

- إجماليان فرعيان جديان مدرجين ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، وهما: (1) الربح التشغيلي و (2) الأرباح أو الخسائر قبل التمويل وضريبة الدخل
- تصنيف كافة الإيرادات والمصروفات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر في واحدة من خمس فئات.
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
- تحسين في المبادئ المتعلقة بتجميع وتفصيل المعلومات الواردة في البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

تم نقل بعض متطلبات الإفصاح التي كانت واردة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم 1 إلى معيار المحاسبة الدولي رقم 8 دون أي تغييرات مادية. وينطبق هذا بشكل خاص على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية ومصادر عدم التأكد من التقديرات. نتيجة لهذه التغييرات، سيتم إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم 8 ليصبح «أساس إعداد البيانات المالية». كما أن إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 يؤدي أيضاً إلى تعديلات تبعية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم 7.

إن الإدارة بصدد تحديد كافة التأثيرات التي سيحدثها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 على البيانات المالية المجمعة الرئيسية والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 يسمح للمنشأة بمتطلبات إفصاح أقل بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى إذا كانت المنشأة: (1) شركة تابعة، و (2) لا تخضع للمساءلة العامة، و (3) لديها شركة أم رئيسية أو وسيطة تصدر بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتوافق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. يجب على أي منشأة تختار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 أن تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، باستثناء متطلبات الإفصاح.

وحيث أن أدوات حقوق الملكية للمجموعة متداولة للتداول العام، فإنها غير مؤهلة لاختيار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه:

4.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وعقارات استثمارية يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي («د.ك.») الذي يمثل كذلك العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. قررت المجموعة عرض «بيان الإيرادات الشاملة» في بيانين هما: «بيان الأرباح أو الخسائر» و «بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر». تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناءً على حصة ملكية كلاهما.

4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم. لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. تم تعديل المبالغ المدرجة في البيانات المالية للشركات التابعة، أينما وجدت، للتأكد من توحيد السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الخاصة بالشركات التابعة التي تم شراؤها أو استبعادها خلال السنة، من تاريخ الحيازة أو الى تاريخ الاستبعاد، حسب الاقتضاء. إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بتوزيع الحصص من مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناءً على حصة ملكية كلاهما. عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبدئي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة. مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة الأم.

4.2 دمج الأعمال

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة الاستحواذ عند المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم احتساب المقابل المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على الشركة التابعة بمجموع مبلغ القيم العادلة للأصول التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو الخصوم التي تكبدتها المجموعة أو حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ينشأ عن ترتيب مقابل محتمل. يتم تسجيل تكاليف الاستحواذ كمصاريف عند حدوثها. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الأصول المحددة للشركة المشتراة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 السياسات المحاسبية المادية

4.3 تابع/ دمج الأعمال

عند تحقيق دمج الأعمال في مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لحصة ملكية المشتري المحتفظ بها سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها وفق القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

تقوم المجموعة بإدراج الأصول المشتراة والخصوم المفترضة المحددة ضمن دمج الأعمال بغض النظر عن ما إذا كان قد تم إدراجها سابقاً في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الاستحواذ. يتم قياس الأصول المشتراة والخصوم المفترضة بشكل عام بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول والخصوم المالية المقدرة لغرض تحديد التصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الشراء. ويتضمن هذا الفصل بين المشتقات المتضمنة في العقود الأصلية للشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات الشهرة بعد إدراج الأصول غير الملموسة المحددة بشكل منفصل. وقد تم احتسابها باعتبارها الزيادة في مبلغ (أ) القيمة العادلة للمقابل المحول، (ب) المبلغ المدرج لأي حصة غير مسيطرة في الشركة المشتراة، و (ج) القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حقوق ملكية حالية في الشركة المشتراة، تزيد عن القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ لصافي الأصول المحددة. إذا كانت القيم العادلة لصافي الأصول المحددة تتجاوز المبلغ المحتسب أعلاه، فإنه يتم إدراج المبلغ الزائد (أي ربح شراء من الصفقة) في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع مباشرة.

4.4 استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس المجموعة تأثيراً جوهرياً عليها لكنها ليست شركة تابعة ولا تمثل حصة في شركة المحاصة. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية للشركة المستثمر فيها لكنه ليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات. شركة المحاصة هي ترتيب تسيطر عليه المجموعة بشكل مشترك مع مستثمر آخر أو أكثر، وللمجموعة بموجبه حقوق في حصة من صافي أصول الترتيب، وليس لها حقوق مباشرة في الأصول الأساسية أو التزامات تجاه الخصوم الأساسية.

يتم المحاسبة عن استثمار المجموعة في شركات زميلة وشركات المحاصة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، أي في بيان المركز المالي بالتكلفة بالإضافة إلى التغييرات اللاحقة للاستحواذ في حصة المجموعة من صافي أصول الشركة الزميلة أو شركة المحاصة، ناقصاً أي انخفاض في القيمة، ويعكس بيان الأرباح أو الخسائر المجموع حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

إن أي زيادة في تكلفة امتلاك حصة المجموعة عن صافي القيمة العادلة المحددة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة للشركة الزميلة وشركة المحاصة المسجلة بتاريخ الامتلاك يتم الاعتراف بها كشهرة. يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ويتم فحص انخفاض قيمتها كجزء من قيمة هذا الاستثمار. يتم الاعتراف في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع بأي زيادة، بعد إعادة التقدير لحصة الشركة الأم في صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم والالتزامات الطارئة المحددة عن تكلفة الامتلاك.

إن التوزيعات المستلمة من الشركة الزميلة وشركة المحاصة تقلل من القيمة الدفترية للاستثمار. إن التعديلات على القيمة الدفترية يمكن أن تكون أيضاً ضرورية لإثبات التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة وشركة المحاصة التي تنتج عن التغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة وشركة المحاصة. يتم الاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة من حقوق ملكية الشركة الزميلة/ وشركة المحاصة مباشرة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع.

عندما تساوي حصة المجموعة من الخسائر أو تتجاوز حصتها من شركة زميلة وشركة المحاصة، بما في ذلك أي ذمم مدينة أخرى غير مضمونة، يتم وقف إثبات المزيد من الخسائر إلا إذا كان على المجموعة التزاماً أو قامت بالسداد نيابة عن الشركة الزميلة وشركة المحاصة.

يتم حذف الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات البرمة مع الشركة الزميلة بحدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة وشركة المحاصة. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة أيضاً ما لم توفر المعاملة دليلاً على انخفاض في قيمة الأصل المحول.

يتم إجراء تقييم لانخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة وشركة المحاصة عندما يوجد دليل على انخفاض قيمة الأصل أو عندما تكون الخسائر التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة لم تعد قائمة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة وشركة المحاصة بتاريخ البيانات المالية للشركة الأم أو بتاريخ مبكر لا يزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم ويتم استخدام سياسات محاسبية متماثلة. وحيثما يكون ذلك عملياً فإنه يتم إدخال تعديلات بآثار العمليات الهامة أو الأحداث الأخرى التي أجريت بين تاريخ البيانات المالية للشركات الزميلة وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 السياسات المحاسبية المادية

4.4 استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

عندما تفقد الشركة تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة تقوم المجموعة بقياس وإثبات أي استثمار محتفظ له بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة وشركة المحاصة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل من الاستبعاد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

بالرغم من ذلك، عندما تخفض المجموعة حصة ملكيتها في شركة زميلة أو شركة محاصة ولكن تبقى محاسبيتها باستخدام طريقة حقوق الملكية، عندها تقوم المجموعة بإعادة تصنيف نسبة الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر والتي تم الاعتراف بها مسبقاً ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى المتعلقة بتلك الانخفاض في حصة الملكية إذا ما كان سيتم إعادة تصنيف هذه الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

4.5 التقارير القطاعية

لدى المجموعة ثلاث قطاعات تشغيلية: خزينة واستثمارات وعقارات وأخرى. ولغرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الإدارة بتتبع الخطوط الإنتاجية للمنتجات الرئيسية والخدمات. يتم إدارة كل قطاع بشكل مستقل حيث يتطلب مناهج وموارد مختلفة. تتم المعاملات فيما بين القطاعات على أسس تجارية بحتة.

لأغراض الإدارة، تستخدم المجموعة نفس سياسات القياس المستخدمة في بياناتها المالية المجمعة. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الأصول والخصوم غير المتعلقة مباشرة بأنشطة عمل أي قطاع تشغيل إلى أي من هذه القطاعات.

4.6 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل الخدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

1. تحديد العقد مع العميل

2. تحديد التزامات الأداء

3. تحديد سعر المعاملة

4. توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء

5. الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزامات الأداء

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل الخدمات المتعهد بها لعملائها.

تعترف المجموعة بالتزامات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم استيفائها، وتدرج هذه المبالغ، إن وجدت، ضمن الخصوم الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة باستيفاء التزامات الأداء قبل استلام المقابل، تعترف المجموعة إما بأصول العقد أو الذمم المدينة، إن وجدت، ضمن بيان المركز المالي وذلك يعتمد على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المقابل.

4.6.1 إيرادات التأجير

يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناتجة عن عقارات استثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

- 4 السياسات المحاسبية المادية
- 4.7 إيرادات الفوائد من الأصول المالية
يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- 4.8 إيرادات توزيعات أرباح
يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.
- 4.9 مصاريف التشغيل
يتم الاعتراف بمصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.
- 4.10 تكاليف الاقتراض
يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للغرض المحدد له أو بيعه. يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي تم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن تكاليف التمويل
- 4.11 الضرائب
يتم الاعتراف بمصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.
- 4.11.1 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.
- 4.11.2 ضريبة دعم العمالة الوطنية
تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بواقع 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة بعد خصم أتعاب مجلس الإدارة للسنة. وفقاً للقانون، يجب اقتطاع الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة التي تخضع لضريبة دعم العمالة الوطنية من ربح السنة.
- 4.11.3 الزكاة
تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007. بموجب لوائح الزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4 السياسات المحاسبية المادية

4.12 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تقوم المجموعة باستهلاك هذه الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تكفي لشطب الأصول على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي، عند الحاجة، سنوياً على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع.

4.13 عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/ أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقاً إعادة تقييم العقارات الاستثمارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. وتحدد تلك القيمة من خلال مقيمين خارجيين ذوي خبرة مهنية مناسبة بموقع وطبيعة تلك العقارات الاستثمارية مستندين على دليل من السوق. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة أو بيع العقارات الاستثمارية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع مباشرة في «التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية».

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن بيع العقارات الاستثمارية مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع ضمن «الربح/ الخسارة من بيع عقارات استثمارية».

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن بند ممتلكات والآت ومعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

4.14 الأصول المؤجرة

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

يُعرّف عقد الإيجار بأنه «عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ».

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه «كيفية وتحديد غرض» استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

4.14 الأصول المؤجرة

قررت المجموعة المحاسبية عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار عندما تمثل الطرف المستأجر.

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الانتفاع والتزامات الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصًا منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة بإستهلاك أصل حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضًا بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزامات الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصوصة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

تابع/ المجموعة بصفحتها الطرف المستأجر

المجموعة بصفحتها الطرف المؤجر

تُبرم المجموعة عقود إيجار بصفحتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تمثل المجموعة طرفًا مؤجرًا وسيطًا، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق استخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 السياسات المحاسبية المادية

4.15 أصل مصنف كمحتفظ به للبيع

يتم قياس الأصول غير المتداولة أو مجموعات الاستبعاد التي تشمل الأصول والالتزامات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل عام بقيمتها الدفترية وقيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل؛ وذلك باستثناء أصول الضرائب المؤجلة، والأصول الناشئة عن مكافأة نهاية خدمة الموظفين، والأصول المالية التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية، والأصول غير المتداولة التي تتم المحاسبة عنها وفقاً لنموذج القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي 40 العقارات الاستثمارية، والأصول غير المتداولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 41 الزراعة ومجموعات العقود التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين.

يتم إدراج الخسائر الناتجة عن انخفاض القيمة عند التصنيف المبدئي كمحتفظ بها للبيع، ويتم إدراج الأرباح والخسائر اللاحقة الناتجة عن إعادة القياس ضمن الأرباح أو الخسائر.

4.16 اختبار انخفاض قيمة الشهرة والأصول غير المالية

لغرض تقدير مبلغ الانخفاض، يتم تجميع الأصول إلى أدنى مستويات تشير إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات منتجة للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار انخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة منتجة للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المنتجة للنقد والتي يكون من المتوقع أن تستفيد من سبل التعاون المتعلقة بدمج الأعمال وتمثل أقل مستوى تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة.

يتم اختبار الوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معادلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض تحديد الانخفاض في القيمة مرة سنوياً على الأقل. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة بالمبلغ الذي يتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة التشغيلية أيهما أكبر. لتحديد القيمة التشغيلية تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من كل وحدة من وحدات إنتاج النقد وكذلك تحديد معدل الفائدة المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. إن البيانات المستخدمة لإجراءات اختبار انخفاض القيمة ترتبط مباشرة بآخر موازنة معتمدة للمجموعة معدلة حسب اللازم لاستبعاد تأثير عمليات إعادة التنظيم المستقبلية وتحسينات الأصول. تتحدد عوامل الخصم إفرادياً لكل وحدة منتجة للنقد وتعكس تقييم الإدارة لسجلات المخاطر المعنية، مثل عوامل مخاطر السوق وعوامل المخاطر المرتبطة بأصل محدد.

إن خسائر الإنخفاض في القيمة تقلل أولاً من القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة لتلك الأصل. ويتم تحميل ما تبقى من خسائر الانخفاض في القيمة على الأصول الأخرى كل حسب نسبته. وباستثناء الشهرة، يتم إعادة تقييم جميع الأصول لاحقاً للتحقق من وجود مؤشرات على أن خسارة الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة. يتم عكس الانخفاض في القيمة المحمل عندما تزيد القيمة المستردة للأصل عن قيمته الدفترية.

4.17 لأدوات المالية

4.17.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم استبعاد أي أصل مالي بشكل رئيسي (وأيما كان ذلك منطبقاً استبعاد جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات «التمرير البيني»؛ و

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 السياسات المحاسبية المادية

4.17 تابع/ الأدوات المالية

4.17.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

(أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو

(ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تتم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

4.17.2 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
 - الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- يتحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:
- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
 - خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي
- للمجموعة اتخاذ القرار/ إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبدئي لأي أصل مالي:
- للمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 4.17.3 أدناه)؛ و
 - يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفض بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.17 تابع/ الأدوات المالية

4.17.3 القياس اللاحق للأصول المالية

(أ) الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
 - إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.
- بعد الإثبات المبدئي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي. تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد بالصندوق وودائع تحت الطلب، واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية قابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وهي عرضة لمخاطر ضئيلة للتغير في القيمة.

- ذمم مدينة وأصول أخرى

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً مخصص أي مبالغ لا يمكن تحصيلها. يتم شطب الديون المدومة عند استحقاقها. إن الذمم المدينة التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ «أصول أخرى».

- المستحق من أطراف ذات صلة

يتم إدراج المبالغ المدينة نتيجة المعاملات مع أطراف ذات صلة والسلف النقدية إلى أطراف ذات صلة ضمن المستحق من أطراف ذات صلة.

(ب) تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخرة

تتكون الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخرة من استثمارات في أسهم حقوق الملكية. تمثل استثمارات في أسهم حقوق الملكية لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخرة. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخرة إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في حقوق الملكية بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.17 تابع/ الأدوات المالية

4.17.3 القياس اللاحق للأصول المالية

(ب) تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخرة

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكها بشكل أساسي بغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- إذا كان، عند التحقق المبدئي، بمثابة جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- إذا كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع عند الاستبعاد.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

(ج) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمارات في أسهم حقوق الملكية. تمثل استثمارات في أسهم حقوق الملكية لمختلف الشركات وتشمل كلاً من الأسهم المسعرة وغير المسعرة.

4.17.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء الأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات الأسهم المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل بيانات مالية بالنسبة لانخفاض القيمة لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة للأصول المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للأصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.17 تابع/ الأدوات المالية

4.17.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الإيرادات الشاملة الأخرى وجمعه في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي المجمع.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهرًا في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

4.17.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة ذمم دائنة وخصوم أخرى ومستحق إلى أطراف ذات صلة ومستحق إلى البنوك وقروض.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

● الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الذمم الدائنة والخصوم الأخرى والمستحق إلى أطراف ذات صلة والمستحق إلى البنوك والقروض كخصوم مالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- ذمم دائنة وخصوم أخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أم لا.

- المستحق إلى أطراف ذات صلة

المبالغ المستحقة نتيجة المعاملات مع أطراف ذات صلة والسلف النقدية من أطراف ذات صلة تدرج ضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة.

- مستحق إلى البنوك

يمثل المستحق للبنوك جزءًا من الفائدة المستحقة غير المدفوعة.

- القروض

يتم قياس كافة القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند عدم تحقق الخصوم وأيضا من خلال طريقة معدل الفائدة الفعلي وعملية الإطفاء.

4.18 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصا مخصص انخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

- 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية**
- 4.19 المحاسبة على أساس تاريخ المعاملة والتسوية**
- يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.
- 4.20 مقاصة الأدوات المالية**
- تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية وصافي المبلغ المدرج في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.
- 4.21 القيمة العادلة للأدوات المالية**
- تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.
- بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.
- هناك تحليل للقيم العادلة للأدوات المالية وتفاصيل أخرى عن كيفية قياسها مبينة في إيضاح 26.
- 4.22 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح**
- يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.
- تتضمن علاوة الإصدار أي علاوات مستلمة من إصدار رأس المال. يتم خصم أي تكاليف معاملات مرتبطة بإصدار الأسهم من علاوة الإصدار.
- يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم.
- احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- احتياطي تحويل العملات الأجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الأجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الأجنبية للمجموعة إلى الدينار الكويتي.
- احتياطي المشتقات المالية - يمثل حصة المجموعة في الأرباح والخسائر المتعلقة بالالتزامات المشتقة الخاصة بشركة المحاصة.
- تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة.
- تُسجل جميع المعاملات مع مساهمي المجموعة بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.
- تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الذمم الدائنة والخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.23 أسهم الخزينة

تتألف أسهم الخزينة من أسهم رأس المال المصدرة للشركة الأم والمعاد شراؤها من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى الآن. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقا لهذه الطريقة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية.

عند إعادة إصدار أسهم الخزينة يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب منفصل في حقوق الملكية («الربح من بيع احتياطي أسهم خزينة») والذي يعتبر غير قابل للتوزيع. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. ويتم تحميل أية خسائر إضافية على الأرباح المرحلة ثم على الاحتياطي الاختياري والاحتياطي الإجباري. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على هذه الأسهم. ويؤدي إصدار توزيعات أسهم إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

4.24 مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل موثوق فيه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا إلى الدليل الأكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ التقرير، بما في ذلك المخاطر وعدم التأكد من التقديرات المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.24 تابع/ مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

لا يتم إثبات الخصوم الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيداً.

4.25 مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت الى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعاً لاتمام حد ادنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل و عقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة إضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين.

4.26 ترجمة العملات الأجنبية

4.26.1 معاملات وأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرئيسية المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة في الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ «القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر» تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع و تدرج المصنفة كـ «متاحة للبيع» ضمن التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

4.26.2 العمليات الأجنبية

عند تجميع البيانات المالية للمجموعة، يتم تحويل كافة أصول وخصوم ومعاملات شركات المجموعة إلى الدينار الكويتي إذا كانت عملتها التشغيلية بغير الدينار الكويتي. إن العملة الرئيسية لشركات المجموعة ظلت كما هي دون تغيير خلال فترة البيانات المالية.

عند التجميع تم تحويل الأصول والخصوم إلى الدينار الكويتي حسب سعر الإقفال بتاريخ البيانات المالية. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كأصول وخصوم للمنشأة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال. تم تحويل الإيرادات والمصروفات إلى الدينار الكويتي بمتوسط سعر التحويل على مدى فترة البيانات المالية. يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة العملات الأجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية، يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لتحويل العملة الأجنبية المثبتة في حقوق الملكية إلى الأرباح أو الخسائر وتثبت كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد.

4.27 أصول بصفة الأمانة

إن الأصول والودائع المتعلقة بها المحتفظ بها بصفة الأمانة لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم للمجموعة، وعليه، لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية المجمعة.

4.28 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين وأطراف أخرى ذات صلة مثل كبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمكنهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.29 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغييرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

5 الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة التقرير. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية لبنود الأدوات المالية في إيضاح 4.17). يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

5.1.2 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفاءه يتطلب حكماً هاماً أم لا.

5.1.3 دمج الأعمال

تستخدم الإدارة تقنيات تقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لعمليات دمج الأعمال. على وجه الخصوص، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

5.1.4 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

5.1.5 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

5.1.6 التأثير الجوهري

يوجد التأثير الجوهري عندما يمنح حجم حقوق التصويت للمنشأة بالنسبة إلى حجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى القدرة الفعلية للمنشأة للقيام بتوجيه الأنشطة المتعلقة بالشركة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات 5.1 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة

5.1.7 تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة عند حيازة عقار معين اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري. وهذا القرار عند الحيازة يحدد ما إذا كانت هذه العقارات سيتم قياسها لاحقاً بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل أو بالقيمة العادلة. تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل. وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.2 عدم التأكد من التقديرات

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

يتم تقدير المبلغ الممكن تحصيله للأصول المالية بالتكلفة المطفأة عندما لم يعد من المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل. بالنسبة للمبالغ الكبيرة الفردية يتم التقدير بشكل إفرادي. أما المبالغ التي لا تعتبر وهي فردية كبيرة، ولكنها متأخرة، يتم تقييمها بشكل مجمع ويتم عمل مخصص لها بناء على طول الفترة الزمنية المتأخرة وفقاً لمعدلات الاسترداد التاريخية.

5.2.2 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.3 انخفاض قيمة شركات زميلة وشركات المحاصة

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة للانخفاض في قيمة استثمار المجموعة في شركاتها الزميلة وشركات المحاصة بتاريخ كل بيانات مالية على أساس ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة وشركة المحاصة. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وشركة المحاصة وقيمتها الدفترية ويتم إثبات المبلغ في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

5.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أساس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 الشركات التابعة

6.1 تشكيل المجموعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة المملوكة مباشرة من قبل الشركة الأم بنهاية فترة البيانات المالية:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
	%	%		
التأمين	53.45	53.45	الكويت	الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع (أ)
العقارات	46.32	-	الكويت	شركة عقارات الخليج - ذ.م.م (ب)
العقارات	99.90	99.90	لبنان	شركة رديم العقارية - ش.م.ل
العقارات	96.67	96.67	لبنان	شركة دانة العقارية - ش.م.ل

(أ) قامت المجموعة برهن جميع حصص ملكيتها في شركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع مقابل قروض (إيضاح 17) وبعض المبالغ المستحقة الى أطراف ذات صلة (إيضاح 25).

(ب) قامت المجموعة خلال السنة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على شركة عقارات الخليج - ذ.م.م («شركة عقارات الخليج»)، وذلك لاحقا لاستقالة أحد أعضاء مجلس الإدارة، الذي كان يمثل الشركة الأم وكان له دور أساسي في توجيه الأنشطة ذات الصلة لشركة عقارات الخليج. وعليه، خلصت المجموعة إلى أنها لم تعد تملك حق السيطرة على شركة عقارات الخليج وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10، وبناءً عليه، قامت بإلغاء الاعتراف بها كشركة تابعة وإعادة تصنيفها كشركة زميلة، وبالتالي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28. وعند فقدان السيطرة، تم إثبات الأرباح الناتجة عن عدم التجميع بمبلغ 447,042 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع خلال السنة.

6.2 شركات تابعة ذات حصص غير مهيمنة

تحتوي المجموعة على شركة تابعة لديها حصص غير مهيمنة:

الاسم	نسبة حصص الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها من قبل الحصص غير المسيطرة		ربح/ (خسارة) مخصصة للحصص غير المسيطرة		الحصص غير المسيطرة المتراكمة	
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025
	%	%	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع	46.55	46.55	(84,567)	281	4,456,318	4,467,916
شركات تابعة ذات حصص غير مهيمنة وغير مادية على نحو فردي			53,918	83,397	490,106	66,015
			(30,649)	83,678	4,946,424	4,533,931

لم يتم دفع أي توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة خلال السنتين 2024 و 2025.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ الشركات التابعة
6.2 شركات تابعة ذات حصص غير مهيمنة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركة الأولى للتأمين التكافلي قبل الحذف داخل المجموعة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
6,738,031	7,055,577	الأصول غير المتداولة
6,035,460	5,578,819	الأصول المتداولة
12,773,491	12,634,396	مجموع الأصول
3,053,603	2,985,761	الخصوم غير المتداولة
147,399	51,233	خصوم متداولة
3,201,002	3,036,994	مجموع الخصوم
5,116,171	5,129,486	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,456,318	4,467,916	الحصص غير المسيطرة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ الشركات التابعة
6.2 تابع/ شركات تابعة ذات حصص غير مسيطرة مادية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
(97,088)	323	ربح/ (خسارة) السنة المخصص لمساهمي الشركة الأم
(84,567)	281	ربح/ (خسارة) السنة العائد إلى حصص غير مسيطرة
(181,655)	604	ربح/ (خسارة) السنة
37,308	12,992	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
32,497	11,317	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة الخاصة بحصص غير مسيطرة
69,805	24,309	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
(59,780)	13,315	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(52,070)	11,598	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للسنة العائدة إلى الحصص غير المسيطرة
(111,850)	24,913	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للسنة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 تابع/ الشركات التابعة

6.2 تابع/ شركات تابعة ذات حصص غير مسيطرة مادية

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
714,494	1,150,314	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(300,000)	(750,762)	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
414,494	399,552	صافي التدفقات النقدية

7 الضريبة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
-	2,296	مخصص الزكاة
52,241	5,740	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
52,241	8,036	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8 ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم بقسمة ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة باستثناء أسهم الخزينة.

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
8,018,316	11,517,596	ربح السنة المخصص لمساهمي الشركة الأم (د.ك)
516,787,520	516,787,520	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (أسهم)
15.52	22.29	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال السنة السابقة 20 فلس وذلك قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاحي 18 و 22).

9 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المجمع مما يلي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
5,905,224	923,116	النقد وأرصدة لدى البنوك
-	295,017	نقد في محفظة
2,044,000	3,024,000	ودائع لأجل (أ)
7,949,224	4,242,133	
(345,000)	-	ناقصا: رصيد محتجز
(2,044,000)	(3,024,000)	يخصم: ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
5,560,224	1,218,133	النقد والنقد المعادل وفقاً لبيان التدفقات النقدية المجمع

(أ) يمثل هذا البند وديعة تم إيداعها لدى بنك محلي ذات آجال استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر وتحمل معدلات ربح فعلية سنويا تتراوح بين 3.75% و 4.375% (2023: بين 3.75% و 4.375%).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10 الأصول المحتفظ بها للبيع

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
175,686	175,686	الرصيد في بداية السنة
-	(175,686)	استبعاد أصول محتفظ بها للبيع (أ)
-	1,858,646	المحول من استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 15 هـ)
-	(1,858,646)	استبعاد استثمار في شركة زميلة مصنّف ضمن أصول محتفظ بها للبيع (ب)
175,686	-	

(أ) قامت المجموعة خلال السنة باستبعاد عقار استثماري كان مصنفاً سابقاً كأصل محتفظ به للبيع. بلغ إجمالي المحصل من الاستبعاد 172,006 د.ك، مما نتج عنه خسارة محققة تبلغ 3,680 د.ك، والتي تم إثباتها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة.

(ب) كما قامت المجموعة خلال السنة باستبعاد شركة أدكس -ش.م.ب لصالح طرف ذو صلة مقابل مبلغ 1,858,646 د.ك (إيضاح 15).

11 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
208,229	841,298	أسهم محلية مسعرة
146,674	194,344	أسهم محلية غير مسعرة
354,903	1,035,642	

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يبلغ مجموعها 211,926 د.ك (31 ديسمبر 2024: 155,448 د.ك) مرهونة مقابل قروض (إيضاح 18) وبعض المبالغ المستحقة الى أطراف ذات صلة (إيضاح 25).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

12 ذمم مدينة وأصول أخرى

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
		الأصول المالية:
6,101	459,496	الذمم المدينة
41,537	41,534	ذمم موظفين مدينة
164,611	202,518	الإيرادات المستحقة
212,249	703,548	مجموع الأصول المالية
		أصول غير مالية:
3,053,603	2,985,761	قرض حسن لصندوق حاملي الوثائق
375,035	527,535	مصاريف مدفوعة مقدماً
14,145	34,900	أخرى
3,442,783	3,548,196	مجموع الأصول غير المالية
3,655,032	4,251,744	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

13 استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
28,760,244	41,251,916	أوراق مالية محلية مسعرة
3,606	5,878	أوراق مالية أجنبية مسعرة
2	6	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,961,049	2,981,328	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
3,462	10,691,100	صناديق مدارة
31,728,363	54,930,228	

- أ) تم الاحتفاظ بهذه الاستثمارات لأغراض استراتيجية متوسطة إلى طويلة الأجل. وبناءً على ذلك، فقد اختارت المجموعة تحديد هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث ترى أن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الأصول المالية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لن يكون متوافقاً مع استراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الأصول المالية لأغراض طويلة الأجل وتحقيق أدائها المتوقع على المدى الطويل.
- ب) تم رهن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تبلغ قيمتها الدفترية الإجمالية 29,957,696 د.ك (31 ديسمبر 2024: 28,759,861 د.ك)، مقابل قروض (إيضاح 17).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

13 تابع / استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
 فيما يلي استثمارات المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر موزعة حسب قطاعات أعمالها:

المجموع	أخرى	الخدمات المالية	
د.ك	د.ك	د.ك	
31 ديسمبر 2025			
41,251,916	-	41,251,916	أوراق مالية محلية مسعرة
5,878	5,878	-	أوراق مالية أجنبية مسعرة
6	6	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,981,328	2,981,328	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
10,691,100	-	10,691,100	صناديق مدارة
54,930,228	2,987,212	51,943,016	
31 ديسمبر 2024			
28,760,244	-	28,760,244	أوراق مالية محلية مسعرة
3,606	3,606	-	أوراق مالية أجنبية مسعرة
2	2	-	أوراق مالية محلية غير مسعرة
2,961,049	2,961,049	-	أوراق مالية أجنبية غير مسعرة
3,462	-	3,462	صناديق مدارة
31,728,363	2,964,657	28,763,706	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

14 العقارات الاستثمارية
فيما يلي الحركة على عقارات استثمارية:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
5,044,999	5,104,675	الرصيد في بداية السنة
-	(629,916)	استبعاد خلال السنة
56,925	1,152,197	التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
2,751	(3,538)	تعديلات عملات أجنبية
5,104,675	5,623,418	الرصيد في نهاية السنة

يبين الإيضاح 26.3 تفاصيل التقييم العادل للعقارات الاستثمارية..

15 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
33,813,391	40,938,675	استثمار في شركات زميلة (15.1)
29,494,936	31,144,866	استثمار في شركة المحاصة (15.2)
63,308,327	72,083,541	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.1 الاستثمار في الشركات الزميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
			%	%
شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع	أنشطة فندقية و تطوير عقارات	الكويت	43.24	43.71
شركة زمزم للسياحة الدينية - ش.م.ك.م	خدمات الحج والعمرة	الكويت	20	20
شركه وقايه للتأمين واعادة التأمين التكافلي- ش.م.س (أ)	التأمين	المملكة العربية السعودية	20	20
الشركة المالية الأولى القابضة - ذ.م.م	الخدمات المالية	الكويت	48	48
شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة)	استثمارات	البحرين	-	30.29
شركة عقارات الخليج - ذ.م.م	العقارات	الكويت	46.32	-
شركة بليب لتصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة - ذ.م.م	الخدمات	الكويت	45.9	-
شركة فيديليتي انشورنس بروكرز - ذ.م.م	خدمات تأمين	الكويت	19	-

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.1 تابع/ استثمار في شركات زميلة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركات زميلة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
27,512,845	33,813,391	القيمة الدفترية في بداية السنة
-	884,419	المعاد تصنيفه من شركة تابعة إلى شركة زميلة (ب)
-	293,000	المعاد تصنيفه القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الاستثمار في الشركات الزميلة (ج)
-	19,000	الإضافات (د)
-	(1,858,646)	المحول إلى أصول محتفظ بها للبيع (هـ)
-	(125,150)	انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة
-	(522,022)	التعديل الناتج عن عدم تجميع شركة تابعة
6,022,189	8,118,858	حصة في النتائج
278,357	315,825	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
33,813,391	40,938,675	

- (أ) توقفت المجموعة عن تسجيل حصتها من الخسائر الإضافية للشركة الزميلة (شركة وقاية) المدرجة بقيمة 1 د.ك اعتباراً من 1 إبريل 2014 بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي 28. وإذا قامت الشركة المستثمر فيها لاحقاً بالإعلان عن الأرباح، سوف تباشر المجموعة الاعتراف بحصتها في تلك الأرباح فقط بعدما تساوي حصتها في الأرباح الحصة في الخسائر التي لم يتم الاعتراف بها.
- (ب) عند فقدان السيطرة على شركة عقارات الخليج - ذ.م.م، قامت المجموعة بإثبات حصتها المتبقية كاستثمار في شركة زميلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 28. وقد بلغت قيمة الإثبات الأولي للاستثمار 884,419 د.ك، ما يمثل حصة المجموعة البالغة 46.32% من صافي أصول شركة عقارات الخليج في تاريخ فقدان السيطرة، والتي تشكل التكلفة التقديرية للاستثمار للمحاسبة اللاحقة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.1 تابع/ استثمار في شركات زميلة

- (ج) تمتلك المجموعة حصة بنسبة 45.9% في شركة بليب لتصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة - ذ.م.م، والتي كانت مصنفة سابقاً كاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وخلال السنة الحالية، وبناءً على إعادة تقييم طبيعة مشاركتها، قررت المجموعة أنها قد حصلت على تأثير جوهري على الشركة المستثمر فيها، وفقاً لما هو محدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم 28. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإعادة تصنيف استثمارها في الشركة المستثمر فيها من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة، وذلك بقيمته العادلة كما في تاريخ إعادة التصنيف، على أن يتم المحاسبة عن الاستثمار لاحقاً باستخدام طريقة حقوق الملكية.
- (د) خلال السنة، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 19% في شركة فيديليتي إنشورنس بروكرز - ذ.م.م، وقامت بتصنيف هذا الاستثمار كشركة زميلة. وبالرغم من أن حصة الملكية تقل عن حد الافتراض البالغ 20%، فقد قررت الإدارة أن المجموعة تمارس تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 28. ويستند هذا القرار إلى عوامل نوعية، تشمل مشاركة رئيس مجلس إدارة الشركة الأم وحقوق الحوكمة الأخرى التي تمكن المجموعة من المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها. وبناءً على ذلك، يتم المحاسبة عن هذا الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية اعتباراً من التاريخ الذي تقرر فيه وجود ذلك التأثير الجوهري.
- (هـ) إن الاستثمار في الشركات الزميلة، كما في 31 ديسمبر 2024 وحتى نهاية مارس 2025، تتضمن استثماراً في شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة) وهي شركة زميلة أجنبية بقيمة دفترية تبلغ 1,983,796 د.ك (31 ديسمبر 2024: 1,817,795 د.ك) تمت المحاسبة عنها باستخدام تقديرات الإدارة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 وللجنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. في نهاية مارس 2025، قامت إدارة المجموعة بتحويل كامل حقوق الملكية الخاصة بها في شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة) بقيمة دفترية تبلغ 1,858,646 د.ك إلى فئة الأصول المحتفظ بها لغرض البيع، وذلك عند استيفاء معايير الاعتراف بها كأصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع. إضافة إلى ذلك، في 31 مارس 2025، أثبتت الإدارة خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 125,150 د.ك لهذه الشركة الزميلة في حدود قيمتها القابلة للاسترداد بناءً على سعر البيع (إيضاح 10).
- (و) يتم رهن الاستثمار في الشركات الزميلة البالغ 9,715,500 د.ك (31 ديسمبر 2024: 30,731,767 د.ك) مقابل قروض (إيضاح 17).
- (ز) فيما يلي ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة الرئيسية للمجموعة: تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ والمعدلة للفروق في السياسات المحاسبية بين المجموعة وشركاتها الزميلة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.1 تابع/ استثمار في شركات زميلة

شركة أيضا للفنادق والمنتجات - ش.م.ك.ع:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
196,665,783	135,948,315	الأصول غير المتداولة
30,806,919	49,712,271	الأصول المتداولة
227,472,702	185,660,586	إجمالي الأصول
71,129,023	19,876,479	الخصوم غير المتداولة
86,661,918	88,220,969	الخصوم المتداولة
157,790,941	108,097,448	إجمالي الخصوم
31,979,027	51,286,193	صافي الأصول الخاصة بمالك الشركة الأم
37,702,734	26,276,945	الحصص غير المسيطرة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.1 تابع/ استثمار في شركات زميلة

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
59,612,633	25,920,614	الإيرادات
16,748,341	21,869,866	ربح السنة
762,621	652,707	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
17,510,962	22,522,573	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

فيما يلي مطابقة للمعلومات المالية الموجزة أعلاه للشركة الزميلة مع القيمة الدفترية في بيان المركز المالي المجمع:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
43.71	43.24	حصة ملكية المجموعة (%)
31,979,027	51,286,193	صافي أصول الشركة الزميلة
13,978,116	22,177,526	حصة المجموعة في صافي الأصول
17,197,045	16,903,177	الشهرة
31,175,161	39,080,703	القيمة الدفترية
185,305,128	128,365,661	سعر السوق

لم يتم استلام توزيعات أرباح من شركة ايضا للفنادق والمنتجعات خلال السنتين 2025 و 2024.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.2 الاستثمار في شركة المحاصة

فيما يلي تفاصيل شركة المحاصة:

اسم الشركة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
شركة أم الهيمن القابضة - ذ.م.م	الحياسة/ الاستثمار	الكويت	%	%
			50	50

فيما يلي الحركة على استثمار في شركة المحاصة:

	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023
القيمة الدفترية في بداية السنة	د.ك	د.ك
حصة في النتائج	29,494,936	25,774,198
حصة في (خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى	(1,232,016)	2,927,715
	31,144,866	29,494,936

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

15.2 تابع/ الاستثمار في شركة المحاصة

(أ) إن القيمة الدفترية تمثل حصة المجموعة من صافي أصول شركة المحاصة.

(ب) يتم رهن استثمار في شركة المحاصة مقابل تسهيلات القروض التي تم الحصول عليها لتمويل المشروع الأساسي (إيضاح 23 ب).

16 ذمم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
		الخصوم المالية:
841,078	877,775	الذمم الدائنة والمستحقات
7,842	-	توزيعات أرباح دائنة
3,895,885	3,895,890	مخصصات ضريبة (أ)
450,608	506,108	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين والاجازات
379,368	388,964	الخصوم الأخرى
5,574,781	5,668,737	مجموع الخصوم المالية
		الخصوم غير المالية:
3,053,603	2,985,761	احتياطي عجز حاملي الوثائق
8,628,384	8,654,498	

(أ) إن مخصص الضريبة يشتمل على مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المحمل للسنوات السابقة، وخلال السنة لم يتم تكوين مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي في البيانات المالية المجمعة (31 ديسمبر 2024: لا شيء).

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

16 تابع/ ذمم دائنة وخصوم أخرى

تري إدارة الشركة الأم أن حصة استقطاع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي لم يصدر بشأنها قانون من السلطة التشريعية، ومن ثم فهي ليست ضريبة، وأن مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مؤسسة خاصة طبقاً للقانون ولا يوجد نص في قانون الشركات أو في عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي يلزمها بهذا الاستقطاع، وبالرغم من هذا أصدرت وزارة التجارة والصناعة مؤخراً تعليمات توجب ما يفيد إدراج هذا الاستقطاع حتى يتم الموافقة على عقد الجمعية العمومية.

لذلك رأت إدارة الشركة الأم أخذ مخصص رغم عدم استحقاقها على الشركة الأم، وذلك من قبيل التحوط فقط، خاصة وأنه كان قد سبق لوزارة التجارة والصناعة أن أصدرت تعليمات مماثلة وتم العدول عنها من قبل.

17 القروض

فيما يلي تفاصيل قروض المجموعة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
		تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من مؤسسة مالية محلية
7,223,876	10,758,457	- مقومة بالدينار الكويتي (إيضاح 17.1)
-	8,551,200	- مقومة بالدولار الأمريكي (إيضاح 17.2)
8,521,898	-	قروض تم الحصول عليها من طرف ذي صلة (الدينار الكويتي) (إيضاح 17.3)
15,745,774	19,309,657	

17.1 خلال السنة، قامت المجموعة بإعادة هيكلة تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي. يبلغ إجمالي حد التسهيلات المعاد هيكلتها 11,461,381 د.ك، وتحمل معدل ربح بنسبة 1.65% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. كما في تاريخ التقرير، بلغ الرصيد المستخدم من هذه التسهيلات 10,758,457 د.ك.

يتم سداد التسهيلات على جزأين. يتم سداد مبلغ 2,800,000 د.ك على أربعة أقساط تبدأ في 1 يوليو 2026، على أن يستحق القسط الأخير في موعد لا يتجاوز 1 يوليو 2030. يتم سداد الرصيد المتبقي البالغ 4,500,000 د.ك بالكامل في 1 أكتوبر 2027.

17.2 خلال سبتمبر 2025، أبرمت المجموعة ترتيب تمويل مرابحة مع بنك محلي، بحد ائتماني إجمالي قدره 28,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 8,603,000 د.ك). يحمل التسهيل معدل ربح سنوي بواقع 1.5% فوق معدل التمويل الليلي المضمون لأجل مدة ثلاثة أشهر، ويُدفع على أساس ربع سنوي. إن هذا التسهيل يسري لمدة خمس سنوات من تاريخ إنشائه.

تشمل شروط السداد تسوية 0.25% سنوياً من أصل المبلغ المستخدم عبر أقساط ربع سنوية متساوية، تبدأ بعد ثلاثة أشهر من تاريخ السحب الأول. ويُسدد الرصيد المتبقي من التسهيل بالكامل عند انتهاء مدة التسهيل.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

17 تابع/ القروض

17.3 تم الحصول على القرض المقوم بالدولار الأمريكي من شركة النزهة الدولية العقارية ذ.م.م («النزهة») وهي طرف ذو صلة، ويحمل معدل فائدة سنوي بواقع 1.5%. كان سداد القرض على أربع أقساط سنوية متساوية بمبلغ 3,275,000 دولار أمريكي (ما يعادل 999,203 د.ك.) تبدأ من 31 مارس 2021 وتنتهي في 31 مارس 2024 على أن يكون القسط النهائي 52,400,000 دولار أمريكي (ما يعادل 15,987,240 د.ك.) يستحق السداد بتاريخ 31 مارس 2025. قامت المجموعة بتاريخ 3 سبتمبر 2024 بإعادة هيكله قرضها مع شركة النزهة، بتحويل القرض الأصلي المقوم بالدولار الأمريكي إلى التزام مقوم بالدينار الكويتي. يشتمل صافي ترتيب التسوية البالغ 20,521,898 د.ك. على أصل الدين البالغ 19,984,050 د.ك.، والفوائد المستحقة وقدرها 991,348 د.ك.، بعد خصم المبلغ المستحق من شركة النزهة البالغ 453,500 د.ك. وفقاً لترتيب التسوية، قامت المجموعة بسداد دفعة أولية قدرها 12,000,000 د.ك. بتاريخ 3 سبتمبر 2024. كان من المقرر سداد الرصيد المتبقي خلال تسعة أشهر من تاريخ هذا الترتيب، دون احتساب أي فائدة على المبلغ المستحق. إلا أنه وفقاً لهذا الترتيب، إذا قامت المجموعة بسداد مبلغ 17,521,898 د.ك. قبل 31 مارس 2025، فإنها ستكون مؤهلة للحصول على خصم على الرصيد المتبقي. بناءً على ذلك، قامت المجموعة بسداد مبلغ 5,521,898 د.ك. قبل 31 مارس 2025 وحصلت على خصم بمبلغ 3,000,000 د.ك.، والذي تم الاعتراف به كريح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

18 رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 542,534,004 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 480,118,588 سهماً بقيمة 100 فلس للسهم). قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 مايو 2025 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح من 48,011,859 د.ك. إلى 54,253,400 د.ك.، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: «يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 54,253,400 د.ك. موزعاً على 542,534,004 سهماً بقيمة 100 فلس لكل سهم، وتكون جميع الأسهم نقداً». وقد تم قيد زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 17 يونيو 2025. تتكون علاوة إصدار الأسهم من 180,044,470 سهماً بقيمة 50 فلس للسهم، وقد تم إصدارها في السنة السابقة. إن علاوة الإصدار غير قابلة للتوزيع.

19 أسهم الخزينة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
22,798,083	25,746,484	عدد أسهم الخزينة (أسهم)
4.75	4.75	نسبة أسهم الخزينة إلى رأس المال المدفوع (%)
33,980,594	33,978,763	التكلفة (د.ك.)
8,640,473	11,946,369	القيمة السوقية (د.ك.)

تم تصنيف احتياطات الشركة الأم بقدر تكلفة أسهم الخزينة كاحتياطات غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

20 الاحتياطات الإلجبارية والاختيارية

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
32,942,026	34,099,589	الاحتياطي الإلجباري
3,967,594	5,125,157	الاحتياطي الاختياري
36,909,620	39,224,746	

الاحتياطي الإلجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وتعديلاته اللاحقة، والنظام الأساسي للشركة الأم، تم تحويل 10% من الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الإلجباري. لا يتم التحويل في السنة التي يوجد فيها خسارة أو خسائر متراكمة. ويحق للشركة الأم إيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي أو يتجاوز 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي الإلجباري مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من الربح المخصص إلى مساهمي الشركة الأم قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري. ويحق للشركة الأم وقف هذا التحويل بقرار من مجلس إدارة الشركة الأم. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري. لا يتم التحويل إلى الاحتياطات في السنة التي يوجد فيها خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

21 حسابات الأمانة

قامت الشركة الأم سابقاً بإدارة محافظ نيابة عن الغير فضلاً عن صناديق مشتركة وتحفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. مع ذلك، ونتيجة لتغيير الوضع القانوني للشركة الأم إلى شركة قابضة، لم يعد مسموحاً بإدارة المحافظ. يتم في الوقت الراهن استبعاد رصيد المحفظة الحالي أو تحويله إلى جهات أخرى. بلغت الأصول قيد الإدارة 7,378,503 د.ك كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 6,482,166 د.ك). لم تحصل المجموعة على أتعاب إدارة من هذه الأنشطة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 الجمعية العامة للمساهمين

الجمعيات العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمدت اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 13% من 48,011,859 د.ك. (بعد إصدار أسهم منحة) إلى 54,253,400 د.ك.

الجمعيات العامة غير العادية

- قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 مايو 2025 باعتماد زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 48,011,859 د.ك. إلى 54,253,400 د.ك، كما اعتمدت تعديل المادة 6 من عقد تأسيس الشركة الأم والمادة 5 من النظام الأساسي للشركة الأم ليكون نصها على النحو التالي: «يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 54,253,400 د.ك. موزعاً على 542,534,004 سهماً بقيمة 100 فلس لكل سهم، وتكون جميع الأسهم نقداً».
- وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 أكتوبر 2025 على تحول أنشطة الشركة للعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وبناءً عليه، تم تعديل النظام الأساسي لإضافة مادة جديدة تنص على الالتزام التام بأحكام الشريعة الإسلامية في كافة عمليات الشركة، مع حظر ممارسة أي أنشطة ربوية.

23 ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة (أ) يوجد على المجموعة الالتزامات التالية:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك.	د.ك.	حصة المجموعة من التزامات شركات زميلة:
2,750	2,157	ضمانات تمويل
		حصة المجموعة من التزامات شركة المحاصة
25,506,050	17,106,342	حصة المجموعة في اتفاقية هندسة ومشتريات وانشاءات محطة للمشروع الأساسي في شركة المحاصة
4,013,333	3,853,333	حصة المجموعة من دفعات التأجير لأرض مستقبلية للمشروع الأساسي في شركة المحاصة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

23 تابع/ارتباطات رأسمالية والتزامات طارئة

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للإلتحاق المستقبلي من المصادر التالية:

- (أ) بيع عقارات استثمارية
 - (ب) زيادة رأس المال
 - (ج) الدفعات المقدمة من المساهمين والمنشآت ذات الصلة وشركات المحاصة
 - (د) الاقتراض - إذا دعت الحاجة.
- (ب) يوجد على المجموعة الاللتزامات الطارئة التالية:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025
د.ك	د.ك
9,804,594	9,804,594
18,403,884	18,403,884

اللتزامات طارئة

كفالة تضامنية للقروض من خلال شركة المحاصة
حصة المجموعة في كفالة مقدمة من شركة المحاصة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

24 معلومات القطاعات

يتركز نشاط المجموعة في أربعة قطاعات رئيسية، هي قطاع الخزينة والاستثمارات والقطاع العقاري. يتم إرسال نتائج القطاعات مباشرة إلى الإدارة العليا في المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إرسال تقارير إيرادات وأصول القطاعات بناء على المواقع الجغرافية التي تعمل بها المجموعة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع		غير مخصصة		العقارات		الخزينة والاستثمارات		
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
10,127,113	16,496,325	804,082	3,394,646	56,925	1,030,255	9,266,106	12,071,424	إيرادات القطاع
8,079,908	11,639,310	(687,074)	(571,243)	56,925	1,030,255	8,710,057	11,180,298	أرباح/ (خسائر) السنة قبل الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
596,049	765,976							تكاليف التمويل
52,241	8,036							الضرائب
108,640,745	137,926,734	-	-	5,299,928	5,635,190	103,340,817	132,291,544	مجموع أصول القطاع
(15,745,775)	(19,309,657)	-	-	-	-	(15,745,775)	(19,309,657)	مجموع التزامات القطاع
92,894,970	118,617,077	-	-	5,299,928	5,635,190	87,595,042	112,981,887	صافي أصول القطاع
26,911,957	23,220,131							أصول غير موزعة
(9,521,161)	(9,355,872)							خصوم غير موزعة
110,285,766	132,481,336							صافي الأصول

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

24 تابع/معلومات القطاعات

المعلومات الجغرافية:

الإيرادات		الأصول		
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
10,049,326	16,397,748	131,160,073	157,012,227	الكويت
77,787	98,577	4,392,629	4,134,638	مجلس التعاون الخليجي وآسيا
10,127,113	16,496,325	135,552,702	161,146,865	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

25 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
		الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المجموع:
		المستحق من أطراف ذات صلة («أ» و«ب»)
21,993,493	17,720,774	- المستحق من الشركات الزميلة والشركات التابعة لها بعد خصم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
1,263,432	1,247,613	- مستحق من أطراف ذات صلة أخرى
23,256,925	18,968,387	
		المستحق إلى أطراف ذات صلة («ج» و«د»)
892,778	701,374	- مستحق إلى أطراف ذات صلة أخرى
164,611	164,611	ذمم مدينة وأصول أخرى
8,521,898	-	القروض

(أ) إن المستحق من أطراف ذات صلة غير محمل بالفائدة وليس له شروط سداد محددة.

(ب) لاحقاً لتاريخ التقرير، قامت الشركة الزميلة وشركاتها التابعة بسداد مبلغ 3,375,000 د.ك من الرصيد القائم كما في تاريخ التقرير، كما أن مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع وافق بعد ذلك وقدم مقترحاً للتسوية الكاملة لرصيدها ورصيد شركاتها التابعة القائم للمستحق للمجموعة والبالغ 13,587,104 د.ك (صافي مبلغ التسوية اللاحقة)، وذلك من خلال تسوية عينية عن طريق نقل ملكية حصص في إحدى شركاتها التابعة. وسوف يتم تحديد قيمة الحصص المنقولة بناءً على تقييم عادل تقوم به شركة مستقلة ومتخصصة. وقد قام مجلس إدارة الشركة الأم بمراجعة هذا المقترح والموافقة عليه.

وكما في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المجمعة، لا تزال هذه المعاملة مشروطة باستكمال الإجراءات القانونية والرقابية، كما لم يتم الانتهاء بعد من التقييم العادل للأصول الأساسية. وبناءً عليه، فإن القيمة النهائية للتسوية وتوقيت إتمامها لا يزالان غير معروفين، ولا يمكن تحديدهما كمياً في الوقت الحالي.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

25 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة خلال السنة بإثبات مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 2,144,287 د.ك على المبالغ المستحقة من شركة إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية. ويعكس هذا المخصص أفضل تقديرات الإدارة للمبلغ القابل للاسترداد، مع الأخذ في الاعتبار مقترح التسوية العينية المقدم. إن أي اختلافات بين القيمة العادلة المقدره والقيمة النهائية للحصص المنقولة قد تؤدي إلى تعديل في القيمة الدفترية للأرصدة المدينة وانخفاض القيمة المرتبط بها في الفترات المستقبلية.

(ج) يتضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة رصيد يبلغ 433,284 د.ك (31 ديسمبر 2024: 433,284 د.ك) والذي يحمل فائدة بواقع 4.75% (31 ديسمبر 2024: 4.75%) سنوياً ويستحق السداد بتاريخ 30 يونيو 2027. إن الأرصدة المتبقية البالغة 268,090 د.ك (31 ديسمبر 2024: 459,494 د.ك) غير محملة بالفوائد وليس لها شروط سداد محددة.

(د) قامت المجموعة برهن جزء من حصتها في الشركة الأولى للتأمين التكافلي - ش.م.ك.ع وهي شركة تابعة مقابل بعض المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 6).

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
-	3,000,000	المعاملات المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
214,982	332,847	ربح ناتج عن تسوية قرض من طرف ذي صلة (إيضاح 17.2)
-	(3,680)	إيرادات توزيعات أرباح
-	(77,000)	ربح من بيع أصول محتفظ بها للبيع
173,139	(20,581)	مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
-	(2,594,437)	تكاليف التمويل
		خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن المستحق من أطراف ذات صلة
		مكافأة الإدارة العليا:
293,681	100,905	مزايا قصيرة الأجل
30,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة ضمن مصاريف وأعباء التشغيل)
40,000	30,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 قياس القيمة العادلة

26.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.
- إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
 - قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

26.2 قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مثبت في بيان المركز المالي المجموع:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
		الأصول المالية:
		بالتكلفة المطفأة:
7,949,224	4,242,133	- النقد والنقد المعادل
212,549	703,548	- ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 12)
23,256,925	18,968,387	- مستحق من أطراف ذات صلة
		بالقيمة العادلة:
354,903	1,035,642	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,728,363	54,930,228	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
63,501,964	79,879,938	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 تابع/ قياس القيمة العادلة

26.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
		خصوم مالية:
		بالتكلفة المطفأة:
5,574,781	5,668,737	- ذمم دائنة وخصوم أخرى (إيضاح 16)
892,778	701,374	- مستحق إلى أطراف ذات صلة
15,745,774	19,309,657	- القروض
22,213,333	25,679,768	

تراعي الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 تابع/ قياس القيمة العادلة

26.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس دوري في بيان المركز المالي المجمع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	إيضاح
31 ديسمبر 2025				
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>				
استثمارات للمتاجرة:				
841,298	-	-	841,298	أ
194,344	194,344	-	-	ب
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>				
41,251,916	-	-	41,251,916	أ
5,878	-	-	5,878	أ
10,691,100	-	10,691,100	-	ج
6	6	-	-	ب
2,981,328	2,981,328	-	-	ب
55,965,870	3,175,678	10,691,100	42,099,092	
31 ديسمبر 2024				
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>				
استثمارات للمتاجرة:				
208,229	146,674	-	208,229	أ
146,674	-	-	-	ب
-	-	-	-	ج
<i>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i>				
28,760,244	-	-	28,760,244	أ
3,606	-	-	3,606	أ
3,462	-	3,416	-	ج
2	2	-	-	ب
2,961,049	2,961,049	-	-	ب
32,083,266	3,107,725	3,416	28,972,079	

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 تابع/ قياس القيمة العادلة

26.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة لفترة البيانات المالية السابقة.

أ) أوراق مالية مسعرة

جميع الأسهم المدرجة التي تمثل حقوق ملكية يتم تداولها تداولاً عموماً في أسواق الأوراق المالية. تم تحديد القيم العادلة بالرجوع إلى عروض أسعارها المعلنة بتاريخ البيانات المالية.

ب) أوراق مالية غير مسعرة

تتضمن البيانات المالية المجمعة استثمارات في أسهم غير مسعرة يتم قياسها بالقيمة العادلة. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة أو أساليب التقييم الأخرى التي تتضمن بعض الافتراضات التي لا يمكن دعمها بأسعار أو معدلات السوق القابلة للملاحظة.

ج) استثمار في صناديق مدارة

تتكون صناديق الاستثمار المدارة من قبل الغير بشكل رئيسي من وحدات غير مسعرة وقد تم تحديد القيمة العادلة لهذه الوحدات بناء على صافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدير الصندوق كما في تاريخ البيانات المالية.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهريّة غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
100,366	146,674	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: الرصيد في بداية السنة أرباح أو خسائر مدرجة في:
46,308	47,670	- بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
146,674	194,344	الرصيد في نهاية السنة
2,901,750	2,961,051	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: الرصيد في بداية السنة أرباح أو خسائر مدرجة في:
59,301	20,283	- الإيرادات الشاملة الأخرى
2,961,051	2,981,334	الرصيد في نهاية السنة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 تابع/ قياس القيمة العادلة

26.3 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

تقوم المجموعة كذلك بقياس الأصول غير المالية مثل العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ كل تقرير سنوي. يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الإستحقاق:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك	
31 ديسمبر 2025				
العقارات الاستثمارية				
				محفظة عقارية في الأردن
343,362	343,362	-	-	
415,737	415,737	-	-	أرض في الإمارات العربية المتحدة
4,864,319	4,864,319	-	-	مباني في عمان
5,623,418	5,623,418	-	-	
31 ديسمبر 2024				
العقارات الاستثمارية				
				محفظة عقارية في الأردن
367,703	367,703	-	-	
377,471	377,471	-	-	أرض في الإمارات العربية المتحدة
3,726,047	3,726,047	-	-	مباني في عمان
633,454	633,454	-	-	مباني في لبنان
5,104,675	5,104,675	-	-	

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استناداً إلى التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين مستقلين متخصصين في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهامة والافتراضات بالتشاور الوثيق مع الإدارة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طريقة السوق المقارن. يعكس نهج السوق الأسعار المرصودة لمعاملات السوق الأخيرة للعقارات المماثلة ويتضمن تعديلات لعوامل محددة للأرض المعنية، بما في ذلك مساحة الأرض، والموقع، والرهنات، والاستخدام الحالي وتكاليف البناء.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26 تابع/ قياس القيمة العادلة

26.3 تابع/ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

يتم تسوية الأصول غير المالية ضمن المستوى (3) من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
5,044,999	5,104,675	عقارات استثمارية:
-	(629,916)	الرصيد في بداية السنة
		استبعاد خلال السنة
56,925	1,152,197	أرباح أو خسائر مدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر:
2,751	(3,538)	- التغير في القيمة العادلة
5,104,675	5,623,418	فروق ترجمة عملات اجنبية
		الرصيد في نهاية السنة
103,233	1,199,867	إجمالي المبلغ المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للأرباح غير المحققة من أصول المستوى 3

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما فيها مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. إن أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم هم المسؤولين بشكل عام عن إدارة المخاطر وتقديم الاستراتيجيات ومبادئ المخاطرة. تركز إدارة مخاطر المجموعة بشكل أساسي على تأمين الاحتياجات النقدية قصيرة ومتوسطة الأجل للمجموعة والتقليل من احتمالية التفاعل مع المؤشرات السلبية التي قد تؤدي إلى التأثير على نتائج أنشطة المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي توضح مدى التعرض للمخاطر من حيث الدرجة والأهمية. تدار الاستثمارات المالية طويلة الأجل على أساس أنها ستعطي مردوداً دائماً. لا تدخل المجموعة في أو تتاجر في الأدوات المالية، بما في ذلك مشتقات الأدوات المالية، على أساس التخمينات المستقبلية. فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

27.1 مخاطر السوق

(أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي وبلدان أخرى في الشرق الأوسط، وتتعرض لمخاطر العملات الأجنبية الناشئة من التعرض للعديد من مخاطر العملات الأجنبية وبشكل رئيسي المرتبطة بأسعار صرف الدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. تنشأ مخاطر العملة الأجنبية من المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والخصوم وصافي الاستثمارات الخاصة بمعاملات الأنشطة الأجنبية.

للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية، غير الكويتية، ويتم الدخول في عقود التبادل الآجلة وفقاً لمتطلبات سياسة المجموعة لإدارة المخاطر. بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة تميز بين التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (تستحق خلال اثني عشر شهراً) وبين التدفقات الأجنبية طويلة الأمد. في حالة التوقع بأن المبالغ المستحق دفعها والمبالغ المتوقع استلامها قد يتم تسويتها بعضها ببعض، لا يتم عمل أية إجراءات تحوط لتلك المعاملات. ويتم الدخول في عقود التبادل الآجلة للعملة الأجنبية عند نشوء عوارض مخاطر جوهرية طويلة الأجل للعملة الأجنبية والتي لن يتم تسويتها بمعاملات عملة أجنبية أخرى.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المقومة بالعملات الأجنبية والمحولة إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال في نهاية السنة:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
(19,466)	(8,678,135)	دولار أمريكي
14,646,756	14,519,287	درهم إماراتي

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/أهداف وسياسات إدارة المخاطر

27.1 تابع/مخاطر السوق

وفي حالة ما إذا ارتفع/ انخفض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بواقع 5% (2024: 5%)، لكان تأثير ذلك على خسارة السنة على النحو التالي. لا يوجد هناك أي تأثير على حقوق الملكية للمجموعة.

ربح السنة		
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
±973	±433,907	دولار أمريكي
±732,338	±725,964	درهم إماراتي

(أ) تابع/ إدارة مخاطر العملات الأجنبية

تم تقدير نسب الحساسية أعلاه بناء على متوسط معدلات الصرف الأجنبي خلال الاثني عشر شهرا السابقة. وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحاليل أعلاه على أنها تمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية. لم يطرأ أي تغيير خلال السنة على الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تشأ مخاطر معدلات الفائدة عادة من احتمال تأثير التغييرات في معدلات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية. تتعرض المجموعة لمخاطر معدل الفائدة فيما يتعلق بقروضها المحملة بمعدلات ثابتة ومتغيرة من الفائدة. تدير المجموعة هذه المخاطر بالاحتفاظ بخليط ملائم من الافتراضات بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة تتم مراقبة المراكز بشكل منتظم لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعة.

يوضح الجدول التالي حساسية ربح السنة لتغيير محتمل بقدر معقول في معدلات الفائدة بنسبة +1% و -1% (31 ديسمبر 2024: +1% و -1%) بتأثير ذلك من بداية السنة. تعتبر هذه التغييرات محتملة بقدر معقول على أساس ملاحظة الظروف الحالية للسوق. تستند عمليات الاحتساب إلى الأدوات المالية المحتفظ بها للمجموعة بتاريخ كل بيان مركز مالي مجمع. ظلت كافة المتغيرات الأخرى ثابتة. لم يطرأ أي تغيير خلال السنة على الطرق والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/أهداف وسياسات إدارة المخاطر

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024		السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025		ربح السنة
%1-	%1 +	%1-	%1 +	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
(161,794)	161,794	(197,429)	197,429	

(ج) مخاطر أسعار الأسهم
تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة إلى مخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات الأسهم المدرجة الخاصة بها والتي تقع بشكل رئيسي في دولة الكويت. تصنف استثمارات الأسهم كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
يتم تحديد تحليلات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم على أساس التعرض لمخاطر أسعار الأسهم بتاريخ البيانات المالية. في حالة زيادة أسعار الأسهم بنسبة 5%، سيكون تأثير ذلك على الأسهم للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و 2024 على النحو المبين أدناه.

الإيرادات الشاملة الأخرى		ربح السنة		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
-	-	10,411±	42,065±		
1,438,195±	2,041,550±	-	-		
1,438,195±	2,041,550±	10,411±	42,065±		

في حالة انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5%، سيكون تأثير ذلك على الأسهم مساوٍ ومعاكس للسنة، وسوف تكون الأرصدة المبينة أدناه بالسالب.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/أهداف وسياسات إدارة المخاطر

27.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنوع الأنشطة. كما يتم الحصول على ضمانات حيثما كان ذلك مناسباً.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي المجمع والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
7,949,224	4,242,133	أرصدة لدى البنوك
212,549	703,548	الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 12)
23,256,925	18,968,387	المستحق من أطراف ذات صلة
31,418,698	23,914,068	

تراقب المجموعة بشكل مستمر تعثر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. حيثما كان ذلك متاحاً بتكلفة معقولة، يتم الحصول على التصنيفات الائتمانية الخارجية و/ أو تقارير العملاء والأطراف المقابلة الأخرى واستخدامها. تتمثل سياسة المجموعة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها في كل من تواريخ البيانات المالية قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

إن الأرصدة لدى البنك مودعة بمؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية.

فيما يتعلق بالذمم المدينة والأصول الأخرى، لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر ائتمان جوهرية من طرف مقابل.

تعتبر المجموعة أن مخاطر الائتمان المرتبطة بالدفوعات المقدمة لاستثمارات هي مخاطر منخفضة. ومع ذلك، فإن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة تُعد مبالغ جوهرية، وقد قامت الإدارة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الأرصدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. وبالرغم من أن الأطراف المقابلة هي كيانات تابعة للمجموعة وتتمتع بسمعة جيدة وليس لها تاريخ في التعثر عن السداد، فقد تم إثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على تقييم الإدارة. إن الأثر الناتج عن خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الأصول المالية يُعد جوهرياً للمجموعة (إيضاح 25 (ب)).

المعلومات حول التركيزات الهامة الأخرى لمخاطر الائتمان مبينة في الإيضاح 27.3.

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/أهداف وسياسات إدارة المخاطر

27.3 تركيز الأصول

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية مختلفة. فيما يلي توزيع الأصول المالية حسب المنطقة الجغرافية:

المجموع	أوروبا	آسيا	الشرق الأوسط	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				في 31 ديسمبر 2025
4,242,133	-	-	4,242,133	النقد والنقد المعادل
1,035,642	-	-	1,035,642	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
703,548	-	-	703,548	ذمم مدينة وأصول أخرى
18,968,387	-	-	18,968,387	المستحق من أطراف ذات صلة
54,930,228	10,691,100	-	44,239,128	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
79,879,938	10,691,100	-	69,188,838	
				في 31 ديسمبر 2024
7,949,224	-	-	7,949,224	النقد والنقد المعادل
354,903	-	-	354,903	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
212,249	-	-	212,249	ذمم مدينة وأصول أخرى
23,256,925	-	-	23,256,925	المستحق من أطراف ذات صلة
31,728,363	3,462	-	31,724,901	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
63,501,664	3,462	-	63,498,202	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

27.4 إدارة مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تكمن في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن نهج المجموعة في إدارة هذه المخاطر هو دوام التأكد، قدر الإمكان، من توافر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند الاستحقاق، سواء في ظل ظروف طبيعية أو قاسية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يأخذ مجلس الإدارة على عاتقه المسؤولية الكاملة عن إدارة مخاطر السيولة حيث قام باعتماد إطار مناسب لإدارة مخاطر السيولة، ولإدارة عمليات التمويل قصير ومتوسط وطويل الأجل ومتطلبات إدارة السيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الإبقاء على احتياطات كافية، والتسهيلات المصرفية وتسهيلات الاقتراض الاحتياطي عن طريق المراقبة والرصد المتواصل للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومضاهاة تواريخ استحقاق الأصول والخصوم المالية.

تم تحليل الخصوم المالية للمجموعة في الجدول أدناه بناء على الفترة المتبقية بتاريخ المركز المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تمثل المبالغ المدرجة في الجدول مبالغ التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة.

المجموع	أكثر من 1 سنة	أكثر من 1 سنة	عند الطلب	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				31 ديسمبر 2025
				الخصوم المالية
8,654,498	3,830,833	4,823,665	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
701,374	433,284	268,090	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة
19,309,657	19,309,657	-	-	القروض
28,665,529	23,573,774	5,091,755	-	
				31 ديسمبر 2024
				الخصوم المالية
5,574,781	3,843,174	1,731,607	-	ذمم دائنة وخصوم أخرى
892,778	433,284	459,494	-	المستحق إلى أطراف ذات صلة
15,745,774	7,223,876	8,521,898	-	القروض
22,213,333	11,500,334	10,712,999	-	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

27.4 تابع/ إدارة مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2025:

المجموع	أكثر من 1 سنة	خلال 1 سنة	
د.ك	د.ك	د.ك	
			31 ديسمبر 2025
			الأصول
			النقد والنقد المعادل
4,242,133	-	4,242,133	
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,035,642	-	1,035,642	
			ذمم مدينة وأصول أخرى
4,251,744	2,985,761	1,265,983	
			المستحق من أطراف ذات صلة
18,968,387	-	18,968,387	
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
54,930,228	54,930,228	-	
			العقارات الاستثمارية
5,623,418	5,623,418	-	
			استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
72,083,541	72,083,541	-	
			الممتلكات والمعدات
11,772	11,772	-	
161,146,865	135,634,720	25,512,145	
			الخصوم
			ذمم دائنة وخصوم أخرى
8,654,498	3,830,833	4,823,665	
			المستحق إلى أطراف ذات صلة
701,374	433,284	268,090	
			القروض
19,309,657	19,309,657	-	
28,665,529	23,573,774	5,091,755	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

27.4 تابع/ إدارة مخاطر السيولة

قائمة استحقاقات الأصول والخصوم كما في 31 ديسمبر 2024:

المجموع	أكثر من 1 سنة	خلال 1 سنة	
د.ك	د.ك	د.ك	
			31 ديسمبر 2024
			الأصول
7,949,224	-	7,949,224	النقد والنقد المعادل
175,686	-	175,686	الأصول المحتفظ بها للبيع
354,903	-	354,903	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,655,032	3,053,603	601,429	ذمم مدينة وأصول أخرى
23,256,925	-	23,256,925	المستحق من أطراف ذات صلة
31,728,363	31,728,363	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,104,675	5,104,675	-	العقارات الاستثمارية
63,308,327	63,308,327	-	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
19,567	19,567	-	الممتلكات والمعدات
135,552,702	103,214,535	32,338,167	
			الخصوم
8,628,384	3,843,174	4,785,210	ذمم دائنة وخصوم أخرى
892,778	433,284	459,494	المستحق إلى أطراف ذات صلة
15,745,774	7,223,876	8,521,898	القروض
25,266,936	11,500,334	13,766,602	

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

28 أهداف إدارة رأس المال

تتمثل أهداف إدارة رأس مال المجموعة في ضمان قدرة المجموعة على الاستمرار ككيان مستمر وتوفير عائد كافي للمساهمين من خلال تحسين هيكل رأس المال إلى أقصى حد .
تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الأصول ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/ أو تعديل هيكل رأس المال، فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع أصول بهدف تخفيض الدين.

يتألف هيكل رأس مال المجموعة مما يلي:

نسبة المديونية

تقوم إدارة مخاطر المجموعة بمراجعة هيكل رأس المال على أساس نصف سنوي. كجزء من هذه المراجعة، ترى الإدارة أن تكلفة رأس المال ومخاطرها مرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال.

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	
د.ك	د.ك	
15,745,774	19,309,657	الدين (أ)
(7,604,224)	(1,218,133)	النقد والنقد المعادل (إيضاح 9)
8,141,550	18,091,524	صافي المديونية
110,285,766	132,481,336	حقوق الملكية (ب)
%7	%14	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

(أ) تعريف الدين: القروض قصيرة وطويلة الأجل.

(ب) تشمل حقوق الملكية كامل رأس المال واحتياطيات المجموعة.

29 الأحداث اللاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير، شهدت منطقة الشرق الأوسط تسارعا في وتيرة الأحداث الجيوسياسية، مما أدى إلى اتساع نطاق حالة عدم اليقين وترتب عليه آثار محتملة على الأوضاع الاقتصادية والأسواق المالية. وتُصنف هذه الأحداث على أنها أحداث غير معدّلة، لكونها نشأت عن ظروف لم تكن قائمة في تاريخ التقرير.

تقر الإدارة بأن استمرار هذه الظروف قد يتطلب إعادة تقييم لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم موجودات معينة، لاسيما الموجودات المقاسة باستخدام نماذج التدفقات النقدية المخصومة والعقارات الاستثمارية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية ومعدلات الخصم وتقييمات انخفاض القيمة. ومع ذلك، وكما في تاريخ الموافقة على هذه البيانات المالية المجمعة، فإنه لا يمكن تقدير الأثر المالي بشكل موثوق. وتواصل المجموعة مراقبة هذا الوضع عن كثب.



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة

INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING