

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
شركة الاستشارات المالية الدولية (ش.م.ك) مقفلة  
وشركائها التابعة  
الكويت  
31 ديسمبر 2007

شركة الإستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

## المحتويات

صفحة

2 - 1

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

3

بيان الدخل المجمع

5 - 4

الميزانية العمومية المجمعة

7 - 6

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

9 - 8

بيان التدفقات النقدية المجمع

49 - 10

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

**BDO** برقان – محاسبون عالميون  
علي الحساوي وشركاه – عضو في BDO العالمية  
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت  
الشرق – صرح سمعان – بئوك 2 – الدور التاسع  
تلفون: 2464574-6 / 2426862-3 فاكس: 2414956  
البريد الإلكتروني: info@bdokuwait.com

**مدققون ومستشارون**  
عمارة السوق الكبير - مرج أ - الطابق التاسع  
تلفون: 9-3900 244 (965)  
فاكس: 8451 243 (965)  
ص.ب 2986 صفاة - 13030 - الكويت  
البريد الإلكتروني: [gt@gtkuwait.com](mailto:gt@gtkuwait.com)

## تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

الى الساده المساهمين  
شركة الاستشارات المالية الدولية - ش.م.ك (مقفله)  
الكويت

### التقرير حول البيانات المالية المجمعة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة الاستشارات المالية الدولية - شركة مساهمة كويتية (مقفله) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المجموعة) ، وتشمل الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2007 ، والبيانات المتعلقة بها المجمعة، للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والايضاحات التفصيلية الأخرى.

### مسئولية الادارة حول البيانات المالية المجمعة

ان إدارة الشركة الأم هي الجهة المسؤولة عن اعداد تلك البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. تتضمن تلك المسؤولية: تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام ضبط داخلي يتعلق باعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل بحيث تكون خالية من أية فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ . كما تتضمن اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واعداد التقديرات المحاسبية المعقولة في ظل الظروف المحيطة بها.

### مسئولية مراقبي الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها . لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . ان هذه المعايير تتطلب الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك الاخلاقي والقيام بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من فروقات مادية.

يتضمن التدقيق ، القيام باجراءات لغرض الحصول على أدلة التدقيق حول المبالغ والافصاحات حول البيانات المالية المجمعة. ويعتمد اختيار تلك الاجراءات على حكم المدققين ، بما في ذلك تقدير المخاطر المتعلقة بالفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ . وللقيام بتقدير تلك المخاطر ، يأخذ المدققين بعين الاعتبار اجراءات الضبط الداخلي المتعلقة باعداد وعدالة عرض البيانات المالية للمنشأة لكي يتسنى لهم تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمنشأة . كما يتضمن التدقيق، تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي الشامل للبيانات المالية المجمعة .

باعتمادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتوفر لنا أساسا لابداء رأي حول أعمال التدقيق.

## الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة ، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2007 ، والنتائج المالية لأعمالها والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

## التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات، وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والنظام الأساسي للشركة الأم ، والتعديلات اللاحقة لهما ، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما ، على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال تدقيقنا، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.



علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
BDO برقان - محاسبون عالميون



عبداللطيف محمد العيبان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
أنور القطامي وشركاه جرانث ثورنتون

الكويت

1 ابريل 2008

## بيان الدخل المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	إيضاحات	الإيرادات
5,042,495	5,496,098	5	إيرادات فوائد وما شابهها
1,901,924	3,199,455	6	إيرادات أتعاب إدارة وعمولات
4,014,531	3,541,028	7	إيرادات توزيعات أرباح
896,317	1,011,081	8	صافي الدخل من عمليات الفندق والخدمات المتعلقة بها
(44,703,536)	35,777,603	9	صافي أرباح / (خسائر) الإستثمارات
623,877	6,653,812	10	صافي أرباح عقارات استثمارية
8,811,086	30,963,940	11	أرباح بيع عقارات تحت التطوير
5,155,353	27,500,013	25	أرباح بيع اسهم شركة تابعة بمجموعة
-	200,328	12	أرباح بيع شركات تابعة غير مجموعة
909,275	3,234,000	24	حصة من أرباح شركات زميلة
483,903	4,386,607	13	إيرادات أخرى
(16,864,775)	121,963,965		مجموع الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى
5,972,182	8,728,676	14	مصروفات فوائد وما شابهها
2,818,557	3,450,279		تكاليف الموظفين والمصاريف المتعلقة بها
6,211,119	10,949,503		مصروفات تشغيل أخرى
589,490	646,460	28	استهلاك
15,591,348	23,774,918		مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
(32,456,123)	98,189,047		الربح / (خسارة) قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة والضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
-	(100,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(613,256)	189,104		ضرائب على شركات تابعة أجنبية
-	(780,708)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(50,413)		مخصص الزكاة
-	(2,136,409)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(33,069,379)	95,310,621		ربح / (خسارة) السنة
			موزعة الى :
(24,225,427)	80,803,330		مساهمي الشركة الأم
(8,843,952)	14,507,291		حقوق الأقلية
(33,069,379)	95,310,621		ربح / (خسارة) السنة
(57.21) فلس	193.86 فلس	15	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

## الميزانية العمومية المجمعة

31 ديسمبر 2006 د.ك	31 ديسمبر 2007 د.ك	إيضاحات	الموجودات
30,478,013	73,716,606	16	النقد والنقد المعادل
116,191,101	143,963,612	17	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
29,649,503	40,133,648	18	موجودات أخرى
24,765,298	10,702,084	19	قروض مدينة
13,924,944	23,790,873	20	مستحق من أطراف ذات صلة
61,107,266	100,290,808	21	استثمارات متاحة للبيع
4,349,501	900,756	22	عقارات للمتاجرة
42,117,084	18,401,124	23	عقارات استثمارية
10,520,093	15,575,294	24	استثمارات في شركات زميلة
645,100	82,272		استثمار في شركات تابعة غير مجمعة
3,794,870	38,916,729	25	الشهرة
14,577,968	-	10	دفعات مقدمة لشراء عقارات
37,443,260	74,561,191	26	عقارات تحت التطوير
17,313,379	31,156,473	27	اعمال رأسمالية قيد التنفيذ
15,411,812	15,755,496	28	ممتلكات وآلات ومعدات
422,289,192	587,946,966		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
43,325,232	66,822,307	29	مطلوبات أخرى
2,536,886	2,532,892	20	مستحق إلى أطراف ذات صلة
2,834,141	-	30	قرض لأجل من طرف ذي صلة
95,715,796	135,585,499	31	قروض بنكية
65,753,220	94,050,591	32	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
210,165,275	298,991,289		إجمالي المطلوبات

## تابع / الميزانية العمومية المجمعة

31 ديسمبر 2006 د.ك	31 ديسمبر 2007 د.ك	إيضاحات	حقوق الملكية
			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
45,000,000	45,000,000	33	رأس المال
11,973,061	11,973,061	33	علاوة إصدار أسهم
(35,608,502)	(37,192,698)	33	أسهم خزينة
45,124,412	61,649,505	34	احتياطي قانوني واختياري
11,295,454	3,676,268	21	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
6,244,910	6,000,329		احتياطي ربح أسهم الخزينة
(867,193)	(2,867,116)		احتياطي تحويل عملة أجنبية
95,382,685	159,660,922		أرباح مرحلة
178,544,827	247,900,271		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
33,579,090	41,055,406		حقوق الأقلية
212,123,917	288,955,677		اجمالي حقوق الملكية
422,289,192	587,946,966		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
160,135,029	103,043,536	35	حسابات الأمانة

صالح صالح السلمي

نائب رئيس مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب

جاسم محمد البحر

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

### حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

المجموع	حقوق الاقلية	المجموع الفرعي	ارباح مرحلة	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي ربح	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي قانوني واختياري	علاوة اصدار اسهم	رأس المال		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
212,123,917	33,579,090	178,544,827	95,382,685	(867,193)	6,244,910	11,295,454	45,124,412	(35,608,502)	11,973,061	45,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2006
(7,619,186)	-	(7,619,186)	-	-	-	(7,619,186)	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
(1,999,923)	-	(1,999,923)	-	(1,999,923)	-	-	-	-	-	-	حركة تحويل عملات صافي المصروف المدرج مباشرة في حقوق الملكية
(9,619,109)	-	(9,619,109)	-	(1,999,923)	-	(7,619,186)	-	-	-	-	ربح السنة
95,310,621	14,507,291	80,803,330	80,803,330	-	-	-	-	-	-	-	مجموع (المصروف)/ الربح المحقق للسنة
85,691,512	14,507,291	71,184,221	80,803,330	(1,999,923)	-	(7,619,186)	-	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي
-	-	-	(16,525,093)	-	-	-	16,525,093	-	-	-	التغير في حقوق الاقلية
(7,030,975)	(7,030,975)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء اسهم خزينة
(50,020,815)	-	(50,020,815)	-	-	-	-	-	(50,020,815)	-	-	بيع اسهم خزينه
48,436,619	-	48,436,619	-	-	-	-	-	48,436,619	-	-	خسارة بيع أسهم خزينة
(244,581)	-	(244,581)	-	-	(244,581)	-	-	-	-	-	
288,955,677	41,055,406	247,900,271	159,660,922	(2,867,116)	6,000,329	3,676,268	61,649,505	(37,192,698)	11,973,061	45,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2007



## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
المجموع د.ك	حقوق الاقلية د.ك	المجموع د.ك	ارباح مرحلة د.ك	احتياطي تحويل عملة أجنبية د.ك	احتياطي ربح أسهم الخزينة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي قانوني واختياري د.ك	علاوة اصدار أسهم خزينه د.ك	رأس المال د.ك	الرصيد في 31 ديسمبر 2005	
										التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحه للبيع حركة تحويل عملات	صافي الإيراد / (المصروف) المدرج مباشرة في حقوق الملكية خسارة السنة
251,023,327	42,486,521	208,536,806	140,212,794	29,449	6,617,938	5,654,301	45,124,412	(31,068,414)	11,973,061	29,993,265	
5,641,153	-	5,641,153	-	-	-	5,641,153	-	-	-	-	
(896,642)	-	(896,642)	-	(896,642)	-	-	-	-	-	-	
4,744,511	-	4,744,511	-	(896,642)	-	5,641,153	-	-	-	-	
(33,069,379)	(8,843,952)	(24,225,427)	(24,225,427)	-	-	-	-	-	-	-	
(28,324,868)	(8,843,952)	(19,480,916)	(24,225,427)	(896,642)	-	5,641,153	-	-	-	-	
-	-	-	(15,006,735)	-	-	-	-	-	-	15,006,735	
(5,597,947)	-	(5,597,947)	(5,597,947)	-	-	-	-	-	-	-	
(63,479)	(63,479)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(8,265,712)	-	(8,265,712)	-	-	-	-	-	(8,265,712)	-	-	
3,725,624	-	3,725,624	-	-	-	-	-	3,725,624	-	-	
(373,028)	-	(373,028)	-	-	(373,028)	-	-	-	-	-	
212,123,917	33,579,090	178,544,827	95,382,685	(867,193)	6,244,910	11,295,454	45,124,412	(35,608,502)	11,973,061	45,000,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2006

## بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 د.ك	إيضاح
(24,225,427)	80,803,330	<b>أنشطة التشغيل</b> ربح / (خسارة) السنة تعديلات:
(623,877)	(2,683,512)	أرباح غير محققة من عقارات استثمارية
(5,378,185)	(310,194)	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
(5,155,353)	(27,500,013)	ارباح بيع اسهم شركة تابعة مجموعة
-	(200,328)	ربح بيع أسهم شركات تابعة غير مجموعة
-	(3,970,300)	ربح بيع عقارات استثمارية
(4,014,531)	(3,541,028)	ايرادات توزيعات أرباح
(5,042,495)	(5,496,098)	ايرادات فوائد
5,972,182	8,728,676	مصروفات فوائد وماشابهها
589,490	646,460	استهلاك
(909,275)	(3,234,000)	حصة في أرباح شركات زميلة
(38,787,471)	43,242,993	
31,034,008	(27,772,511)	<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :</b>
(3,374,848)	(10,484,145)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
9,519,321	14,063,214	موجودات أخرى
(8,445,266)	(9,865,929)	قروض مدينة
24,609,040	28,297,371	مستحق من أطراف ذات صلة
(3,688,277)	(626,860)	دفعات مستلمة مقدماً من عملاء
(1,821,470)	3,448,745	الشهرة
3,554,824	23,497,075	عقارات للمتاجرة
(5,044,061)	(3,995)	مطلوبات أخرى
7,555,800	63,795,958	مستحق إلى أطراف ذات صلة
4,014,531	3,541,028	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
5,042,495	5,496,098	توزيعات ارباح مستلمة
(5,972,182)	(8,728,676)	ايرادات فوائد مستلمة
10,640,644	64,104,408	فوائد مدفوعة
		<b>صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل</b>

## تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 د.ك	إيضاح
7,522,957	39,383,530	<b>أنشطة الاستثمار</b>
-	763,366	الحصل من بيع أسهم في شركة تابعة بمجمعة
-	21,000,000	الحصل من بيع أسهم في شركات تابعة غير مجمعة
(8,224,193)	(1,663,058)	الحصل من بيع عقار استثماري
(3,439,824)	(7,982,217)	صافي الإضافات من الإستثمار في شركات زميلة
(17,313,379)	(13,843,094)	صافي الإضافات من عقارات تحت التطوير
(10,459,222)	(990,144)	صافي الإضافات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
8,762,760	4,994,736	صافي الإضافات من ممتلكات وآلات ومعدات
(11,745,566)	(5,187,974)	الحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
(10,660,809)	(51,537,271)	صافي الاضافات من استثمارات عقارية
(3,903,222)	(46,149,835)	شراء إستثمارات متاحة للبيع
(49,460,498)	(61,211,961)	تملك شركات تابعة
		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
(30,982,617)	(2,834,141)	<b>أنشطة التمويل</b>
65,043,852	53,702,442	سداد قرض لأجل من طرف ذي صلة
-	(13,832,739)	قروض بنكية
(7,371,644)	7,247,427	سداد القروض
(5,597,947)	-	حقوق الأقلية
(8,265,712)	(50,020,815)	توزيعات أرباح مدفوعة
3,352,596	48,192,038	شراء أسهم خزينة
(896,642)	(2,108,066)	الحصل من بيع أسهم خزينة
15,281,886	40,346,146	احتياطي تحويل عملات أجنبية
(23,537,968)	43,238,593	<b>صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل</b>
54,015,981	30,478,013	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
30,478,013	73,716,606	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2007

### 1. نشاط المجموعة

تأسست شركة الاستشارات المالية الدولية ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") في 31 يناير 1974 كشركة مساهمة كويتية مقفلة وفقاً لقانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له. إن الشركة الأم هي شركة مرخصة كشركة استثمار تزاوّل نشاطها وفق التشريعات الصادرة من قبل بنك الكويت المركزي. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب 4694 الصفاة 13047 دولة الكويت. يشتمل نشاط الشركة الأم على تقديم خدمات الاستشارات المالية والمتاجرة في الأوراق المالية المحلية والدولية والاقتراض والإقراض وإصدار الضمانات وإدارة صناديق الاستثمار والمحافظة الاستثمارية والتعامل بالعقود الآجلة. اعتمد مجلس الإدارة إصدار البيانات المالية المجمعة بتاريخ 1 أبريل 2008 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين. تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة .

1.1 فيما يلي قائمة بالشركات التابعة التي تم شراؤها وتأسيسها من قبل الشركة الأم .

الشركات التابعة (إيفا)	الشركات التابعة لها	نسبة الملكية في الشركات التابعة %	بلد التأسيس	النشاط	تاريخ الإمتلاك
الشركات التابعة للمجموعة					
(1) إيفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك (مقفلة) (58.389%)	(أ) إيفا للفنادق والمنتجعات ال ال سي المنطقة الإعلامية	100%	الإمارات العربية المتحدة	فنادق ومنتجعات	2003
	(ب) إيفا للفنادق والمنتجعات - جبل علي المنطقة الحره وشركاتها التابعة أنظر (1.2)	100%	الإمارات العربية المتحدة	فنادق ومنتجعات	2005
	(ج) إيفا للفنادق والمنتجعات القابضة - ش.م.ل	51%	لبنان	فنادق ومنتجعات	2003
	(د) إيفا زمبابي للفنادق والمنتجعات (بي تي واي) المحدوده	100%	جنوب افريقيا	فنادق ومنتجعات	2003
	(هـ) إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده أنظر (1.3)	85%	جنوب افريقيا	فنادق ومنتجعات	2003
	(و) إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده (2)	70%	تنزانيا	فنادق ومنتجعات	2003

## 1. تابع / نشاط المجموعة

تاريخ الإمتلاك	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة %	الشركات التابعة لها	الشركات التابعة (إيفا) تابع / الشركات التابعة المجموعة
2006	فنادق ومنتجات	جزر الكيمان	70%	ز) إيفا للفنادق والمنتجعات (1) - جزيرة كيمان	
2006	فنادق ومنتجات	موريشيوس	100%	ح) إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده (3)	
2003	فنادق ومنتجات	تنزانيا	99%	ط) إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده (زنجبار)	
2006	فنادق ومنتجات	جنوب أفريقيا زمبابي	100%	ن) فيرومنت زمبابي للفنادق والمنتجعات	
2003	منتجات	الكويت	-	-	2) شركة البحار السبعة للمنتجعات - ش.م.ك (مقفلة) (54.29%)
2004	عقارية	الكويت	-	-	3) شركة عقارات الخليج - ذ.م.م (46.32%)
2003	سياحة وسفر	الكويت	-	-	4) أوفست للإستشارات وإدارة المشاريع الفندقية - ش.م.ك (مقفلة) (100%)
2006	طيران	الكويت	-	-	5) شركة إيفا للطيران - ذ.م.م (74.8%)
2007	طيران	جزر الكيمان	100%	أ) شركة ديمال للطيران	
2006	عقارية	لبنان	-	-	6) شركة ردم العقارية (ش م ل) (99.7%)
2006	عقارية	لبنان	-	-	7) شركة دانا (ش م ل) (90%)
2007	اتصالات	المملكة المتحدة	-	-	8) فاست نت كاييتال المحدوده (100%)
الشركات التابعة الغير مجمعة					
2006	تحت التأسيس	مصر	-	-	1) شركة إيفا لإدارة الأصول والمحافظ
2003	لا تعمل	لبنان	-	-	2) إيفا لبنان (ش.م.ل) (100%)

### 1. تابع / نشاط المجموعة

1.2 إيفا للفنادق والمنتجعات - جبل علي - المنطقة الحرة وشركاتها التابعة

تاريخ الإمتلاك	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة	الشركات التابعة لها	إيفا للفنادق والمنتجعات - جبل علي المنطقة الحرة وشركاتها التابعة
2005	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100		إيفا للفنادق والمنتجعات المنطقة الحرة
2005	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	1. منتجع النخيل - المنطقة الحرة	
2005	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	2. نادي منتجع النخيل (المنطقة الحرة)	
2005	جزر كيमान	%68.9	3. إيفا للفنادق والمنتجعات (1)	
2005	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	4. نادي النخيل للعطلات (المنطقة الحرة)	
2006	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	5. منتجع بلقيس (المنطقة الحرة)	
2005	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	6. منتجع برج لاغونا (المنطقة الحرة)	
2007	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	7. مملكة سبأ	
2007	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	8. فندق مملكة سبأ	
2007	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	9. نادي مملكة سبأ للعطلات	
2005	جبل علي - دبي الإمارات العربية المتحدة	%100	10. فندق ومنتجع النخيل (المنطقة الحرة)	

1.3 إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده وشركاتها التابعة :

تاريخ الإمتلاك	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة	الشركات التابعة لها	إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده
2004	جنوب افريقيا	%100	1 إيفا للفنادق والمنتجعات (جنوب افريقيا) (بي تي واي) المحدوده	إيفا للفنادق والمنتجعات المحدوده
2004	جنوب افريقيا	%100	2 إيفا زمبالي لودج (بي تي واي) المحدوده	
2006	جنوب افريقيا	%100	3 ايفا بوشيندل للإستثمار (بي تي واي) المحدوده	
2007	جنوب افريقيا	%100	4 ايفا للفنادق والمنتجعات (8) (بي تي واي) المحدوده	
2006	جنوب افريقيا	%100	5 ايفا أصول (بي تي واي) المحدوده	
2007	ناميبيا	%100	6 ايفا للفنادق والمنتجعات (ناميبيا) (بي تي واي) المحدوده	
2007	جنوب افريقيا	%100	7 ايفا ليجنيز للإستثمار (بي تي واي) المحدوده	

المشاريع المشتركة هي كالتالي :

تاريخ الإمتلاك	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة	الشركات التابعة لها	المشاريع المشتركة
2005	جبل علي - دبي	%50	1. سوق المنتجع	الميل الذهبي
2005	جبل علي - دبي	%50	2. سوق النخيل	
			إيفا للفنادق والمنتجعات (جنوب افريقيا) (بي تي واي) لمتد	تايجات هوليتن / إيفا - تطوير المنتجعات
2004	جنوب افريقيا	%50	1. زمبالي العقارية (بي تي واي) لمتد	زمبالي العقارية (بي تي واي) لمتد
2004	جنوب افريقيا	%50	2. أوليفا للفنادق والمنتجعات ناميبيا (بي تي واي) لمتد	

## 2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة و الجديدة

### المعايير والتفسيرات النافذة للسنة الحالية

قامت المجموعة خلال السنة الحالية بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) (IFRS7) "الأدوات المالية : الإفصاحات"، حيث أصبح هذا المعيار نافذاً على تقارير السنوات المالية التي تبدأ من 1 يناير 2007 أو مابعد ذلك التاريخ. كذلك تم تطبيق التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) (IAS1) "عرض البيانات المالية".

إن أثر المعيار الدولي (IFRS7) والتغييرات في المعيار (IAS1) قد وسعت نطاق الإفصاحات الواردة في التقارير المالية نتيجة لمجموعه من الأدوات المالية وإدارة رأس المال (انظر إفصاح 40). هذه السنة سيتم تطبيق أربعة تفسيرات قد تم إصدارها من قبل لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية وهم : تفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية (7) (IFRIC7) الخاص بتطبيق أسلوب إعادة العرض. بموجب معيار المحاسبة الدولي (29) (IAS29) التقرير المالي في الإقتصاديات ذات التضخم المرتفع ، (IFRIC8) نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (2) (IFRS2) ، (IFRIC9) إعادة تفسير

المشتقات الضمنية ، (IFRIC10) بشأن إعداد التقارير المالية المرحلية وإنخفاض القيمة. تطبيق هذه التفسيرات لم يؤثر على تغيير السياسات المحاسبية للمجموعة.

لم يتم تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التالية نظرا لعدم البدء في تنفيذها:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) (IAS 1) المعدل: عرض البيانات المالية، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 (IFRS 8): تقرير القطاعات، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009
  - معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (IAS 23) المعدل: تكاليف الاقتراض، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009
  - التفسير الحادي عشر (IFRIC 11) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) (IFRS 2): المجموعة ومعاملات أسهم الخزينة، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 مارس 2007
  - التفسير الثاني عشر (IFRIC 12): الترتيبات المتعلقة بخدمة الامتيازات، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2008
  - التفسير الثالث عشر (IFRIC 13): برامج ولاء الزبائن، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2008
  - التفسير الرابع عشر (IFRIC 14) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (19) (IAS 19) : الحدود المطبقة على الأصول المنتجة والمعرفة وأدني حد لمطلوبات التمويل ومدى تفاعلها، والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2008.
- تتوقع الإدارة بأن كل التفسيرات أعلاه سيتم تطبيقها على البيانات المالية للمجموعة خلال الفترة الأولى 1 يناير 2008 وتطبيق تلك التفسيرات لن يكون له اي تأثير على البيانات المالية للمجموعة خلال الفترة الأولى لتطبيق التفسيرات السابقة .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) (IFRS 8) هو عبارة عن تطبيق متطلبات افصاحية جديدة سوف تؤدي الى اعادة تشكيل بند تحليل القطاعات وليس له أي أثر على نتائج التشغيل للمجموعة.

## 2. تابع / تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة و الجديدة

معيار المحاسبة الدولي رقم (1) (IAS 1): فان طريقة عرض البيانات المالية تم اعادة تشكيلها بحيث أصبح لزاما على المنشأة عرض كافة التغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بالأطراف غير المالكين اما ضمن بيان منفصل أطلق عليه بيان الدخل الشامل، أو ضمن بيانين مستقلين (الأول لبيان الدخل والثاني لبيان الدخل الشامل). يتضمن بيان الدخل الشامل بنود مثل:

التغيرات في فائض اعادة التقسيم، الأرباح والخسائر الناتجة عن اعادة تقسيم الاستثمارات المتاحة للبيع، الأرباح والخسائر الناتجة عن اعادة ترجمة العملة للبيانات المالية الأجنبية، ولن يسمح بعرضها ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية. ليس من المتوقع ان ينتج عن التطبيق المبدئي للمعيار المعدل هذا أي تعديلات على بيانات الفترات السابقة سواء فيما يتعلق ببيان التدفقات النقدية أو بيان الدخل أو مفردات الميزانية العمومية.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (IAS 23): تم تعديل تكاليف الاقتراض بحيث تم الغاء حرية الخيار في ادراج تكاليف الاقتراض ضمن مصاريف السنة التي حدثت فيها. ووفق التعديل الجديد للمعيار، يتم توجيه كافة التكاليف المتعلقة بالاقتراض مباشرة الى بند الأصل المعني بالاقتراض ويتم رسملتها. وليس من المتوقع أن ينتج عن التطبيق المبدئي للمعيار المعدل أي تأثير مادي على البيانات المالية وذلك بسبب أن سياسة المجموعة بالسابق كانت دائما تتبع طريقة رسمة تكاليف الاقتراض على الأصول المعنية.

ليس من نية المجموعة التطبيق المبكر لأي من المعايير والتفسيرات أعلاه.

المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية أصبحت ملزمة التطبيق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2007 ولكن ليس لها علاقة بأنشطة المجموعة:

- التفسير السابع (IFRIC 7): المتعلق بتطبيق منهج التعديل وفق ما جاء في معيار المحاسبة الدولي رقم 29 (IAS 29) الخاص بالتقارير المالية في الاقتصاد الحاد التغير.
- التفسير التاسع (IFRIC 9) الخاص باعادة تقييم المشتقات المبطنة.

## 3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 متماشية مع تلك التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006. إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة كما يلي.

### بيان الالتزام

تم اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقا للمعايير الدولية لتقارير المالية وانظمة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وتتطلب هذه التعليمات تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولية 39 حول المخصص المجمع والتي تحل محلها متطلبات بنك الكويت المركزي حول الحد الأدنى للمخصص العام كما هو مبين في السياسة المحاسبية لإنخفاض قيمة الموجودات المالية.

### أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ما عدا إعادة تقدير الإستثمارات .  
يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية لدى الشركة الأم .

### أساس التجميع

تشتمل البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية للشركة الأم وشركاؤها التابعة كما في 31 ديسمبر من كل سنة.  
إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون للمجموعة القدرة على السيطرة، سواء مباشرة أو غير مباشرة وعلى التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركة التابعة لكي تستفيد من أنشطتها. تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بداية السيطرة الفعلية حتى انتهاء تلك السيطرة، باستثناء تلك الشركات التابعة التي يحتفظ بها بنية بيعها خلال 12 شهر اللاحقة من تاريخ الإمتلاك .

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة لكل بند بإضافة بنود الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصرفوات.  
تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات الجوهرية وأي أرباح أو خسائر غير محققة ما بين الشركات عند التجميع.  
تعد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المحاسبية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية ماثلة. ويتم عمل التعديلات لتوحيد أية سياسات محاسبية غير ماثلة قد تظهر.

تمثل حقوق الأقلية الجزء الغير مملوك من بيان الدخل وصافي الأصول من قبل المجموعة والذي يظهر منفصلا في بيان الدخل المجمع وضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية المجمعة مفصولا عن حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم . يتم احتساب حقوق الملكية لدى الشركة الأم بطريقة الإمتداد والتي بموجبها يسجل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة في القيمة الدفترية لصافي الأصول المشتراه كشهرة .



### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### دمج الأعمال

يتم المحاسبة على كافة عمليات إندماج الأعمال من خلال تطبيق أسلوب الشراء. تقاس تكلفة إندماج الأعمال على أنها إجمالي القيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحه، والإلتزامات، والإلتزامات المتكبدة أو المضمونة. وأية تكاليف تُنسب مباشرة لعملية إندماج الأعمال. تعترف المنشأة المشترية بالأصول القابلة للتحديد، والإلتزامات، والإلتزامات المحتملة للمنشأة المشترية بقيمتها العادلة في تاريخ الإندماج بالشراء وفقاً لشروط التحقق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (IFRS3) (3). الشهرة تمثل زيادة تكلفة إندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة القابلة للتحديد في تاريخ الإندماج. أي زيادة بحصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة القابلة للتحديد عن تكلفة أندماج الأعمال تدرج كشهرة سالبة في بيان الدخل المجموع.

#### استثمار في شركات زميلة

ان الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً فعالاً وهي ليست شركة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. والتأثير الفعال هو تملك سلطة المشاركة في قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمستثمر بها، لكنها ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

ان البيانات المالية المجمعة تتضمن حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية، ماعدا عندما يتم تصنيف الإستثمار على أنه محتفظ به برسم البيع، في هذه الحالة يتم المحاسبة عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (5) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة". وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يسجل الإستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً بالتكلفة وتعديل بعد ذلك بالتغيرات بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة المستثمر فيها، يخفض منها الإنخفاض في قيمة الإستثمار. الخسائر الناتجة عن الإستثمار في الشركات الزميلة تكون بزيادة حصة المنشأة المستثمر بها (تشمل الحصص طويلة الأجل وهي جزء من صافي الإستثمار في الشركات الزميلة) يتم تحققها فقط عند تكبد المنشأة لإلتزام قانوني أو إلتزام بناء أو القيام بدفعات لصالح الشركة الزميلة. أي زيادة في تكلفة الأستحواذ عن حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة القابلة للتحديد في تاريخ الأستحواذ يعترف بها كشهرة. وتكون الشهرة مشمولة في القيمة المحملة كإستثمار وتقييم كجزء من الإستثمار لإنخفاض القيمة. عند إعادة التقييم يتم الإعتراف مباشرة بأي زيادة في حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة القابلة للتحديد عن تكلفة الأستحواذ كربح أو خسارة. يتم حذف الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة للمجموعة.

#### الحصص في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب تعاقدي حيث تقوم المجموعة وأطراف أخرى بنشاط إقتصادي يخضع للرقابة المشتركة. وبهذا تتطلب القرارات التشغيلية والمالية الإستراتيجية المرتبطة بالنشاط موافقة بالإجماع من الأطراف المشاركة في السيطرة. عندما يكون لدى المجموعة أنشطة تحت المشاريع المشتركة بشكل مباشر، فإن حصة المجموعة من الأصول وأية خصوم مع الطرف الآخر في المشاريع المشتركة يتم الإعتراف بها في الميزانية العمومية للمجموعة ويتم تصنيفها حسب طبيعتها. يتم المحاسبة باستخدام أساس الإستهقاق عن المطلوبات والمصروفات المباشرة الخاصة في حصص المشاريع المشتركة. يتم الإعتراف بالإيراد من بيع حصة المجموعة في الأصول تحت السيطرة المشتركة والمصاريف الخاصة بها عندما تتحقق المنفعة الإقتصادية من المعاملات (من/إلى) المجموعة ويمكن قياس قيمتها بشكل دقيق.

#### الشهرة

الشهرة الناتجة عن إستحواذ شركة زميلة أو السيطرة المشتركة على الشركة تمثل الزيادة في تكلفة الأستحواذ على نسبة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول، والإلتزامات، والإلتزامات المحتملة للشركة الزميلة أو المشروع سيطرة المشتركة في تاريخ الأستحواذ. القياس المبدئي للشهرة يكون بسعر التكلفة بعد ذلك تقاس بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر إنخفاض قيمة متراكمة.

تدرج الشهرة بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة وتوزع على وحدات تدفق النقد المتوقع إستفادتها من الإندماج ويعاد مراجعتها سنوياً للتأكد من إمكانية هبوط قيمتها. إذا كان المبلغ المحصل من التدفق النقدي الموزع على الوحدات أقل من القيمة الدفترية، يتم توزيع الهبوط في القيمة أولاً لتخفيض الشهرة الموزعة على الوحدات ومن ثم يتم توزيعها على الأصول الأخرى تناسبياً على أساس القيمة الدفترية لكل بند من وحدات الأصول. لا يتم عكس خسارة هبوط القيمة المعترف بها في الشهرة في الفترات اللاحقة.

عند بيع شركة تابعة أو حصة في مشاريع مشتركة، فإن المبلغ الخاص بالشهرة يكون متضمناً في تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من البيع. أن سياسة المجموعة للإعتراف بالشهرة الناتجة عن شراء الشركات الزميلة موضحة في سياسة إستثمار في شركات زميلة.

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### تحقق الإيرادات

##### بيع عقارات للتطوير

يتم الاعتراف بإيرادات بيع العقارات عندما يتم نقل الملكية بشكل قانوني أو عندما يستحق تحويل الحق في الملكية للمشتري. عندما يكون هناك قوانين إضافية لإستكمال تطوير العقارات يتم تأجيل الإيرادات من ثم يتم الاعتراف بها عندما تكتمل تلك القوانين. يتم الاعتراف بالإيرادات بالرجوع إلى مراحل الإنجاز للعقارات تحت التطوير في تاريخ الميزانية العمومية، وذلك عن طريق قياس نسبة الإنجاز تناسبياً بين تكلفة الأرض وتكاليف التطوير إلى إجمالي التكلفة المقدرة لتكلفة الأرض و تكاليف التطوير. لتقدير ما إذا حق الملكية تم تحويله للمشتري تقوم الإدارة بالتأكد ما إذا كانت الشروط التالية قد أتممت:-

- 1- أن تكون العقود غير مشترطة وملزمة للمشتري ،
- 2- أن يدفع المشتري دفعة مقدمة أو قام بترتيبات لتأمين قيمة الشراء ،
- 3- التقييم والشروط النهائية أن تكون مستوفاة ، و
- 4- ترتيبات الخدمات والتكاليف تنجز بشكل نهائي.

##### بيع وحدات سكنية

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الوحدات السكنية على أساس نسبة العمل المنجز وذلك بإستخدام طريقة التكلفة الفعلية للعمل المنجز مقارنة مع التكلفة المقدرة للإنتهاء منه ، وعند تحقق الشروط التالية :

- ان تكون النسبة المستثمر بها من قبل المشتري معقولة (20% وما فوق) وذلك لتأكيد إلتزامه بشراء العقار .
- أن تكون عملية البناء والتشييد تعدت المراحل الإبتدائية . وتكون مخططات البناء والتصاميم وتوقيع عقود البناء والحصول على التراخيص اللازمة قد تم الإنتهاء منها .
- ان يكون المشتري قد إلتزم بالشراء .
- ان تكون إجمالي تكلفة البناء وقيمة البيع يمكن تقديرها بشكل موثوق .

##### تكاليف الإيرادات

تتضمن تكاليف الإيرادات تكلفة شراء وتطوير الأرض . وتكاليف تطوير الأرض متضمنة تكلفة البنية التحتية والتشييد . يتم الاعتراف بتكلفة إيرادات الوحدات السكنية المباعة على أساس نسبة العمل المنجز .

##### الإيرادات من الإيجارات والعمليات الفندقية

تحقق الإيرادات من عمليات الفنادق والخدمات المتعلقة بها عند تقديم الخدمات. ربح الإيجار من وحدات في مكاتب وبنيات سكنية يعترف بها على أساس الإستحقاقات .

##### إيرادات الفوائد

تحقق إيرادات الفوائد في بيان الدخل المجمع عند اكتسابها ويؤخذ في الاعتبار العائد الفعلي للأصل أو معدل فائدة عائم يتعلق به.

##### إيرادات توزيعات الأرباح النقدية

تحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في استلام تلك الأرباح.

##### إيرادات أتعاب وعمولات

تحقق إيرادات الأتعاب والعمولات عند اكتسابها.

##### العملات الأجنبية

تعرض القوائم المالية المنفصلة لكل منشأة بالعملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها (العملة الرئيسية). بغرض تجميع البيانات المالية يتم ترجمة النتائج والمركز المالي لكل منشأة بالدينار الكويتي (د.ك) وهي العملة الرئيسية للشركة الام المستخدمة لعرض البيانات المالية المجمعة. عند إعداد البيانات المالية المنفصلة لكل منشأة يتم تسجيل جميع العمليات التي تمت بعملات غير العملة الوظيفية للمنشأة بسعر الصرف السائد بتاريخ العمليات. بتاريخ الميزانية يتم إعادة ترجمة جميع البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية. أما بالنسبة للبنود الغير نقدية المسجلة بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية فيتم إعادة ترجمتها بسعر صرف سائد في تاريخ تحديد القيمة العادلة. والبنود الغير نقدية المقيمة بالتكلفة التاريخية لا يتم إعادة ترجمتها.

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

يعترف بفروقات في بيان الدخل المجمع في الفترة التي تنشأ بها فيما عدا :

- الفروق في العملات الناتجة عن الأصول تحت الإنشاء التي سيتم إستخدامها في المستقبل، وهي مشمولة في تكلفة هذه الأصول التي تعتبر تسوية لتكلفة الفائدة على الاقتراض بالعملات الأجنبية ،
- الفروق في العملات الناتجة عن عمليات التحوط من مخاطر العملات الأجنبية ، و
- الفروق في العملات الناتجة عن الذمم المدينة أو الذمم الدائنة في البنود النقدية للعمليات الأجنبية التي لم يحدد جدول سدادها مسبقاً ولم يتم سدادها وهي جزء من صافي الإستثمار في العمليات الأجنبية والمعترف بها في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية وبيان الدخل المجمع عند بيع الإستثمار.

لغرض عرض البيانات المالية المجمعة فإن أصول وخصوم العمليات الأجنبية للمجموعة تعرض بالدينار الكويتي مع إستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية. يتم تحويل بنود بيان الدخل باحتساب متوسط سعر الصرف للفترة الذي تمت فيها المعاملات ، بإستثناء تقلب اسعار الفائدة بشكل حاد فإنه يتم استخدام اسعار الصرف في تواريخ الصفقات .

فروقات أسعار الصرف الناشئة ، تدرج في حقوق الملكية في بند إحتياطي تحويل العملات الأجنبية في حقوق الملكية .

يتم الإعتراف بالربح او الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف في بيان الدخل عند بيع الشركات الأجنبية.

الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن إستحواذ العمليات الأجنبية تعامل كأصول وخصوم ويتم ترجمتها بسعر الإقفال.

#### تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المخصصة لتملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل الى تكلفة الأصل الذي يتطلب وقتاً زمنياً طويلاً ليصبح جاهزاً للإستخدام أو البيع .

تكاليف التمويل الأخرى يتم إظهارها في بيان الدخل المجمع في الفترة التي حدثت فيها.

#### الضرائب

يتم الإعتراف بالأصل الضريبي المؤجل كإلتزام لجميع الفروقات في الضرائب المؤقتة. الضرائب المعترف بها كأصول مقابل الضرائب على الأرباح يتم خصمها من مخصص الضرائب المؤقتة . لا يتم الإعتراف ببعض الأصول والإلتزامات إذا نشأت الإختلافات المؤقتة من الشهرة أو الاعتراف المبدئي (بخلاف إندماج الاعمال) في الأصول والالتزامات الأخرى في المعاملات التي تأثر في ضرائب الأرباح أو تسجيل الأرباح.

يتم إستلام القيمة الدفترية للأصل الضريبي المؤجلة في تاريخ الميزانية العمومية ويتم تخفيضها في حالة إحتمال عدم وجود ضرائب كافية على الأرباح للأصول التي يتم إستردادها.

مصروفات ضريبة الدخل تمثل المجموع الحالي لذمم الضرائب الدائنة والضرائب المؤجلة.

ذمم الضرائب الدائنة الحالية تسجل على أساس الربح الخاضع للضريبة للسنة مضافاً له الضريبة الثانوية على الشركات. الربح الخاضع للضريبة يختلف عن الربح الخاضع للضريبة في بيان الدخل لأن بعض بنود الدخل والمصاريف تستثنى من الضريبة أو يتم تخفيضها في سنوات أخرى وبالأخص إستثناء لبود التي لم يسبق لها الخضوع للضرائب ، أو لا يتم خصمها . إلتزامات المجموعة للضرائب الحالية والمؤجلة يتم إحتسابها بإستخدام أسعار الضريبة المستخدمة في تاريخ الميزانية العمومية.

#### النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل الظاهر في بيان التدفقات النقدية من النقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل التي تنتهي خلال فترة ثلاثة اشهر ، ورصيد مستحق الى بنك .

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### الأصول المالية

ان جميع المشتريات والمبيعات " بالطرق المعتادة " للموجودات المالية تم تسجيلها على اساس تاريخ المتاجرة ، اي بتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء او بيع الاصول . ان المشتريات او المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات او مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال اطار زمني يتم تحديده عموماً بالنظم او العرف السائد في الاسواق ويتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة بالاضافة الى تكاليف الصفقات ، ما عدا تلك الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتم قياسها بالقيمة العادلة .

#### الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

الاصول المالية المصنفة حسب القيمة العادلة من خلال بيان الدخل : أصول مالية للمتاجرة أو محدد حسب القيمة العادلة من خلال بيان الدخل .

تصنف الاصول المالية للمتاجرة في الحالات التالية :

- وجدت أساساً لغرض البيع في المستقبل القريب، أو
  - جزء من محفظة محددة من الادوات المالية التي تديرها المجموعة سوية ولها حصة فعلية من الارباح قصيرة الاجل ، أو
  - هو مشتق مالي غير معين و فعال كأداة تحوط.
- الاصل المالي غير الاصل المالي المحتفظ به للمتاجرة قد يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل مبدئياً عند الاعتراف به إذا :
- تم تحديد شطبه أو تخفيضه عند القياس الغير متناسق او خلاف ذلك ، أو
  - الاصل المالي يشكل جزء من مجموعة أصول مالية أو التزامات مالية او معا ، الذي يدار ويقوم الاداء على اساس القيمة العادلة بموجب ادارة المخاطر أو استراتيجية إستثمارات المجموعة الموثوقة، ومعلومات حول التجميع المجهز داخليا على هذا الاساس ، أو
  - يشكل جزء من العقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات الضمنية و المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 الادوات المالية : الاعتراف والقياس الذي يسمح لكامل العقد ( اصل أو التزام ) لكي يحدد كقيمة عادلة من خلال بيان الدخل .
- الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تظهر بالقيمة العادلة ، مع الارباح او الخسائر الناتجة عنه.
- صافي الربح والخسارة المعترف بها في بيان الدخل ولها علاقة بأية توزيعات او ايراد فوائد . القيمة العادلة في الاصول المالية محددة كما في الايضاح (43).

#### الأصول المالية المتاحة للبيع

أسهم المجموعة غير المدرجة والتي يتم تداولها بالسوق تصنف كأصول مالية متاحة للبيع وتظهر بالقيمة العادلة . تحدد القيمة العادلة كما هو موضح في الملاحظة (43) .

الأرباح والخسائر التي تنشأ عن التغييرات في القيمة العادلة يعترف بها مباشرة في حقوق الملكية ضمن التغييرات المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة باستثناء خسائر هبوط القيمة، يتم الاعتراف بالفائدة المحتسبة باستخدام معدل الفائدة الفعلي ، و اي ربح / خسارة ناتج من تقييم العملة الأجنبية في الأصول النقدية والمدرج سابقاً يتم الاعتراف به في بيان الدخل عند بيع تلك الاستثمارات او عند الاعتراف بهبوط القيمة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على الأصول المالية المتاحة للبيع في قائمة الدخل عندما يحق للمجموعة استلام توزيعات الأرباح. إن الأصول النقدية المتاحة للبيع والتي يتم تقديرها بالعملة الأجنبية يتم تحديد قيمتها العادلة باستخدام تلك العملة الأجنبية وترجم في تاريخ الميزانية. التغيير في القيمة العادلة الناتج عن إختلافات الترجمة يتم الاعتراف به في قائمة الدخل ، وأي تغييرات أخرى يعترف بها في حقوق المساهمين.

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### القروض والمدينون

القروض والمدينون والمدينون آخرون ، ذات الدفعات الثابتة والمحددة وغير مسعرة في سوق نشطة يتم تصنيفها كقروض ومدينون . يتم قياس القروض والمدينون بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي بعد هبوط القيمة . يتم الاعتراف بايرادات الفوائد باستخدام معدل الفائدة الفعلي ، ما عدا المدينون قصيرة الاجل عند نشوء فائدة غير مادية .

#### هبوط قيمة الاصول المالية

الاصول المالية غير تلك الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم تقييمها ما اذا كان هناك مؤشرا في هبوط القيمة في تاريخ الميزانية.

يتم الاعتراف بهبوط القيمة للاصول المالية اذا كان هناك دليل موضوعي ، كنتيجة لحدث أو اكثر التي حدثت بعد الاعتراف الأولى للأصول المالية ، وذلك عن طريق اختيار التدفقات النقدية المستقبلية.

اما الاسهم الغير مدرجة والمصنفة كإستثمارات متاحة للبيع ، فإن الهبوط الدائم أو المؤثر في القيمة العادلة للاستثمار بأقل من التكلفة فإنه يعتبر دليل موضوعي على الهبوط للاصول المالية الاخرى و المتضمنة سندات مرتبجة مصنفة كأستثمارات متاحة للبيع وذمم تأجير التمويل فأن الدليل الموضوعي للهبوط ممكن ان يتضمن التالي :

- صعوبات مالية تواجه المصدر ، او

- عدم تسديد الدفعات المستحقة او الفوائد ، او

- احتمالية افلاس المقرض او اعادة هيكله المالي .

فيما يتعلق بالأوراق المالية المتاحة للبيع ، ان هبوط القيمة المعترف بها سابقا في بيان الدخل المتعلقة بالاستثمارات المتاحة للبيع لا يتم استرجاعها من خلال بيان الدخل . اي ارتفاع في القيمة العادلة بعد قياس خسائر هبوط القيمة يتم الاعتراف به من ضمن حقوق الملكية.

#### عدم الاعتراف بالاصول المالية

تقوم المجموعة بعدم الاعتراف بالاصول المالية فقط عند انتهاء الحق في مدة العقد للتدفق النقدي او انتقال الاصل المالي وجميع المخاطر المتعلقة به والايجابيات الى شركة اخرى . اذا لم تقم المجموعة بتحويل الاصل المالي او عدم الاحتفاظ به فإن جميع المخاطر و الايجابيات الملكية و الاستمرار في التحكم في تحويل الاصل فان المجموعه تقوم بالاعتراف باحتفاظها بالاصل المالي مقابل التزام مبلغ مالي متعلق به ممكن ان يتم دفعه . اذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع المخاطر و ايجابيات ملكية تحويل الاصل المالي وايضا عليها تسجيل قرض مرهون للمبلغ المستلم.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية وعدم إمكانية تحصيلها

يتم إجراء تقدير بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا كان هناك دليل إيجابي على أن أصل مالي محدد قد تنخفض قيمته. فإذا ما ظهر مثل ذلك الدليل، يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده للأصل وتسجل أي خسائر انخفاض في القيمة استناداً إلى صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة في بيان الدخل المجمع . وبالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المعدلة بالإطفاء ، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة وفقاً لمعدل الفائدة الفعلية للأداة المالية. يعادل هبوط في القيمة بالنسبة للموجودات المدرجة في القيمة العادلة ، فإن انخفاض القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة .

اضافة الى ذلك ووفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي يتم تكوين مخصص بحد أدنى 1% على كافة التسهيلات الإئتمانية والقروض التي لم يتم احتساب مخصصات محده لها بعد استبعاد بعض فئات الضمانات التي ينطبق عليها تعليمات بنك الكويت المركزي وغير خاضعة لمخصص محدد .

يغطي مخصص انخفاض قيمة القروض أيضاً الخسائر عندما يكون هناك دليل إيجابي على احتمال وجود خسائر في مكونات محفظة القروض بتاريخ الميزانية العمومية. لقد تم تقدير هذه الخسائر استناداً إلى خبرة المجموعة في كل واحدة من مكونات محفظة القروض ، وكذلك استناداً إلى مستوى درجات الائتمان المحددة للمقترضين والتي تعكس البيئة الاقتصادية الحالية التي يعمل فيها المقترضون.

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استبدال الأصل به أو تسديد التزام بين أطراف ذات صلة ورغبة في معاملات متكافئة . بالنسبة للأوراق المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة ، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار آخر أوامر شراء معروضة بسوق الأوراق المالية في نهاية الأعمال بتاريخ الميزانية العمومية. وبالنسبة للأوراق المالية حيث لا يوجد أسعار شراء سوق معروضة ، يتم عمل تقدير معقول للقيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لاستثمار آخر مماثل إلى حد كبير ، أو استناداً إلى التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة أو القياس عن طريق استخدام مؤشرات تقييم مرتبطة بأحداث مالية جوهرية مثل كويات الشراء ، بيع مجزئه أو استثمارات إضافية ، أو قياسها عن طريق استخدام مؤشرات تقييم من صانعي السوق الخارجيين الذين يتعاملوا وبشكل جوهري في نفس نشاط الشركة المستثمر بها أو طرق تقييم ملائمة أخرى. يتم تحديد القيمة العادلة لكل استثمار على حدة .

#### عقارات للمتاجرة

تتضمن العقارات للمتاجرة تكلفة شراء وتطوير عقارات غير مبيعة (أرض) . تكلفة التطوير تتضمن تكاليف التخطيط والصيانة والخدمة. تدرج العقارات للمتاجرة بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل عقار إلى حالته الحالية بما في ذلك تكاليف التمويل المحددة. تستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر ناقصاً أي تكاليف أخرى متوقع تكبدها عند الإنتمام والبيع.

#### عقارات استثمارية

تسجل العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات مباشرة مرتبطة بالعقارات الاستثمارية المشتراة، وكذلك التكلفة عند تاريخ اكتمال الإنشاء أو التطوير بالنسبة للعقارات الاستثمارية المنشأة ذاتياً. بعد التسجيل المبدئي يعاد قياس تلك العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة على أساس كل بند على حدة استناداً إلى تقييم من قبل مقيم مهني مؤهل . يدرج التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم التخلص منها او عزلها عن الاستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها . يتم الاعتراف باي ربح أو خسارة من بيع عقار استثماري في بيان الدخل للسنة التي تم فيها بيع ذلك الاستثمار العقاري .

يتم التحويل الى حساب العقارات الاستثمارية فقط اذا حدث تغير في الاستخدام ، بدليل انهاء اشغاله من قبل المالك وبدء ايجار تشغيلي لجهة أخرى او عند انتهاء التطوير او البناء . يتم التحويل من حساب العقارات الاستثمارية فقط اذا حدث تغير في الاستخدام بدليل بدء اشغاله من قبل المالك او بدء تطويره بغرض بيعه .

#### عقارات تحت التطوير

تمثل العقارات تحت التطوير عقارات للمتاجرة تحت التطوير / التنفيذ ، والتي تم إدراجها بالتكلفة أو صافي القيمة التي يمكن تحقيقها ايهما أقل. تتضمن التكاليف كل من تكلفة الأرض والإنشاء ، التصميم المعماري . يتم اضافة الدفعات المقدمة لشراء العقارات والتكاليف المتعلقة بها مثل الأتعاب المهنية ، أتعاب ادارة المشروع والتكاليف الهندسية الخاصة بالمشروع عند تنفيذ الأنشطة اللازمة لجعل الأصول جاهزه للاستعمال المقصود منها . تضاف التكاليف المباشرة منذ ابتداء المشروع وحتى اكتماله على حساب العقارات تحت التطوير . يتحدد اكتمال المشروع عند اصدار شهادة الإنجازات او عندما تحدد الإدارة المشروع على أنه قد اكتمل . عند الإكتمال تحول العقارات غير المباعة الى عقارات للمتاجرة .

### 3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

#### اعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تشمل الأعمال رأسمالية تحت التنفيذ تكلفة الأراضي مطروحا منها أي انخفاض في القيمة ويتم مراجعة القيمة الجارية للأراضي حسب الظروف للتأكد من عدم انخفاض قيمتها أو أن قيمتها الجارية أصبحت غير مستردة ، وفي هذه الحالة وعند انخفاض قيمة تلك الأراضي يتم تخفيض القيمة الجارية الى القيمة الممكن استردادها .

كما تتضمن الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ تكلفة الإنشاء والتصميم الهندسي والدفعات المقدمة لشراء العقارات والنفقات الأخرى المتعلقة بها مثل الأتعاب المهنية ومصاريف إدارة العقارات والمصاريف الهندسية المتعلقة لمشاريع تلك العقارات ، ويتم رسملتها حين تصبح تلك العقارات جاهزة للأهداف المرجوه منها . كما يتم رسملة كافة التكاليف المباشرة على المشاريع من تاريخ حدوثها حتى إنتهاء المشروع.

#### ممتلكات وآلات ومعدات

تدرج الممتلكات التي تم إنشائها لغرض الاستخدام في الإنتاج أو الإيجار أو لأغراض إدارية بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. تشمل هذه التكاليف المهنية للأصول المؤهلة وتكاليف الاقتراض التي تم تكبدها حسب السياسات المحاسبية للمجموعة. إن إستهلاك هذه الأصول كإستهلاك الأصول الأخرى يبدأ عندما تصبح جاهزة للإستخدام.

يعتبر الإستهلاك شطب من تكلفة الأصول ماعدا الأراضي والممتلكات تحت التطوير خلال العمر الافتراضي المقدر بإستخدام طريقة الإستهلاك المباشر. يتم مراجعة القيمة الإسترادية وطريقة الإستهلاك سنويا ويأخذ أي تغيير عليها في الإعتبار خلال الفترات الآتية .

لا يتم استهلاك الأراضي .

تم إستهلاك المباني على الأراضي المستأجرة على حسب مدة الإيجار.

تدرج الآلات والمعدات، الاثاث والتركيبات، السيارات، واليخوت بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

تستهلك الطائر على مدة 15 سنة بعد طرح القيمة الإسترادية من قبل مقيمين متخصصين والتي تم تقييمها بعد تلك الفترة بما يعادل 85% من قيمة الطائرة .

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

50 سنة	مباني ملك حر
علي مدى فترة التأجير	مبني على أرض مستأجرة
7-5 سنوات	آلات ومعدات
10-5 سنوات	أثاث ومجهيزات
5-4 سنوات	سيارات
10 سنوات	يخوت
15 سنوات	طائرة

الربح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إنتهاء مدة الممتلكات والآلات والمعدات تحدد على أهما الفرق بين عوائد المبيعات والقيمة الدفترية للأصل.

#### المخصصات

يقيد مخصص (غير مخصص الاستثمارات والقروض المدينة) في الميزانية العمومية عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو استدلاي نتيجة لحدث ماضي وعندما يكون من المحتمل قيام حاجة إلى تدفق أموال من المجموعة لسداد الالتزام. فإذا كان التأثير جوهريا، تحدد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بحيث تعكس التقديرات السوقية الحالية لتلك الالتزامات.

#### دفعات مقدمة من العملاء

تمثل الدفعات المقدمة من العملاء الأموال المستلمة من العملاء عن اقساط العقارات بموجب شروط اتفاقية البيع .

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بموجب قانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي على أساس رواتب الموظفين ومدة الخدمة المتراكمة أو على أساس شروط التعاقد عندما تكون تلك العقود توفر مزايا إضافية. إن هذا المخصص يمثل المبالغ المستحقة للموظفين فيما لو تم إنهاء خدماتهم بتاريخ الميزانية العمومية.

#### أسهم الخزينة

يتم المحاسبة عن أسهم الشركة الأم الخاصة كأسهم خزينة وتدرج بالتكلفة. عند بيع أسهم الخزينة يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق الملكية "احتياطي ربح أسهم خزينة" وهو غير قابل للتوزيع ، كما يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن أما الخسائر الفائضة فتحمل على حساب الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات. وإذا تم تحقيق أرباح لاحقة من بيع أسهم الخزينة فيدرج أولا في حساب الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة ثم احتياطي لتغطية الخسائر المسجلة سابقا ثم إلى احتياطي ربح أسهم الخزينة. لا يتم توزيع أرباح نقدية على هذه الأسهم ، كما أن إصدار أسهم المنحة يزيد من عدد أسهم الخزينة وفقا لنسبة التوزيعات ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

#### الموجودات بصفة الأمانة

لا تعتبر الموجودات التي يحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة من موجودات المجموعة وبالتالي لا تدرج ضمن هذه البيانات المالية المجمعة .

#### 4 . قرارات الادارة الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

لدى تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة المفصح عنها في (ايضاح 3) قامت الادارة باتخاذ الاحكام والتوقعات والافتراضات حول القيمة الدفترية لكل من الاصول والخصوم والتي لا تتوفر بسهولة من مصادر اخرى . التقديرات والافتراضات المتعلقة بما اعتمدت على الخبرة التاريخيه وعوامل اخرى تعتبر متوافقة معها . قد يكون هناك اختلاف بين النتائج الفعلية وتلك التقديرات . ان التقديرات والافتراضات يتم مراجعتها بشكل مستمر . ان مراجعة التقديرات المحاسبية يتم الاعتراف بها في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير اذا كانت تلك المراجعة متعلقة بتلك الفترة فقط او بتلك الفترة والفترات المستقبلية اذا اثبتت المراجعة التأثير على الفترة الحالية والفترات المستقبلية .

#### المصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

ان الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر التقديرات الاخرى غير المؤكدة بتاريخ الميزانية العمومية التي لها تأثير هام يؤدي الى تعديل مادي على القيمة الدفترية للاصول والخصوم خلال السنه المالية اللاحقة هي كما يلي :

تقييم الاستثمارات في الاسهم غير المسعرة .

ان تقييم الاسهم غير المسعرة يتم عادة بناء على ما يلي :

- معاملات حديثه في السوق بشروط تجارية بحتة ،
- القيمة العادله الحالية لاداة اخرى مماثله الى حد كبير ،
- التدفقات النقدية المتوقعه مخضومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات سمات ومخاطر مماثله ، او
- طرق تقييم اخرى.

ان تحديد التدفقات النقدية ومعامل الخصم للاستثمارات في اسهم غير مسعره يتطلب تقديرات هامة .

#### القرارات الهامة المتبعة في تطبيق السياسات المحاسبية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ، قامت الادارة باتخاذ القرارات التالية ، غير تلك التي تتضمن تقديرات والتي لها الاثر الاكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة .

#### تصنيف العقارات

تقرر الادارة عند حيازة عقار معين تصنيفه كعقار للمتاخره أو عقار قيد التطوير أو عقار استثماري.

تقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار للمتاخره اذا تم حيازته بصفة اساسية بغرض بيعه ضمن نشاط الاعمال العادية .

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار قيد التطوير اذا تم حيازته بنية تطويره .

وتقوم المجموعة بتصنيف العقار كعقار استثماري اذا تم حيازته لتحقيق ايرادات من تأجيريه أو لرفع قيمته أو لاستخدامات مستقبلية غير محددة .

#### تصنيف الاستثمارات

تقرر الادارة عند شراء استثمار تصنيفه كاستثمار محتفظ به للمتاخره أو بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل أو متاح للبيع .

يصنف الاستثمار للمتاخره من قبل المجموعة اذا تم شراؤه أساسا لغرض تحقيق ربح قصير الاجل من قبل المتداولين .

ان تصنيف الاستثمار كاستثمار بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل يعتمد على كيفية مراقبة اداء هذا الاستثمار من قبل الادارة . عندما لا يتم تصنيف الاستثمار للمتاخره ويتم تحديد قيمة عادله موثوق منها وتدرج التغيرات في القيمة العادله كبنء في بيان الدخل يصنف عند ذلك كاستثمار بالقيمة العادله من خلال بيان الدخل .

يتم تصنيف كافة الاستثمارات الاخرى كاستثمارات متاحة للبيع .



### 5. إيرادات فوائد وما شابهها

نتجت إيرادات الفوائد وما شابهها من الأصول المالية كما يلي :

2006 د.ك	2007 د.ك	
70,464	61,309	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
376,876	630,435	تمويل عقود الأجل
1,964,195	1,048,141	قروض مدينة
2,465,854	2,407,138	أرصدة النقد والنقد المعادل
165,106	901,129	دفعات متأخرة من العملاء
-	447,946	قروض لاطراف ذات صلة
5,042,495	5,496,098	
70,464	61,309	إيرادات فوائد وما شابهها من الاصول المالية بالقيمة العادلة
4,972,031	5,434,789	إيرادات فوائد وما شابهها من الاصول المالية بالقيمة الدفترية
5,042,495	5,496,098	

### 6. إيرادات أتعاب إدارة وعمولات

2006 د.ك	2007 د.ك	
820,769	604,310	أتعاب إدارية من الأصول المدارة
40,138	391,356	اتعاب تحفيزية من الأصول المدارة
253,967	105,202	اتعاب الودائع وإدارة الصناديق
787,050	2,098,587	اتعاب إستشارية من الأصول المدارة
1,901,924	3,199,455	

### 7. إيرادات توزيعات أرباح

نتجت إيرادات توزيعات الأرباح من الأصول المالية كما يلي :

2006 د.ك	2007 د.ك	
3,092,135	2,441,205	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
922,396	1,099,823	إستثمارات متاحة للبيع
4,014,531	3,541,028	

### 8. صافي الدخل من عمليات الفندق والخدمات المتعلقة بها

2006 د.ك	2007 د.ك	
1,540,856	1,756,172	الإيرادات
(644,539)	(745,091)	التكاليف
896,317	1,011,081	

### 9. صافي أرباح / (خسائر) الإستثمارات

تم تحليل فئات صافي الربح / (الخسارة) من الإستثمارات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 و 31 ديسمبر 2006 كالتالي:

2006			2007			
المجموع د.ك	إستثمارات م المتاحة للبيع د.ك	إستثمارات بغرض المتاجرة د.ك	المجموع د.ك	إستثمارات م المتاحة للبيع د.ك	إستثمارات بغرض المتاجرة د.ك	
(3,014,616)	5,378,185	(8,392,801)	7,246,571	310,194	6,936,377	أرباح / (خسائر) محققة
(41,688,920)	-	(41,688,920)	28,531,032	-	28,531,032	أرباح / (خسائر) غير محققة
(44,703,536)	5,378,185	(50,081,721)	35,777,603	310,194	35,467,409	

### 10. صافي أرباح عقارات إستثمارية

2006	2007	
د.ك	د.ك	
-	3,970,300	ربح محقق ناتج عن البيع
623,877	2,683,512	أرباح غير محققة عن إعادة التقييم (ايضاح 23.3)
623,877	6,653,812	صافي الربح من أستثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال السنة ببيع العقار الإستثماري الذي دفعت مقابله دفعة مقدمة بمبلغ 14,577,968 د.ك خلال عام 2006 ونتج عن عملية البيع تلك ربح بمبلغ 3,970,300 د.ك .

### 11. أرباح بيع عقارات تحت التطوير

تمثل أرباح بيع العقارات تحت التطوير الفرق بين قيمة البيع والتكلفة التي تم تكبدها أصلا من قبل المجموعة لشراء العقارات وإعادة تطويرها وتكاليف بيعها للعملاء . إن الأرباح المحققة من بيع تلك العقارات يتم قياسها على اساس نسب الانجاز .

2006	2007	
د.ك	د.ك	
27,358,295	78,948,537	إيراد المبيعات المحققة
(18,547,209)	(47,984,597)	تكلفة المبيعات
8,811,086	30,963,940	

### 12. أرباح بيع أسهم شركات تابعة غير مجمعة

خلال السنة قامت المجموعة ببيع حصتها في شركتين تابعتين غير مجتمعين (49% و 50% على التوالي) بإجمالي مبلغ يعادل 1,535,851 د.ك. حققت المجموعة أرباح نتيجة ذلك بمبلغ 200,328 د.ك (لا شيء في 2006) .

### 13. إيرادات اخرى

تتكون الايرادات الاخرى مما يلي:

2006	2007	
د.ك	د.ك	
81,702	1,126,811	إيرادات خدمات الطيران
272,447	237,651	إيرادات تأجير العقارات
(71,625)	2,749,992	أرباح / (خسائر) تقييم العملة الاجنبية
201,379	272,153	إيرادات أخرى متنوعة
483,903	4,386,607	

### 14. مصروفات الفوائد وما شابهها

مصروفات فوائد وما شابهها ناتجة من أنشطة المجموعة من عمليات الإقتراض قصير ومتوسط وطويل الاجل. تظهر الالتزامات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة .

### 15. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

تحتسب ربحية السهم بتقسيم ربح / (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم خلال السنة بعد خصم أسهم الخزينة وعلى النحو التالي :

2006	2007	
(24,225,427)	80,803,330	ربح / (خسارة) السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)
423,479,022	416,811,642	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بعد استبعاد أسهم الخزينة) (سهم)
(57.21)	193.86	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس)

### 16. النقد والنقد المعادل

2006	2007	
د.ك	د.ك	
19,251,323	26,944,721	أرصدة لدى البنوك ونقد
12,063,721	47,841,678	ودائع ثابتة
(837,031)	(1,069,793)	مستحق إلى البنوك
30,478,013	73,716,606	النقد والنقد المعادل كما ظهر في بيان التدفقات النقدية المجمع

### 17. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

2006 د.ك	2007 د.ك	
		محفظ بما بغرض المتاجرة
		محلية
113,682,652	138,144,801	أسهم مدرجة
1,830,029	3,504,566	أسهم غير مدرجة
115,512,681	141,649,367	
		أجنبية
678,420	2,275,348	أسهم مدرجة
-	38,897	أسهم غير مدرجة
678,420	2,314,245	
116,191,101	143,963,612	

### 18. موجودات اخرى

2006 د.ك	2007 د.ك	
2,518,715	3,062,000	ذمم مدينة على عقود الآجل
6,332,761	10,901,635	ذمم مدينة تجارية
933,327	1,958,161	دفعات مقدمة
4,842,092	275,474	ذمم الشركة الكويتية للمقاصة
1,438,513	434,443	ذمم موظفين
48,164	1,268,800	مصاريف مدفوعه مقدما
7,415,898	13,313,593	دفعات مقدمة للمقاولين
6,120,033	8,919,542	ذمم أخرى
29,649,503	40,133,648	

### 19. قروض مدينة

19.1. أرصدة القروض واسعار الفائدة الفعلية هي كما يلي :

معدل سعر الفائدة الفعلي	2006 د.ك	معدل سعر الفائدة الفعلي	2007 د.ك	
%6	55,647	%6	55,647	استهلاكية
%10 - %6	1,154,091	%10 - %6	1,032,606	عقارية
%10 - %6	26,771,877	%10 - %6	12,289,016	قروض هامش
%11 - %7	1,111	%11 - %7	1,111	إعادة جدولة
	27,982,726		13,378,380	
	(3,217,428)		(2,676,296)	مخصصات
	24,765,298		10,702,084	

## 19 . تابع / قروض مدينة

19.2. الحركة على المخصصات كما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
2,495,797	3,217,428	الرصيد في 1 يناير
865,964	-	مخصص محمل خلال السنة (ضمن مصاريف تشغيلية أخرى)
-	(329,983)	محول إلى فائض المخصص حسب تعليمات البنك المركزي
(141,421)	(231,076)	عكس المخصص الفائض (اتفتت الحاجة اليه)
(2,912)	19,927	الحركة على تحويل العملات الأجنبية
3,217,428	2,676,296	الرصيد في 31 ديسمبر

إن سياسة الشركة الأم في احتساب المخصصات على أرصدة القروض المدينة تستفك من جميع النواحي المادية مع متطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالمخصصات المحددة والعامه.

## 20 . مستحق من / إلى أطراف ذات صلة

2006	2007	
د.ك	د.ك	
2,040,451	2,016,941	مستحق من أطراف ذات صلة:
1,463,702	1,459,322	شركة الاستثمارات المتحدة - البرتغال
1,450,043	1,447,967	شركة الباب التجارية ذ.م.م
-	287,711	شركة كويت انفسست القابضة - ش.م.ك (مقفلة)
-	624,086	إستثمار(بي بي سي)
-	3,762,033	إيفا للوساطة العقارية
-	2,570,823	ريموند لاند ليمتد - تايلاند (شركة زميلة)
-	610,515	إيفا للسياحة والسفر
-	452,386	إيفا العقارية - المملكة المتحدة
1,434,455	1,405,232	بوشيندال لمتد (شركة زميلة)
-	4,397,800	إيفا للتطوير وليجنذز (بي تي واي)(شركة زميلة)
1,551,746	1,551,746	شركة عسجد الكويت للتجارة العامة والمقاولات
886,708	913,160	مجموعة يونيفست - ش.م.ك (مقفلة)
798,589	1,431,839	شركة منارة الأفق للتجارة العامة - ذ.م.م
4,299,250	859,312	أخرى
13,924,944	23,790,873	

## مستحق إلى أطراف ذات صلة:

101,898	241,482	الشركة الدولية للتمويل ش.م.ك. (مقفلة)
861,246	2,250,817	شركة عقارات الكويت ش.م.ك.
1,573,742	40,593	أخرى
2,536,886	2,532,892	

## 21. إستثمارات متاحة للبيع

21.1 تتكون الاستثمارات المتاحة للبيع من :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
18,544,186	44,939,302	أسهم مدرجة
42,563,080	55,351,506	أسهم غير مدرجة
61,107,266	100,290,808	

تتضمن الأسهم غير المدرجة مبلغ 36,900,176 د.ك (2006: 30,571,193 د.ك) مدرج بالتكلفة كما في تاريخ الميزانية العمومية بسبب عدم توفر مصادر موثوقة لتحديد قيمتها العادلة ، منها مبلغ 11,212,042 د.ك (2006 : 5,640,996 د.ك) تم شراؤها خلال السنة . كما أنه لا يتوفر لدى الإدارة ما يشير الى أي انخفاض في قيمة هذه الاستثمارات في تاريخ الميزانية العمومية.

21.2 الحركة على الأستثمارات المتاحة للبيع هي كما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
42,811,695	61,107,266	الرصيد في 1 يناير
16,038,994	51,537,271	شراء خلال السنة
(3,384,576)	(4,684,543)	البيع خلال السنة
5,641,153	(7,619,186)	صافي الحركة في القيمة العادلة
-	(50,000)	إعادة تصنيف لشركات زميلة (ايضاح 24.1)
61,107,266	100,290,808	الرصيد في 31 ديسمبر

21.3 الحركة على التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة هي كما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
5,654,301	11,295,454	الرصيد في 1 يناير
8,097,694	(7,077,890)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(2,456,541)	(541,296)	محول الى الأرباح والخسائر نتيجة البيع
11,295,454	3,676,268	الرصيد في 31 ديسمبر

## 22 . عقارات للمتاجرة

22.1 عقارات للمتاجرة تتكون من:

2006	2007	
د.ك	د.ك	
4,349,501	900,756	شقق سكنية في دبي (الإمارات العربية المتحدة)
4,349,501	900,756	

## 22 . تابع / عقارات للمتاجرة

22.2 الحركة على عقارات للمتاجرة كالتالي:

2006	2007	
د.ك	د.ك	
418,703	4,349,501	الرصيد في 1 يناير
9,894,317	-	إضافات خلال السنة
(5,958,111)	(2,101,634)	محمل على تكلفة المبيعات
-	(1,118,790)	خصم مستلم عن الارض
(5,408)	(228,321)	فروق تحويل عملة أجنبية
4,349,501	900,756	الرصيد في 31 ديسمبر

## 23 عقارات استثمارية

23.1 العقارات الإستثمارية موزعة جغرافيا كما يلي:

2006	2007	
د.ك	د.ك	
10,748,475	13,450,000	الكويت
-	2,705,806	لبنان
351,050	351,050	الاردن
30,624,115	1,465,665	الإمارات العربية المتحدة
182,548	212,983	جمهورية مصر العربية
210,896	215,620	جنوب أفريقيا
42,117,084	18,401,124	

23.2 تمثل العقارات الإستثمارية ما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
210,896	215,620	أرض ملك حر في زمبالي - جنوب افريقيا
351,050	351,050	أرض في الأردن
590,400	572,387	أرض في الإمارات العربية المتحدة
182,548	212,983	أرض في جمهورية مصر العربية
10,748,475	13,450,000	عقارات في الكويت
893,277	893,278	وحدات سكنية في دبي - الامارات العربية المتحدة
-	2,705,806	مبنى في لبنان
29,140,438	-	الهلل والنخلة جميرة (محولة الى عقارات تحت التطوير)
42,117,084	18,401,124	

## 23 تابع / عقارات استثمارية

23.3 الحركة على الاستثمارات العقارية هي كما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
		بالقيمة العادلة
29,747,641	42,117,084	رصيد 1 يناير
11,745,566	5,187,974	شراء خلال السنة
-	14,577,968	محول من دفعات مقدمة لشراء عقارات (إيضاح 10)
-	(27,057,011)	محول الى عقارات تحت التطوير (إيضاح 26.2)
-	(17,029,700)	المباع خلال السنة
623,877	2,683,512	أرباح غير محققة من تعديلات القيمة العادلة (إيضاح 10)
-	(2,078,703)	صافي فروقات تحويل العملة الأجنبية
42,117,084	18,401,124	رصيد 31 ديسمبر

تم في نهاية السنة إعادة تقييم عقارين في دولة الكويت من قبل مقيم خارجي مستقل بقيمة إجمالية قدرها 13,450,000 د.ك ، نتج عنها ارباح إعادة تقييم بمبلغ 2,701,525 د.ك .  
تم خلال السنة تحويل عقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة 27,057,011 د.ك (362,791,786 درهم اماراتي ) الى عقارات قيد التطوير بناء على مخطط الإدارة لإنشاء وبيع شقق ملك حر وفلل ووحدات سكنية ونادي ترفيهي وموقع تراثي سوف تقام جميعها على تلك الأراضي المحولة ( ايضاح 14 ) .

## 24. استثمارات في شركات زميلة

24.1 إن تفاصيل الشركات الزميلة هي كما يلي :

2006		2007		تاريخ الإمتلاك	النشاط	اسم الشركة الزميلة
د.ك	%	د.ك	%			
2,575,999	40	5,918,142	20	يوليو 2003	خدمات مصرفية	بنك أداكس - البحرين
465,832	19.25	720,506	26.57	إبريل 2006	عقارية	بوشندال المحدوده (بي تي واي) - جنوب افريقيا
7,478,262	24.99	8,091,863	26.57		تطوير وإنشاء العقارات	شركة ريمون لاند العامة المحدوده - تايلند
-	-	1	26.57	ديسمبر 2006	تطوير العقارات	بربل بالم للعقارات لمتد- جنوب افريقيا
-	-	50,000	20	سبتمبر 2007	خدمات الحج والعمرة	شركة برج زمزم الديني - الكويت
-	-	794,782	20	يونيو 2007	تطوير العقارات	إيفا لتطوير العقارات وليجند للتطوير - جنوب أفريقيا
10,520,093		15,575,294				



## 24. تابع / استثمارات في شركات زميلة

- 1- في يونيو 2007 قام بنك ادكس بإستدعاء زيادة رأس المال ولم تشارك المجموعة في تلك الزيادة وبالتالي إنخفضت نسبة الملكية من 40% إلى 20% وفي المقابل ازدادت قيمة استثمار المجموعة في ذلك البنك مقابل حصتها في علاوة الإصدار الناتجة من عملية الزيادة في رأس المال .
- 2- خلال السنة قامت المجموعة بإعادة تصنيف مشاركتها في شركة برج زمزم الديني من إستثمارات متاحة للبيع إلى إستثمارات في شركات زميلة . لم يتم بدا النشاط بها (ايضاح 22.2) .
- 3- من ضمن الشركات الزميلة للمجموعة ، فقط شركة ريمون لاند العامة لمتد هي الشركة الوحيدة المدرجة والقيمة العادلة للأسهم في تاريخ الميزانية العمومية 5,561,778 د.ك (2006: 5,497,780 د.ك) .  
الإدارة ليست على علم بأية ظروف قد تؤدي الى انخفاض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار .

24.2 ملخص إجمالي الحصة من ميزانية الشركات الزميلة هي كما يلي :

2006 د.ك	2007 د.ك	
54,954,204 (29,782,710)	121,356,914 (70,042,957)	مجموع الأصول مجموع الخصوم
25,171,494	51,313,957	مجموع الملكية
7,459,120 3,060,973	11,669,313 3,905,981	حصة المجموعة في صافي الأصول للشركات الزميلة بالتكلفة الشهرة في تاريخ التملك - أنظر 24.3
10,520,093	15,575,294	إستثمارات في شركات زميلة في نهاية ديسمبر
13,257,577	14,013,195	إجمالي الإيرادات
909,275	3,234,000	حصة المجموعة في أرباح الشركات الزميلة

24.3 الشهرة في الشركات الزميلة المدرجة ضمن قيمة الإستثمار

2006 د.ك	2007 د.ك	
3,511,863	3,060,973	في 1 يناير
-	539,997	الإضافات خلال السنة
(450,890)	305,011	فروق عملة أجنبية
3,060,973	3,905,981	في 31 ديسمبر

## 25. الشهرة

2006 د.ك	2007 د.ك	
106,593	3,794,870	في 1 يناير
1,885,998	34,957,649	زيادة ناتجة عن شراء أسهم إضافية في إيفا للفنادق والمتجعات - ش.م.ك
-	332,982	ناتجة من إمتلاك فاست نت المحدودة
1,684,146	-	ناتجة من إمتلاك شركات تابعة في لبنان
131,414	-	ناتجة من إمتلاك شركات تابعة في جنوب افريقيا
-	(131,414)	خسارة هبوط قيمة
(13,281)	(37,358)	فروقات عملة أجنبية
3,794,870	38,916,729	الرصيد في 31 ديسمبر

قامت الشركة الأم خلال السنة بعمليات شراء وبيع لأسهم احدى الشركات التابعة لها . وقد نتج عن عمليات الشراء شهرة بمبلغ 34,957,649 د.ك . أدرجت تلك الزيادة ضمن حساب الشهرة في الميزانية العمومية المجمعة للمجموعة . وقد بلغ الربح الناتج من تلك العمليات مبلغ 27,500,013 د.ك .

قامت المجموعة خلال السنة بالإستحواذ على شركة فاست نت المحدودة (المملكة المتحدة) بالكامل مقابل مبلغ 1,250,000 دولار أمريكي بما يعادل 360,181 د.ك وقد نتج عنها شهره بلغت 332,982 د.ك .

25.1 اختبار هبوط القيمة

أناء السنة المالية قامت المجموعة بتقييم قيمة الشهرة في الشركات التابعة . لم ينتج عن التقييم أي مؤشر في هبوط القيمة في تاريخ الميزانية العمومية باستثناء المبالغ المدرجة أعلاه . سعر الخصم المستخدم في عملية التقييم هو 15% سنويا طبق نموذج القيمة المستعملة .

## 26. عقارات تحت التطوير

26.1 تتكون العقارات تحت التطوير من :

2006 د.ك	2007 د.ك	
-	26,589,177	(أ) الإمارات العربية المتحدة (إيضاح 26.2)
9,969,770	6,149,779	- الهلال النخلة - جميره
416,962	4,125,789	- الجذع النخلة - جميره
2,324,940	2,792,355	- ميل الذهبي النخلة - جميره
2,108,238	5,693,494	- بحيرة جميره دبي
3,678,473	3,840,502	- الأنشاءات والتجميع وتمكين الأعمال
2,663,682	5,928,547	- تكاليف أخرى مرتبطة بالأنشاءات
		- مصاريف مؤجلة
21,162,065	55,119,643	
8,544,781	13,712,118	(ب) جنوب افريقيا (ايضاح 26.3)
7,736,414	5,729,430	(ج) لبنان
37,443,260	74,561,191	

26.2 الحركة على العقارات تحت التطوير في دولة الامارات العربية المتحدة هي كما يلي :

2006 د.ك	2007 د.ك	
12,241,263	12,869,773	أرض :
1,696,614	6,359,512	الرصيد في 1 يناير
(1,068,104)	(5,335,977)	الإضافات خلال السنة
-	27,057,011	تكلفة المبيعات الحملة
12,869,773	40,950,319	محول من عقارات استثمارية (ايضاح 23.3)
		الرصيد في 31 ديسمبر
2,496,137	5,309,602	الانفاق على التطوير :
10,818,400	39,335,828	الرصيد في 1 يناير
(8,004,935)	(34,802,166)	الإضافات خلال السنة
5,309,602	9,843,264	تكلفة المبيعات الحملة
		الرصيد في 31 ديسمبر
18,179,375	50,793,583	بمجموع الأرض والإنفاق على التطوير
2,663,682	5,928,547	مصاريف مؤجلة
319,008	(1,602,487)	فروقات العملة الأجنبية
21,162,065	55,119,643	

## 26. تابع / عقارات تحت التطوير

26.3 الحركة على العقارات تحت التطوير في جنوب أفريقيا هي كما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
3,441,076	6,154,583	ارض :
(848,402)	(1,731,993)	الرصيد في 1 يناير
(318,383)	(441,470)	تكلفة المبيعات المحملة
3,880,292	4,291,296	المعكوس من التقييم
6,154,583	8,272,416	الإضافات خلال السنة
		الرصيد في 31 ديسمبر
1,324,131	2,983,923	الانفاق على التطوير:
2,333,961	5,347,488	الرصيد في 1 يناير
(674,169)	(2,478,879)	الإضافات خلال السنة
2,983,923	5,852,532	تكلفة المبيعات المحملة
(593,725)	(412,830)	الرصيد في 31 ديسمبر
8,544,781	13,712,118	فروقات العملة الأجنبية
		المجموع

## 27. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

27.1 الحركة على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ تتمثل في :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
7,212,980	6,478,545	تكلفة الأرض
6,810,405	6,452,900	- الجذع النخلة - جميره
165,007	1,180,910	- الهلال النخلة - جميره
1,102,463	11,496,239	- الميل الذهبي النخلة - جميره
2,022,524	4,279,889	الأنشآت والتجميع وتمكين الأعمال
-	1,267,990	تكاليف أخرى مرتبطة بالأنشآت
17,313,379	31,156,473	نادي الشاطئ (أرض ومبنى)
		المجموع

27.2 الحركة على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ تتمثل في :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
26,548,233	14,531,272	الارض :
694,710	1,936,757	الرصيد في 1 يناير
(12,711,671)	-	الإضافات خلال السنة
14,531,272	16,468,029	إعادة تصنيف اعمال تحت التطوير
		الرصيد في 31 ديسمبر
3,690,775	3,172,655	الانفاق على التطوير :
4,759,244	12,815,184	الرصيد في 1 يناير
(5,277,364)	-	الإضافات خلال السنة
3,172,655	15,987,839	إعادة تصنيف اعمال تحت التطوير
(390,548)	(1,299,395)	الرصيد في 31 ديسمبر
17,313,379	31,156,473	فروقات العملة الأجنبية
		المجموع

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل اساسي فنادق وشقق سكنية وعقارات تجارية تحت الإنشاء في دبي - الإمارات العربية المتحدة .

## 28. ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أرض ملك حر	مبنى على أرض ملك حر	مبنى على أرض مستأجرة	آلات ومعدات	أثاث وتجهيزات	سيارات	يخت	طائرة	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
في 1 يناير 2007	137,178	2,423,787	3,029,320	734,522	1,038,611	164,761	2,515,581	6,925,261	16,969,021
الإضافات	81,751	485,228	624,177	421,237	712,718	89,629	-	83,306	2,498,046
الاستيعادات	-	-	-	-	-	-	(1,339,023)	-	(1,339,023)
تعديل تحويل عملة	(3,009)	(329,593)	(29,964)	(33,534)	(43,473)	(7,262)	(32,915)	-	(479,750)
<b>في 31 ديسمبر 2007</b>	<b>215,920</b>	<b>2,579,422</b>	<b>3,623,533</b>	<b>1,122,225</b>	<b>1,707,856</b>	<b>247,128</b>	<b>1,143,643</b>	<b>7,008,567</b>	<b>17,648,294</b>
<b>الاستهلاك</b>									
في 1 يناير 2007	-	175,475	57,430	458,106	522,830	107,322	186,580	49,466	1,557,209
الحمل للسنة	-	30,170	165,154	159,608	161,513	16,702	69,875	43,438	646,460
متعلق بالاستيعادات	-	-	-	-	-	-	(246,580)	-	(246,580)
تعديل تحويل عمله	-	(24,279)	(569)	(7,044)	(26,625)	(3,333)	(2,441)	-	(64,291)
<b>في 31 ديسمبر 2007</b>	<b>-</b>	<b>181,366</b>	<b>222,015</b>	<b>610,670</b>	<b>657,718</b>	<b>120,691</b>	<b>7,434</b>	<b>92,904</b>	<b>1,892,798</b>
<b>صافي القيمة الدفترية</b>									
<b>في 31 ديسمبر 2007</b>	<b>215,920</b>	<b>2,398,056</b>	<b>3,401,518</b>	<b>511,555</b>	<b>1,050,138</b>	<b>126,437</b>	<b>1,136,209</b>	<b>6,915,663</b>	<b>15,755,496</b>

إن المبنى على أرض مستأجرة يشمل فندق باسم "فنادق ومنتجعات شاطئ زنجبار" مؤجر الى إيفا للفنادق والمنتجعات (2) المحدوده . وقد تم إنشاء هذه المباني على أرض مستأجرة من حكومة زنجبار الثورية. وتبدأ فترة الإيجار من 2 نوفمبر 2000 لفترة 33 عاماً.

## 28. تابع / ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أرض ملك حر د.ك	مبنى على أرض ملك حر د.ك	مبنى على أرض مستأجرة د.ك	آلات ومعدات د.ك	أثاث وتجهيزات د.ك	سيارات د.ك	يخت د.ك	طائرة د.ك	المجموع د.ك	
في 1 يناير 2006	137,178	2,483,705	851,646	875,596	777,948	167,698	2,062,981	-	7,356,752	
الإضافات	-	249,929	2,415,966	76,176	327,714	11,576	452,600	6,925,261	10,459,222	
الاستبعادات	-	-	-	(165,166)	(28,319)	(23,442)	-	-	(216,927)	
تعديل تحويل عملة أجنبية	-	(309,847)	(238,292)	(52,084)	(38,732)	8,929	-	-	(630,026)	
<b>في 31 ديسمبر 2006</b>	<b>137,178</b>	<b>2,423,787</b>	<b>3,029,320</b>	<b>734,522</b>	<b>1,038,611</b>	<b>164,761</b>	<b>2,515,581</b>	<b>6,925,261</b>	<b>16,969,021</b>	
<b>الاستهلاك</b>										
في 1 يناير 2006	-	125,435	43,557	436,169	272,845	72,359	149,016	-	1,099,381	
الحمل للسنة	-	83,457	18,103	109,724	254,556	35,817	38,367	49,466	589,490	
متعلق بالاستبعادات	-	-	-	(62,520)	(9,528)	(15,296)	-	-	(87,344)	
تعديل تحويل عمله أجنبية	-	(33,417)	(4,230)	(25,267)	4,957	14,442	(803)	-	(44,318)	
<b>في 31 ديسمبر 2006</b>	<b>-</b>	<b>175,475</b>	<b>57,430</b>	<b>458,106</b>	<b>522,830</b>	<b>107,322</b>	<b>186,580</b>	<b>49,466</b>	<b>1,557,209</b>	
<b>صافي القيمة الدفترية</b>										
<b>في 31 ديسمبر 2006</b>	<b>137,178</b>	<b>2,248,312</b>	<b>2,971,890</b>	<b>276,416</b>	<b>515,781</b>	<b>57,439</b>	<b>2,329,001</b>	<b>6,875,795</b>	<b>15,411,812</b>	

## 29. مطلوبات أخرى

2006 د.ك	2007 د.ك	
2,157,735	3,186,239	فوائد دائنة مستحقة
4,277,145	7,899,947	ذمم دائنة
1,064,908	1,814,441	توزيعات ارباح مستحقة
4,388,778	12,574,355	التزامات شراء أرض (أ)
-	1,237,766	مصارييف مستحقة
1,339,019	1,803,691	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
3,401,412	5,395,457	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	50,413	مخصص الزكاة
138,472	967,692	مخصص مكافأة نهاية الخدمة والاجازات
5,061,256	6,876,475	مخصص إلتزامات طارئة (ايضاح 37)
1,764,764	1,593,903	إيرادات مؤجلة
1,014,993	3,741,091	ضمان محجوز
727,195	105,414	دفعات مقدمة مستلمة
14,250,667	15,448,561	تكاليف بناء مستحقة
3,738,888	4,126,862	مستحقات أخرى
43,325,232	66,822,307	

(أ) التزامات مقابل شراء أرض تتكون من مبلغ مستحق لشراء قطعة أرض في منطقة الهلال - النخلة - جميرة دبي وقطعة ارض تقع في بحيرة الجميرة دبي.

## 30. قروض لأجل من طرف ذي صلة

2006 د.ك	2007 د.ك	سعر الفائدة	إلى تاريخ	من تاريخ	أصل القرض د.ك	العملة
2,834,141	-	4.68%	18-12-2007	19-12-2002	45,465,000	د.ك

خلال الربع الاخير من عام 2007 قامت المجموعة بتسديد رصيد القرض المستحق في 18 ديسمبر 2007 مع الفوائد المستحقة.

## 31. قروض بنكية

تمثل أرصدة القروض والتسهيلات البنكية للمجموعة كما في تاريخ الميزانية العمومية بما يلي :

2006 د.ك	2007 د.ك	قيمة الاصل المرهون د.ك	الأصل المرهون	الغرض	الفائدة	الى	من	العملة	
34,696,800	32,760,000	38,096,627	أسهم إيفا للفنادق والمنتجات	تمويل إستثمارات المجموعة	1.25% + ليبور	28-6-2015	21-6-2006	دولار أمريكي	1
-	7,964,780	-	اسهم الشركة الأم	تمويل إستثمارات المجموعة	1.25% + يورو ليبور	28-12-2015	18-6-2007	يورو	2
25,299,750	23,887,500	46,589,033	محفظه محلية بتغطية 150%	تسديد الدين	0.75% + ليبور	27-6-2009	27-6-2007	دولار أمريكي	3
20,000,000	20,000,000	33,965,472	محفظه محلية بتغطية 150%	تمويل استثمارات محلية	2.5% + ليبور	3-5-2009	24-7-2006	دينار كويتي	4
-	5,391,750	7,234,500	الطائرة	شراء طائرة	2% + ليبور	26-7-2015	26-7-2007	دولار أمريكي	5
2,927,543	2,211,300	3,823,837	أسهم شركتين تابعتين	تمويل إستثمارات المجموعة	3% + ليبور	21-6-2011	21-6-2006	دولار أمريكي	6
6,000,000	6,000,000	13,450,000	عقارات استثمارية	شراء عقارات إستثمارية	3.5% + ليبور	8-11-2014	8-11-2006	دينار كويتي	7
-	24,261,473	40,728,143	إستثمارات مالية متاحة للبيع	تمويل استثمارات المجموعة	1.25% + 4.163%	30-6-2008	30-6-2007	يورو	8
6,791,703	4,774,229	4,774,230	عقارات للمتاجرة كفالات بنكية	تمويل المشاريع	5% + ليبور	30-4-2015	1-5-2007	درهم إماراتي	9
-	5,391,750	8,787,680	رهن سند بقيمة 120 مليون راند مقابل أي أر أف 189 / بورت زمبالي. ووالاصول المتداولة	تمويل إستثمارات المجموعة	1.75% اقل من الأساس	21-5-2017	23-5-2007	راند	10
-	2,942,717		رهن سند بقيمة 120 مليون راند مقابل أي أر أف 189 / بورت زمبالي. ووالاصول المتداولة	تمويل إستثمارات المجموعة	1.75% اقل من الأساس	31-10-2017	1-11-2007	راند	11
95,715,796	135,585,499	197,449,522							

### 32. دفعات مستلمة مقدماً من عملاء

تمثل هذه الأرصدة المبالغ المحصلة مقدماً من عملاء عن بيع شقق سكنية قيد الإنشاء حالياً من قبل المجموعة .

### 33. رأس المال

رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به كما في 31 ديسمبر 2007 من 450,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس منها مصدر ومدفوع بالكامل (2006 : 450,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم).

علاوة إصدار

تم خلال سنة 2004 إصدار اسهم إضافية يبلغ قيمتها 3,000,000 د.ك بعلاوة إصدار 400 فلس لكل سهم اي ما يعادل 12,000,000 د.ك علاوة إصدار وذلك بإصدار 20% حقوق اكتتاب للمساهمين المسجلين بعد موافقة الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 14 يونيو 2004. تم الإكتتاب بعدد 29,932,650 سهم بعلاوة إصدار 11,973,061 د.ك .

أسهم خزينة

2006			2007			
القيمة السوقية	%	عدد الاسهم	القيمة السوقية	%	عدد الاسهم	
52,564,998	4.26	19,184,306	23,870,384	7.17	32,257,275	الرصيد بداية السنة
		13,072,969			2,130,693	صافي الحركة
23,870,384	7.17	32,257,275	30,605,292	7.64	34,387,968	الرصيد في نهاية السنة

احتياطيات الشركة الام المساوية لتكلفة اسهم الخزينة تم حجزها كاحتياطيات غير قابلة للتوزيع .

### 34. احتياطي قانوني واحتياطي اختياري

وفقاً لقانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضرية دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن توقف مثل ذلك التحويل السنوي عندما يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع هذا الاحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المتراكمة بتأمين هذا الحد.

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم ، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضرية دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة الى الإحتياطي الإختياري . لا يتم أي تحويل في السنة التي تحقق فيها خسائر .

### 35. حسابات الأمانة

تتضمن حسابات الأمانة أرصدة المحافظ المدارة والودائع لأجل التي تحتفظ بها المجموعة نيابة عن عملائها والتي بلغ مجموعها 103,043,536 د.ك (2006 : 160,135,029 د.ك) .



### 36. توزيعات أرباح مقترحة

لاحقاً لتاريخ الميزانية العمومية ، اقترح أعضاء مجلس الإدارة توزيع اسهم منحة بنسبة 60% من رأس المال المدفوع أي 60 سهم لكل 100 سهم ، وذلك على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة الأم بتاريخ انعقاد الجمعية . ويخضع هذا الإقتراح لموافقة مساهمي الشركة الأم والجهات الرسمية عند انعقاد الجمعية العمومية السنوية. خلال عام 2007 تم اعتماد عدم توزيع اية أرباح عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 وذلك في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المتعقد في 26 مايو 2007.

### 37. التزامات طارئة

في سنة 1993 أقام مصرفي احد البنوك في دولة البحرين دعوى قضائية في إمارة عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة ضد الشركة الأم وشركة المجموعة الخليجية للمشاريع والصناعة ، مطالباً إياهم بمبلغ وقدره 27,714,944 دولار أمريكي ويمثل هذا المبلغ رصيد دين مطلوب من طرف ثالث. صدر في هذه الدعوى خلال عامي 1995 و 1996 حكمان من المحكمة الابتدائية لصالح الشركة الأم . بالإضافة الى ذلك، صدر حكم الإستئناف عام 1998 القاضي برفض الطعن وتأييد الحكم الصادر من المحكمة الابتدائية لصالح الشركة الأم . صدر بتاريخ 25 يناير 2006 الحكم في القضية بالزام شركة المجموعة الخليجية للمشاريع والصناعة (الطرف الآخر في القضية) وشركة الإستشارات المالية الدولية (الشركة الأم) بالتضامن بأداء مبلغ 1,788,944 د.ك (22,431,145 درهم اماراتي) كأصل الدين المتبقي حتى 1985/4/29 ومبلغ 3,272,312 د.ك (41,032,903 درهم اماراتي) فوائد اصل الدين من تاريخ 1985/4/29 وحتى تاريخ رفع الدعوى في 1993/8/12 . قامت الشركة الأم بتكوين مخصص لحصتها من المبلغ المحكوم به وفوائده بمبلغ إجمالي قدره 5,061,256 د.ك خلال عام 2005. خلال السنة ، قامت الشركة الأم بتكوين مبلغ وقدره 1,815,219 د.ك (29,041,265 درهم إماراتي) كفوائد للفترة من 13 أغسطس 1993 الى 31 ديسمبر 2007 (ايضاح 29) .

### 38. التزامات رأسمالية

#### التزامات إنفاق رأسمالي

قامت المجموعة في 31 ديسمبر 2007 بالتزامات بأن تسدد كافة الأموال اللازمة لتسديد باقي حصتها من تمويل إنشاء المشاريع العقارية في كل من دبي (الإمارات العربية المتحدة) وجنوب إفريقيا . إن حصة الشركة من الأموال اللازمة لتمويل تلك المشاريع هي كالتالي :

2006 د.ك	2007 د.ك	
9,500,000	128,900,000	انفاق رأسمالي لشراء عقارات متعاقد لها
235,000,000	104,700,000	التوقعات والتعاقدات للانفاق الرأسمالي لإنشاء العقارات
244,500,000	233,600,000	

تتوقع المجموعة أن تمول التزاماتها للانفاق المستقبلي من المصادر التالية :

- بيع عقارات استثمارية ،
- الدفعات المقدمة من العملاء ،
- زيادة رأس المال ،
- الدفعات المقدمة من المساهمين والمنشآت ذات العلاقة والشركات الخاصة ، و
- الإقتراض إذا دعت الحاجة .

تتراوح معدلات التمويل المتوقعة أعلاه حسب طبيعة مصدره وتقديرات الإدارة لمصادر التمويل المتاحة في وقت استحقاقها .

بالإضافة الى الإلتزامات أعلاه ، فإن المجموعة لديها التزام رأس مالي يتعلق بشراء طائرتين جديدتين بقيمة 13,000,000 د.ك وتستحق هذا الإلتزام عند استلام الطائرتين في عام 2009 .

قامت المجموعة في شهر ديسمبر 2007 بإصدار خطاب ضمان بمبلغ 275,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 75 مليون د.ك) متعلق بإنشاء فندق في مدينة نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية .



#### 40. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تمت مع اطراف ذات صلة ، أي المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا للشركة الأم وشركاتها التي يملكون فيها حصصا رئيسية . يتم اعتماد سياسات تسعير وشروط مدة المعاملات من قبل ادارة الشركة الأم.  
ان المعاملات مع اطراف ذات صلة المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة هي كما يلي :

2006	2007	
د.ك	د.ك	
		<b>الارصدة المتضمنة في الميزانية العمومية المجمعة :</b>
		المحصل من بيع حصص في شركات تابعة
12,834,713	1,535,852	شراء حصة في شركة تابعة
6,134,160	8,621,172	توزيعات أرباح من شركات تابعة
-	12,266,030	مبالغ مستحقة من أطراف ذات صلة (ايضاح 20)
13,924,944	23,790,873	مبالغ مستحقة الى أطراف ذات صلة (ايضاح 20)
(2,536,886)	(2,532,892)	سداد قروض طويلة الأجل
30,982,617	2,834,141	استثمار في شركة تابعة
1,875,000	360,181	تحويل جزء من التزام مشاريع النخلة
13,590,925	-	قروض لشركات زميلة
-	5,803,032	<b>المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجمع :</b>
		ربح من بيع شركة تابعة
5,155,353	200,328	إيرادات عمولات
-	168,103	اتعاب تطوير أصول مدارة
-	751,761	ربح بيع استثمارات متاحة للبيع
4,465,422	-	مصاريف فوائد
492,134	475,846	<b>رواتب ومكافأة الإدارة العليا للمجموعة :</b>
		رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل
475,500	592,000	

ان أرصدة الاطراف ذات الصلة القائمة في نهاية السنة الناتجة عن تحويل الأموال مدرجة ضمن المبالغ المستحقة من أطراف ذات صلة والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات صلة .

#### 41. أهداف وسياسات ادارة المخاطر

تتولى الادارة المركزية للمخاطر ، مسؤولية ادارة مخاطر المجموعة. ويتركز عمل تلك الادارة، وبشكل أساسي، على تأمين الاحتياجات النقدية قصير ومتوسطة الأجل للمجموعة والتقليل من احتمالية التفاعل مع المؤشرات السلبية التي قد تؤدي الى التأثير على نتائج أنشطة المجموعة وذلك عن طريق اعداد تقارير المخاطر الدورية التي توضح مدى تعرض المجموعة لتلك المخاطر وحجمها وأهميتها. وتدار الاستثمارات المالية طويلة الأجل على أساس أنها ستعطي مردودا دائما.

ان مجلس ادارة الشركة الام مسؤول في النهاية عن اعلان الاستراتيجيات والاهداف والسياسات الخاصة بالمخاطر لادارتهم . لا تدخل المجموعة في / أو تتاجر في الأدوات المالية، بما في ذلك مشتقات الأدوات المالية، على أساس التخمينات المستقبلية.  
ان أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة هي كما يلي:

#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

##### 41.1 مخاطر السوق

نشاطات المجموعة تتعرض الى تشكيلة المخاطر المالية التالية : مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السعيرية) ، مخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة .

##### أ) مخاطر العملة الأجنبية

تعمل المجموعة، وبشكل أساسي، في دول مجلس التعاون الخليجي وجنوب أفريقيا وبعض الدول الشرق أوسطية، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من العديد من العملات الأجنبية، وبشكل رئيسي المرتبطة بأسعار صرف الدولار الأمريكي والدرهم الاماراتي والرائد جنوب الأفريقي. تنشأ مخاطر العملة الأجنبية من المعاملات التجارية المستقبلية والأصول والخصوم وصافي الاستثمارات الخاصة بمعاملات الأنشطة الأجنبية.

للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية، غير الكويتية، ويتم الدخول في عقود التبادل الآجلة وفقا لمتطلبات سياسة المجموعة لادارة المخاطر. وبشكل عام، تتطلب الاجراءات المتبعة لدى المجموعة فصل التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (التي تستحق خلال فترة 12 شهرا) عن التدفقات النقدية طويلة الأجل. وفي حالة التوقع بأن المبالغ المستحق دفعها والمبالغ المتوقع استلامها قد يتم تسويتها بعضها ببعض، لا يتم عمل أية اجراءات تحوط لتلك المعاملات. ويتم الدخول في عقود التبادل الآجلة للعملة الأجنبية عند نشوء عوارض مخاطر جوهرية طويلة الأجل للعملة الأجنبية والتي لن يتم تسويتها بمعاملات عملة أجنبية أخرى.

تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية التالية والتي تم تحويلها الى الدينار الكويتي بأسعار الإقفال في نهاية السنة :

2006	2007	
الف د.ك	الف د.ك	
2,846	4,191	درهم إماراتي
(60)	(32,240)	يورو
458	432	جنية إسترليني
(49,890)	(49,617)	دولار امريكي

وفي حالة ما إذا ارتفع أو انخفض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية وبافتراض نسبة الحساسية ذاتها ، يكون تأثير ذلك على بيان الدخل وحقوق الملكية للسنة كما يلي :

2006	الزيادة / النقص	حقوق الملكية	2007	الزيادة / النقص	حقوق الملكية	
بيان الدخل الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	ربح السنة الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
-	13	+0.46	235	+5.61	-	درهم إماراتي
-	(13)	-0.46	(235)	-5.61	-	
-	(6)	+10.59	(1,741)	+5.40	-	يورو
-	6	-10.59	1,741	-5.40	-	
-	58	+12.59	15	+3.56	-	جنية إسترليني
-	(58)	-12.59	(15)	-3.56	-	
-	(244)	+0.49	(2,779)	+5.60	-	دولار امريكي
-	244	-0.49	2,779	-5.60	-	

تم تقدير نسبة الحساسية أعلاه بناء على معدل تقلبات اسعار السوق للصراف الأجنبي خلال الإثني عشر شهرا الماضية .

وتفاوتت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات . ولكن ، يمكن اعتبار التحليل أعلاه على أنها

تمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات اسعار العملة الأجنبية .

#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

##### 41.1 مخاطر السوق

###### (ب) مخاطر معدلات أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر معدلات أسعار الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية . كما حدد مجلس الادارة مدى الشرائح الواجب الإلتزام بها لمخاطر معدلات اسعار الفائدة وكذلك مدى انحرافات فجوات أسعار الفائدة خلال فترات معينة.

وتقوم المجموعة بمراقبة حساب المخصصات بانتظام ، كما أن خطط المجموعة بشأن التحوط موضوعة لأهداف المحافظة على مراكزها المالية ضمن تلك الحدود.

ان معدلات الفائدة الفعلية (المعدلات الفعلية الجارية) على الأدوات المالية ذات الطبيعة النقدية هي تلك المعدلات التي ينتج عنها احتساب القيمة الجارية للأداة المالية وذلك عن طريق استخدام طريقة القيمة الحالية . وتعتبر معدلات الفائدة الثابتة على الأدوات المالية، معدلات تاريخية يتم ادراجها باستخدام طريقة التكلفة المطفأة وفي المقابل يتم استخدام المعدلات الحالية لقياس القيمة العادلة للأدوات ذات المعدلات المتغيرة.

ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة كما في 31 ديسمبر 2007، وبناء على اتفاقيات التسعير المبرمة وتواريخ الاستحقاق هي كما يلي:

معدل الفائدة الفعلي %	المجموع ألف د.ك	بنود غير معرضة للفائدة ألف د.ك	ما يزيد عن سنة ألف د.ك	3 الى 12 شهر ألف د.ك	خلال شهر واحد ألف د.ك	
5%-7%	73,717	-	-	47,842	25,875	النقد والتقد المعادل
						استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
6%	143,964	143,014	950	-	-	بيان الدخل
7%	40,134	38,073	-	2,061	-	موجودات أخرى
6%-10%	10,702	-	10,702	-	-	قروض مدينة
5%-7%	23,792	17,988	5,804	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
5%-7%	100,291	92,264	8,027	-	-	استثمارات متاحة للبيع
	901	901	-	-	-	عقارات للمتاجرة
	18,401	18,401	-	-	-	عقارات استثمارية
	15,575	15,575	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة
	82	82	-	-	-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
	38,916	38,916	-	-	-	الشهرة
	74,561	74,561	-	-	-	عقارات تحت التطوير
	31,156	31,156	-	-	-	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
	15,755	15,755	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
	587,947	486,686	25,483	49,903	25,875	مجموع الأصول
	66,822	66,822	-	-	-	خصوم أخرى
	2,533	2,533	-	-	-	مستحق الى أطراف ذات صلة
5%-9.75%	135,585	-	130,263	5,322	-	قروض بنكية
	94,051	94,051	-	-	-	دفعات مستلمة من عملاء
	298,991	163,406	130,263	5,322	-	مجموع الخصوم

#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

(ب) تابع / مخاطر معدلات أسعار الفائدة

ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة كما في 31 ديسمبر 2006 ، وبناء على اتفاقيات التسعير المبرمة وتواريخ الاستحقاق هي كما يلي:

معدل الفائدة الفعلي %	المجموع ألف د.ك	بنود غير معرضة للفائدة ألف د.ك	ما يزيد عن سنة ألف د.ك	3 الى 12 شهر ألف د.ك	خلال شهر واحد ألف د.ك	
5%-7%	30,478	-	-	12,064	18,414	النقد والنقد المعادل
						إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان
						الدخل
6%	116,191	115,241	950	-	-	أصول أخرى
7%	29,650	27,292	-	2,358	-	قروض مدينة
6%-10%	24,765	-	24,765	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
5%-7%	13,925	12,491	1,434	-	-	استثمارات متاحة للبيع
5%-7%	61,107	52,925	8,182	-	-	عقارات للمتاجرة
	4,350	4,350	-	-	-	عقارات استثمارية
	42,117	42,117	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة
	10,520	10,520	-	-	-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
	645	645	-	-	-	الشهرة
	3,795	3,795	-	-	-	دفعات مقدمة لشراء عقارات
	14,578	14,578	-	-	-	عقارات تحت التطوير
	37,443	37,443	-	-	-	الاعمال الرأس مالية قيد التنفيذ
	17,313	17,313	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
	15,412	15,412	-	-	-	
	422,289	354,122	35,331	14,422	18,414	مجموع الأصول
	43,325	43,325	-	-	-	خصوم أخرى
	2,537	2,537	-	-	-	مستحق الى أطراف ذات صلة
4%	2,834	-	-	2,834	-	قروض لأجل من أطراف ذات صلة
5%-9.75%	95,716	-	91,385	4,331	-	قروض بنكية
	65,753	65,753	-	-	-	دفعات مستلمة من عملاء
	210,165	111,615	91,385	7,165	-	مجموع الخصوم

#### تحليل حساسية اسعار الفائدة

الجدول التالي يوضح درجات الحساسية على أرباح السنة وحقوق الملكية بناء على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة ، تتراوح بين +1% و -1% (تتراوح بين +1% و -1% في 2006) وبأثر رجعي من بداية السنة. وتعتبر تلك التغيرات معقولة بناء على معدلات أسعار الفائدة في السوق. تمت عملية الاحتساب على الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في كل ميزانية عمومية مع الأخذ بعين الاعتبار أن كافة المتغيرات بقت ثابتة.

2006		2007	
- 1%	+ 1%	- 1%	+ 1%
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
304	(304)	343	(343)

أرباح السنة

#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

##### ج) المخاطر السعرية

تعرض المجموعة لمخاطر التقلبات السعرية لإستثماراتها ، خاصة المتعلقة بإستثماراتها في مساهمات الملكية. يتم تصنيف الإستثمارات في مساهمات الملكية كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (متضمنة أوراق المتاجرة) وإستثمارات متاحة للبيع. ولادارة المخاطر الناتجة عن التقلبات السعرية لإستثماراتها في الأوراق المالية تقوم المجموعة بتنوع محافظها الإستثمارية. وتتم عملية التنوع تلك ، بناء على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

مخاطر حساسية التقلبات السعرية حددت بناء على الفرضيات التالية :

2006	2007	
%4	%9	السوق الكويتي
%22	%2	سوق لندن
%29	%9	سوق الولايات المتحدة الأمريكية
%71	%11	سوق الصين
%40	%37	سوق البرتغال

تم تقدير النسبة أعلاه بناء على متوسط حركة السوق خلال فترة 90 يوم من حصة الفترة . يوضح الجدول التالي درجات الحساسية التي تتعرض لها المجموعة والمتعلقة بإستثماراتها في الأوراق المالية، وعلى أساس المخاطر المحتملة لأسعار تلك الأوراق كما في تاريخ البيانات المالية.

أرباح السنة		حقوق الملكية		
2006	2007	2006	2007	
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
-	-	4,744	12,504	إستثمارات لغرض المتاجرة
5,172	10,242	-	-	إستثمارات متاحة للبيع
5,172	10,242	4,744	12,504	المجموع

#### 41.2. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. ان سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق محددة أو من خلال تنوع تعاملاتها في أنشطة مختلفة. كما يتم الحصول على ضمانات حيثما كان ذلك مناسباً.

تتكون القروض المدينة أساساً من هوامش ، كما يتم تقييم الائتمان بناء على الشروط المالية لهذه القروض حيثما ترد تغطية مناسبة للضمانات. ان مخاطر الائتمان الخاصة بالأموال السائلة محدوده لأن الأطراف النظيره هي البنوك ذات معدلات الائتمان العالية التي تقوم بتحديددها وكالات ائتمان دولية .

ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ الميزانية العمومية والمخصصة على النحو التالي:

2006	2007	
ألف د.ك	ألف د.ك	
30,478	73,717	النقد والنقد المعادل
24,765	10,702	قروض مدينة
29,650	40,134	أصول أخرى
13,925	23,792	مستحق من اطراف ذات صلة
98,818	148,345	

المعلومات حول مواقع التمرکز الرئيسية لمخاطر الائتمان تم بيانها ضمن الإيضاح 41.3 .

#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 41.3. مواقع تركز الأصول

تعمل المجموعة في مناطق جغرافية مختلفة . ان توزيع الاصول حسب الاقليم الجغرافي وقطاع الاعمال كان كما يلي :

الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	أفريقيا	آسيا	دول مجلس التعاون الخليجي	في 31 ديسمبر 2007
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	النقد والنقد المعادل
73,717	4	1,274	1,076	71,363	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
143,964	695	-	1,444	141,825	موجودات أخرى
40,134	35	7,026	997	32,076	قروض مدينة
10,702	-	-	-	10,702	مستحق من أطراف ذات صلة
23,792	2,469	5,804	3,763	11,756	استثمارات متاحة للبيع
100,291	7,552	61,273	3,124	27,378	عقارات للمتاجرة
901	-	-	-	901	عقارات استثمارية
18,401	-	429	3,057	14,915	استثمارات في شركات زميلة
15,575	-	1,515	8,092	5,968	استثمارات في شركات تابعة غير
82	-	-	82	-	بمجمعة
38,916	333	-	1,664	36,919	الشهرة
74,561	-	13,712	5,729	55,120	عقارات تحت التطوير
31,156	-	-	-	31,156	الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
15,755	-	6,484	141	9,130	ممتلكات وآلات ومعدات
587,947	8,247	64,114	39,368	449,209	مجموع الأصول

  

الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	أفريقيا	آسيا	دول مجلس التعاون الخليجي	في 31 ديسمبر 2006
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	النقد والنقد المعادل
30,478	-	3,407	149	26,922	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
116,191	678	-	-	115,513	موجودات أخرى
29,650	-	6,823	225	22,602	قروض مدينة
24,765	-	-	-	24,765	مستحق من أطراف ذات صلة
13,925	2,040	1,434	-	10,451	استثمارات متاحة للبيع
61,107	4,814	3,170	1,808	27,742	عقارات للمتاجرة
4,350	-	-	-	4,350	عقارات استثمارية
42,117	-	394	351	41,372	استثمارات في شركات زميلة
10,520	-	467	7,478	2,575	استثمارات في شركات تابعة غير
645	-	-	260	385	بمجمعة
3,795	-	225	1,684	1,886	الشهرة
14,578	-	-	-	14,578	دفعات مقدمة لشراء عقارات
37,443	-	8,543	7,736	21,164	عقارات تحت التطوير
17,313	-	-	-	17,313	الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
15,412	-	5,576	166	9,670	ممتلكات وآلات ومعدات
422,289	5,492	25,613	30,039	19,857	341,288
					مجموع الأصول



#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

##### 41.4. ادارة مخاطر السيولة

تكمن المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة في مجلس الإدارة الذي قام ببناء اطار مناسب لمخاطر السيولة لإدارة التمويل قصير ومتوسط طويل الأجل بالإضافة الى متطلبات ادارة السيولة . كما تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة وذلك بالإحتفاظ باحتياطيات كافية ، تسهيلات بنكية وتسهيلات قروض احتياطية وذلك بالمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومطابقة تواريخ الإستحقاق للأصول والخصوم المالية.

إن الجدول التالي يوضح الإستحقاق التعاقدى للأصول والخصوم المالية الغير مشتقة للمجموعة .

المجموع	ما يزيد عن سنة	3 الى 12 شهر	1 الى 3 أشهر	خلال شهر واحد	في 31 ديسمبر 2007
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الأصول
73,717	-	47,842	-	25,875	النقد والنقد المعادل
143,964	950	-	143,014	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
40,134	-	40,134	-	-	موجودات أخرى
10,702	10,702	-	-	-	قروض مدينة
23,792	-	23,792	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
100,291	100,291	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع
901	-	901	-	-	عقارات للمتاجرة
18,401	18,401	-	-	-	عقارات استثمارية
15,575	15,575	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة
82	82	-	-	-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
38,916	38,916	-	-	-	الشهرة
74,561	74,561	-	-	-	عقارات تحت التطوير
31,156	31,156	-	-	-	الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
15,755	15,755	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
<b>587,947</b>	<b>306,389</b>	<b>112,669</b>	<b>143,014</b>	<b>25,875</b>	<b>مجموع الأصول</b>
					<b>الخصوم</b>
66,822	27,201	39,621	-	-	خصوم أخرى
2,533	-	2,533	-	-	مستحق الى أطراف ذات صلة
135,585	130,263	5,322	-	-	قروض بنكية
94,051	-	94,051	-	-	دفعات مستلمة من عملاء
<b>298,991</b>	<b>157,464</b>	<b>141,527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>مجموع الخصوم</b>

#### 41. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

##### 41.4. مخاطر السيولة

المجموع الف د.ك	ما يزيد عن سنة الف د.ك	3 الى 12 شهر الف د.ك	1 الى 3 أشهر الف د.ك	خلال شهر واحد الف د.ك	في 31 ديسمبر 2006 الأصول
30,478	-	12,064	-	18,414	النقد والنقد المعادل
116,191	950	115,241	-	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
29,650	27,292	2,358	-	-	موجودات أخرى
24,765	24,765	-	-	-	قروض مدينة
13,925	1,434	12,491	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
61,107	61,107	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع
4,350	-	4,350	-	-	عقارات للمتاجرة
42,117	42,117	-	-	-	عقارات استثمارية
10,520	10,520	-	-	-	استثمارات في شركات زميلة
645	645	-	-	-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
3,795	3,795	-	-	-	الشهرة
14,578	-	14,578	-	-	دفعات مقدمة لشراء عقارات
37,443	37,443	-	-	-	عقارات تحت التطوير
17,313	17,313	-	-	-	الاعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
15,412	15,412	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
422,289	242,793	161,082	-	18,414	مجموع الأصول
43,325	19,245	24,080	-	-	الخصوم
2,537	-	2,537	-	-	خصوم أخرى
2,834	-	2,834	-	-	مستحق الى أطراف ذات صلة
95,716	91,385	4,331	-	-	قروض لأجل من أطراف ذات صلة
65,753	-	65,753	-	-	قروض بنكية
210,165	110,630	99,535	-	-	دفعات مستلمة من عملاء
					مجموع الخصوم

#### 42. ادارة مخاطر رأس المال

ان أهداف المجموعة الخاصة بادارة مخاطر رأس المال هي التركيز على مبدأ الاستمرارية للمجموعة وتحقيق العائد المناسب للمساهمين، وذلك من خلال استغلال أفضل لهيكلة رأس المال.

تقوم المجموعة بادارة هيكل رأس المال وعمل التعديلات اللازمة، على ضوء المتغيرات في الظروف الاقتصادية والمتغيرات الأخرى المتعلقة بالمخاطر المرتبطة بأصول المجموعة. وللمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة عن أرباح المساهمين وعوائد رأس المال على المساهمين أو اصدار أسهم جديدة أو بيع أصول لتخفيض المديونيات. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من البنود التالية:

##### 42.1 نسبة المديونية الى رأس المال

تقوم إدارة مخاطر للمجموعة بمراجعة هيكل رأس المال على أساس نصف سنوي. كجزء من هذه المراجعة تعتبر الإدارة ان تكلفة رأس المال ومخاطرها مرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. ان هدف المجموعة المحافظة على نسبة الدين الى الحقوق ما بين 20% - 35%.

2006 ألف د.ك	2007 ألف د.ك	المديونيات (أ) النقد والنقد المعادل
95,715,796	135,585,499	
(30,478,013)	(73,716,606)	
65,237,783	61,868,893	صافي المديونيات
212,123,917	288,955,677	رأس المال (ب)
%31	%21	صافي المديونيات الى نسبة رأس المال

(أ) تعريف الدين: القروض قصيرة وطويلة الاجل، و  
(ب) تشمل حقوق الملكية كامل رأس المال وإحتياطيات المجموعة.

#### 42. تابع / ادارة مخاطر رأس المال

##### 42.2 السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة وطرق تطبيقها ، متضمنة حالات الإعتراف ، مبادئ القياس ومبادئ الإعتراف بالإيرادات والمصاريف لكل فئات الأصول المالية والإلتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية تم الإفصاح عنها في ايضاح رقم (3) في البيانات المالية المجمعة .

##### 42.3 تصنيف الادوات المالية

تظهر الأصول المالية والخصوم المالية بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة حسب الفئات التالية :

2006	2006	2007	2007	
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	الأصول المالية
ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك	
30,478	-	73,717	-	النقد والتقد المعادل
-	116,191	-	143,964	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
24,765	-	10,702	-	قروض مدينة
42,563	18,544	54,995	45,296	استثمارات متاحة للبيع
29,650	-	40,134	-	أصول أخرى مدرجة بالتكلفة المطفأة
13,925	-	23,791	-	مستحق من اطراف ذات صلة
141,881	134,735	203,339	189,260	

##### خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:

95,716	-	135,585	-	- قروض
43,325	-	66,822	-	خصوم أخرى
2,537	-	2,533	-	مستحق الى اطراف ذات صلة
65,753	-	94,051	-	دفعات مقدمه مستلمة من عملاء
2,834	-	-	-	قرض لاجل من طرف ذي صلة
210,165	-	298,991	-	

#### 43. الادوات المالية للقيمة العادلة

##### القيمة العادلة للأدوات المالية

تم تحديد القِيمَ العادلةَ للأصول المالية والخصوم المالية كالتالي:

- القيمة العادلة للأصول المالية والخصوم المالية بالشروط والمواصفات القياسية وتعمل في الأسواق النقدية النشطة يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة ،
- القيمة العادلة للأصول المالية الأخرى والخصوم المالية (ماعدا الأدوات المشتقة) يتم تحديدها بموجب نماذج تسعير مقبولة عموماً مستندة على تحليل تدفقات نقدية مخصومة وذلك بإستخدام صفقات السوق الحالية الجديرة بالملاحظة وإقتباسات الأدوات المشابة، و
- القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة يتم احتسابها بإستخدام الأسعار المدرجة . وفي حالة عدم توفرها ، يتم استخدام تحليل التدفقات النقدية المخصومة وذلك بإستخدام منحني العائد لفترة الأداة المالية للأدوات المالية المشتقة غير الإختيارية ، وأسعار الخيارات للأدوات المشتقة الإختيارية.

#### 44. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنوات السابقة لتناسب مع طريقة عرض السنة الحالية. إن التصنيفات الحالية لبنود الميزانية العمومية وقائمة الدخل التي تم تعديلها من أجل عرضها بشكل ملائم كنتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) . إن إعادة التصنيف تلك لا تؤثر على البيانات المجمعة لصافي الأصول وحقوق الملكية ونتائج الأعمال للسنة السابقة كما أنها لا تؤثر على صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل لتلك السنة.